



COMUNE DI CORTINO

PROVINCIA DI TERAMO

Frazione Pagliaroli

C.F. 80004350676

Frazione Pagliaroli – 64040 Cortino (TE)

Tel. 0861.64112 – Fax 0861.64331

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

COPIA

Seduta in data **03-12-2019**

Atto n. 60

OGGETTO:	LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ E SICUREZZA DEL FABBRICATO SCUOLA PER L'INFANZIA E PRIMARIA GIOVANNI XXIII" DI PAGLIAROLI CUP: F39F19000000005. RETTIFICA INTEGRATIVA D.G.C. N. 40 DEL 30/07/2019.
-----------------	--

L'anno duemiladiciannove, il giorno tre, del mese di dicembre, alle ore 11:30, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

Minosse Gabriele	SINDACO	P
Di Gianvito Elena	VICE SINDACO	P
Di Fortunato Domenico	ASSESSORE	P

P=Presenti n. 3	A=Assenti n. 0.
-----------------	-----------------

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Di Gesualdo Sara.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare ed a deliberare sulla materia in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- **Il D.Lgs. 18.08.2000 n°267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali** norma e regola l'erogazione di servizi, la gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali;
- veniva concesso dal Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca con D.M. del **21/12/2017** un finanziamento di **€uro 113.400,00** finalizzato all'adeguamento/miglioramento sismico dell'edificio esistente;
- In questa Amministrazione pubblica è attualmente in iter la procedura di investimento per la realizzazione dei lavori di **"adeguamento e miglioramento sismico dell'edificio scolastico sito in frazione Pagliaroli"**;
- L'intervento oggetto del presente provvedimento risulta nel **programma triennale OO.PP. al numero progressivo 7**;
- Per la totalità dell'intervento, legato al "Codice Unico di Progetto" **F39F19000000005** assume la Responsabilità del Procedimento, ai sensi dell' **art.31 del D.Lgs. 18/04/2016 n°50 "Codice dei contratti pubblici"** l'unico dipendente di ruolo in servizio presso "l'area tecnica", in possesso dei prescritti requisiti, che coincide con il responsabile del "servizio tecnico comunale" **Geom. Loris Taraschi**.

RICHIAMATI:

- **la determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n°34 del 04/09/2013 (R.G. 122)** con la quale si **"aggiudicava in via efficace"** l'appalto dei **servizi di architettura e ingegneria**, per il progetto dei lavori in oggetto, agli operatori economici **libero professionista Ing. Tonino Di Giuliano e Ing. Goffredo Rotili con sede in vico degli Ulivi 6 – 64100 Teramo (TE)** per un importo contrattuale di **€uro 26.934,69** di cui **€uro 21.644,72** per onorario, **€uro 432,89** per CNPAIA ed **€uro 4.857,08** per l'IVA al 22%, nell'ambito dell'assegnazione delle risorse agli Enti locali effettuata dal Ministero dell'Istruzione e dell'Università (MIUR) di cui alla Legge n. **98 del 09 agosto 2013**;
- **la determinazione del Responsabile del Servizio "Area Tecnica" n°01 del 09/01/2019 (R.G. 1)** con la quale **si determinava a contrarre** per l'affidamento di servizi per la progettazione esecutiva, direzione, il controllo e la contabilità dei lavori e sicurezza cantieri in fase di progettazione ed esecuzione;
- **la determinazione del Responsabile del Servizio "Area Tecnica" n°02 del 10/01/2019 (R.G. 2)** con la quale **si determinava a contrarre** per l'affidamento di servizi per le indagini geologiche, la redazione della relazione geologica/geotecnica;
- **la determinazione del Responsabile del Servizio "Area Tecnica" n°03 del 10/01/2019 (R.G. 3)** con la quale **si determinava a contrarre** per l'affidamento di servizi per il collaudo statico/sismico;
- **la determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n°6 del 28/01/2019 (R.G. 10)** con la quale si **"aggiudicava in via efficace"** l'appalto dei **servizi di progettazione esecutiva, direzione, controllo e contabilità lavori e sicurezza cantieri in fase di progettazione ed esecuzione**, per il progetto dei lavori in oggetto, all'operatore economico **libero professionista Ing. Tonino Di Giuliano con sede in Frazione Cona Faiete 18 – 64010 Rocca Santa Maria (TE)** per un importo complessivo di **€uro 22.715,92** di cui **€uro 17.903,47** per onorario, **€uro 445,28** per CNPAIA ed **€uro 4.096,31** per l'IVA al 22%;
- **la determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n°8 del 28/01/2019 (R.G. 12)** con la quale si **"aggiudicava in via efficace"** l'appalto dei **servizi di geologia**, per il progetto dei lavori in oggetto, all'operatore economico **libero professionista Geol. Matteo Micheli con studio professionale in Torricella Sicura (TE) Via A. De Gasperi, snc** per un importo complessivo di **€uro 1.268,91** di cui **€uro 1.000,09** per onorari, **€uro 40,00** di contributo CNPAIA ed **€uro 228,82** per l'I.V.A. al 22%;
- **la determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n°10 del 28/01/2019 (R.G. 14)** con la quale si **"aggiudicava in via efficace"** l'appalto dei **servizi di collaudo statico/sismico**, per i lavori in oggetto, all'operatore economico **libero professionista Ing. Romeo L. Piersanti con studio professionale in Torricella Sicura (TE) Via Santa chiara 11**

per un importo complessivo di **€uro 1.901,44** di cui **€uro 1.498,61** per onorari, **€uro 59,94** di contributo CNPAIA ed **€uro 342,88** per l'I.V.A. al 22%;

- **la deliberazione di Giunta Comunale n°6 del 06/02/2019** con la quale si approvava il progetto di **fattibilità tecnica ed economica** dei lavori in oggetto per un importo complessivo di **€uro 130.000,00** di cui **€uro 82.874,81** per lavori, forniture e sicurezza a base d'asta, **€uro 9.887,41** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, **€uro 16.631,03** per procedure di affidamento servizi, **€uro 13.575,84** per regimi fiscali sui lavori e servizi ed **€uro 7.030,91** per somme a disposizione dell'amministrazione;
- **la determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n°20 del 07/03/2019 (R.G. 43)** con la quale si "aggiudicava in via efficace" l'appalto del **servizio di laboratorio per accertamento ed indagini sui materiali componenti la struttura** all'operatore economico **TECNOMETER – Istituto per la ricerca e sperimentazione sui materiali del Geologo Marcello Catalogna e dell'ingegnere Graziano Figliola & C. s.a.s. con sede in Frazione Sant'Atto – 64020 Zona Industriale Teramo (TE)** per un importo contrattuale di **€uro 1.708,00** di cui **€uro 1.400,00** per imponibile, ed **€uro 308,00** per l'I.V.A. al 22%;
- **la deliberazione di Giunta Comunale n°20 del 23/04/2019** con la quale si approvava il progetto **definitivo-esecutivo** dei lavori in oggetto per un importo complessivo di **€uro 130.000,00** di cui **€uro 86.084,52** per lavori, forniture e sicurezza a base d'asta, **€uro 6.677,70** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, **€uro 16.631,03** per procedure di affidamento servizi, **€uro 13.575,84** per regimi fiscali sui lavori e servizi ed **€uro 7.030,91** per somme a disposizione dell'amministrazione;

PRESO ATTO:

- che a fronte della nota n. **RA/184490 del 21/06/2019** della Regione Abruzzo ai fini del rilascio del nulla osta per la modifica del progetto ammesso a finanziamento, occorre rettificare ed integrare la precedente delibera di giunta comunale n. **20 del 23/04/2019**;
- che in data **26/11/2019 prot. 4153** il tecnico **Ing. Tonino Di Giuliano** ha inoltrato le nuove tavole di progetto esecutivo sostituendo ed annullando le precedenti;

RITENUTO pertanto di rettificare la precedente delibera di giunta con quanto di seguito riportato, dichiarando che:

1. Il codice dell'edificio scolastico sito in frazione **Pagliaroli** è **0670220736**;
2. Il progetto redatto nel 2013, si prefiggeva lo scopo di adeguare sismicamente le strutture portanti dell'edificio scolastico e di renderlo utilizzabile in condizioni di sicurezza, con riferimento alla normativa vigente. In particolare l'intervento, oltre ai rinforzi murari, prevedeva la completa sostituzione del solaio di copertura (di più recente realizzazione rispetto all'intero fabbricato e spingente per la falda ovest), con un nuovo solaio a struttura leggera di legno ed inserimento di elementi rompitratta di rinforzo all'intradosso del solaio SAP del piano sottotetto. L'importo complessivo della spesa per il progetto di adeguamento risultava pari ad **€ 260.000,00**.

Con il progetto rimodulato è stato ridotto l'importo complessivo ad **€ 130.000,00** (finanziato per **€ 113.400,00** con fondi di cui al **D.M. del 21/12/2017** e per i restanti **€ 16.600,00** con fondi comunali), viste le limitate risorse economiche. È stato necessario dare priorità agli interventi strutturali economicamente realizzabili nella loro interezza per il conseguimento di un miglioramento sismico complessivo del fabbricato.

Da come si evince dalla relazione tecnica a firma del progettista **Ing. Tonino Di Giuliano** si evidenzia che: "da un'analisi complessiva del fabbricato, ovvero da un'analisi strutturale sismica delle murature portanti esistenti e dalle indagini sulla vulnerabilità sismica degli altri elementi esistenti, strutturali (architravi, solai, e non strutturali (torrioni, coperture, impianti ...), solette ...) sono emerse diverse criticità, da cui scaturisce il fattore di sicurezza globale ante-operam per pushover al limite di **s.vita pari a 0.472**. Con gli interventi prioritari del progetto rimodulato atti ad eliminare le criticità delle murature e risolvere solo parte delle altre criticità rilevate si scaturisce che il nuovo fattore di sicurezza globale post-operam per Pushover al limite di **s.vita** risulta migliorato ad un fattore **pari a 0.905**, ritenendo l'intervento nel suo complesso "miglioramento sismico".

Gli interventi di consolidamento consentono di eliminare parte delle criticità sulle murature, quindi globalmente risultano perseguibili aumenti dell'indice di sicurezza ma, vista l'impossibilità di rinforzare tutti i setti in crisi del sottotetto (volumi chiusi inaccessibili) e di effettuare ulteriori

ed importanti interventi locali di riduzione della vulnerabilità sismica (in particolare la sostituzione e/o rinforzo del solaio SAP sottotetto e la sostituzione del solaio di copertura con eliminazione delle falde spingenti ad ovest e degli elementi in c.a. in aggetto lato est), si ritiene non conseguibile un adeguamento strutturale complessivo per l'edificio.

3. Permangono i requisiti dichiarati in sede di presentazione istanza, che avevano originariamente determinato il posizionamento in graduatoria della relativa istanza di finanziamento.
4. L'immediata cantierabilità dell'opera e della congruità dei costi nel rispetto del prezzario regionale.
5. L'intervento non è stato oggetto di altri finanziamenti quali risorse regionali, e/o nazionali o comunitarie per le medesime finalità.
6. I lavori relativi al progetto non sono stati avviati né realizzati prima del **21/12/2017**;
7. L'indice sintetico alfa di cui all'art. 5 dell'avviso calcolato ante operam è pari a **0,472** e post operam è pari a **0,905**;
8. L'impegno a provvedere all'aggiudicazione provvisoria dei lavori, entro il **31/03/2020**;
9. Di mantenere la destinazione ad uso scolastico dell'edificio oggetto di intervento;
10. L'impegno ad acquisire la certificazione di agibilità ad ultimazione dell'intervento.

ATTESO che la spesa complessiva dei lavori, così come evidenziato dal quadro economico **definitivo-esecutivo** approvato con la precedente delibera di giunta comunale **n. 20 del 23/04/2019**, ammonta ad **€uro 130.000,00** di cui **€uro 86.084,52** per lavori e forniture a base d'asta, **€uro 6.677,70** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, **€uro 16.631,03** per procedure di affidamento servizi, **€uro 13.575,84** per regimi fiscali sui lavori e servizi ed **€uro 7.030,91** per somme a disposizione dell'amministrazione;

PRESO ATTO che sono state definitivamente impegnate le somme di:

- **€uro 130.000,00** al Capitolo **2581** articolo **0** codice **2.02.01.09.003 – bilancio esercizio 2019**;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n°50 "Codice dei contratti pubblici";

RITENUTO di dover provvedere in merito all'approvazione delle integrazioni a rettifica della delibera di giunta comunale **n. 20 del 23/04/2019** che approvava il progetto definitivo-esecutivo oggetto del presente provvedimento;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 inseriti in calce al presente atto di cui sono parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi

DELIBERA

DI CONSIDERARE la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'articolo 3 - comma 1 - della Legge 07.08.1990 n. 241;

DI APPROVARE le integrazioni a rettifica della precedente delibera di giunta comunale **n. 20 del 23/04/2019** con quanto di seguito riportato, dichiarando che:

1. Il codice dell'edificio scolastico sito in frazione **Pagliaroli** è **0670220736**;
2. Il progetto redatto nel 2013, si prefiggeva lo scopo di adeguare sismicamente le strutture portanti dell'edificio scolastico e di renderlo utilizzabile in condizioni di sicurezza, con riferimento alla normativa vigente. In particolare l'intervento, oltre ai rinforzi murari, prevedeva la completa sostituzione del solaio di copertura (di più recente realizzazione rispetto all'intero fabbricato e spingente per la falda ovest), con un nuovo solaio a struttura leggera di legno ed inserimento di elementi rompitratta di rinforzo all'intradosso del solaio SAP del piano sottotetto. L'importo complessivo della spesa per il progetto di adeguamento risultava pari ad **€ 260.000,00**. Con il progetto rimodulato è stato ridotto l'importo complessivo ad **€ 130.000,00** (finanziato per **€ 113.400,00** con fondi di cui al **D.M. del 21/12/2017** e per i restanti **€ 16.600,00** con

fondi comunali), viste le limitate risorse economiche. È stato necessario dare priorità agli interventi strutturali economicamente realizzabili nella loro interezza per il conseguimento di un miglioramento sismico complessivo del fabbricato.

Da come si evince dalla relazione tecnica a firma del progettista **Ing. Tonino Di Giuliano** si evidenzia che: "da un'analisi complessiva del fabbricato, ovvero da un'analisi strutturale sismica delle murature portanti esistenti e dalle indagini sulla vulnerabilità sismica degli altri elementi esistenti, strutturali (architravi, solai, e non strutturali (torrini, coperture, impianti ...), solette ...) sono emerse diverse criticità, da cui scaturisce il fattore di sicurezza globale ante-operam per pushover al limite di **s.vita pari a 0.472**. Con gli interventi prioritari del progetto rimodulato atti ad eliminare le criticità delle murature e risolvere solo parte delle altre criticità rilevate si scaturisce che il nuovo fattore di sicurezza globale post-operam per Pushover al limite di **s.vita** risulta migliorato ad un fattore **pari a 0.905**, ritenendo l'intervento nel suo complesso "miglioramento sismico".

A tal proposito pur passando per le murature, da un fattore di sicurezza globale dallo **0,472** (ante-operam) ad **0,905** (post-operam) non si ritiene conseguibile un adeguamento strutturale complessivo dell'edificio per l'impossibilità di eliminare tutte le carenze, con particolare riferimento ai seguenti interventi locali di riduzione della vulnerabilità sismica, importanti ed economicamente onerosi poiché necessariamente estesi, per efficacia di risultato, agli interi elementi interessati:

- sostituzione e/o rinforzo del solaio SAP sottotetto;
- sostituzione del solaio di copertura con eliminazione delle falde spingenti ad ovest e degli elementi in c.a. in aggetto lato est;

È inoltre opportuno precisare che alcune opere previste, con costi complessivi anche importanti, come impermeabilizzazione e nuovo manto di copertura sono necessarie per eliminare le infiltrazioni sui solai e il degrado diffuso delle solette in c.a., quindi su elementi strutturali. Tali opere come anche i ripristini localizzati di impianti ed opere di finitura, che contestualmente consentono un miglioramento delle condizioni igieniche e di sicurezza generale, sono comunque conseguenti e pertanto strettamente connessi agli interventi di miglioramento strutturale e riduzione di vulnerabilità".

3. Permangono i requisiti dichiarati in sede di presentazione istanza, che avevano originariamente determinato il posizionamento in graduatoria della relativa istanza di finanziamento.
4. L'immediata cantierabilità dell'opera e della congruità dei costi nel rispetto del prezzario regionale.
5. L'intervento non è stato oggetto di altri finanziamenti quali risorse regionali, e/o nazionali o comunitarie per le medesime finalità.
6. I lavori relativi al progetto non sono stati avviati né realizzati prima del **21/12/2017**;
7. L'indice sintetico alfa di cui all'art. 5 dell'avviso calcolato ante operam è pari a **0,472** e post operam è pari a **0,905**;
8. L'impegno a provvedere all'aggiudicazione provvisoria dei lavori, entro il **31/03/2020**;
9. Di mantenere la destinazione ad uso scolastico dell'edificio oggetto di intervento;
10. L'impegno ad acquisire la certificazione di agibilità ad ultimazione dell'intervento.

DI DARE ATTO che alla spesa derivante dalla esecuzione dei lavori previsti, si farà fronte per l'importo di **€uro 113.400,00** finanziati con Decreto del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca del 21/12/2017 n°1007 e con fondi propri del Comune per **€uro 16.600,00**;

DI DARE ATTO che sono state definitivamente impegnate, per l'investimento pubblico in oggetto, le somme di:

- **€uro 130.000,00** al Capitolo **2581** articolo **0** codice **2.02.01.09.003 – bilancio esercizio 2019**;

DI DARE MANDATO al responsabile unico del procedimento, Geom. Loris Taraschi, Responsabile dell'ufficio tecnico di adempiere a tutti gli atti conseguenti al presente deliberato per il proseguo dell'iter inerente l'investimento;

Successivamente, la Giunta Comunale attesa l'urgenza di provvedere in merito con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Di Gesualdo Sara

IL SINDACO
F.to Minosse Gabriele

PARERI

Sulla proposta è stato espresso, a norma degli artt. 49 e 153 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:
Parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Data: 03-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Taraschi Loris

Parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data: 03-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Marcone Irena

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO

Si attesta che copia di questo atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune il 10-12-2019 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ex art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Viene contestualmente inviato l'elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata esecutiva:

✓ Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ex art.134, comma 3 del d.lgs. 267/2000.

Cortino, 10-12-2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Di Domenico Esterina

È copia conforme all'originale.

Cortino, li 10-12-19

IL FUNZIONARIO INCARICATO
