



# COMUNE DI CORTINO

PROVINCIA DI TERAMO  
Sede Provvisoria Via Strada Provinciale 47 n. 2  
Frazione Cunetta  
C.F. 80004350676 – P.IVA 00248790677  
Frazione Pagliaroli – 64040 Cortino (TE)  
Tel. 0861.64112 – Fax 0861.64331

COPIA

## DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N. <b>24</b>	del 03-05-2021	Reg. Gen. <b>89</b>
--------------	----------------	---------------------

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE.
------------------------------------------------------------------------------

CIG. N.	
---------	--

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

### PREMESSO CHE:

- nel patrimonio del Comune di Cortino sono presenti dei terreni non utilizzati per fini istituzionali, che possono essere adibiti a coltivazione agricola;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 27/04/2021 con la quale si demandava al Responsabile dell'Area Tecnica l'attuazione dell'esplorativa di mercato attraverso la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse per capire se ci sono soggetti interessati alla locazione delle seguenti proprietà comunali:

N.	Foglio	Mappale	Superficie Catastale Ha
1	1	178	04.83.00
2	1	195	00.54.40
3	1	196	00.11.20
4	1	287	00.07.10
5	1	289	00.19.40
6	1	386	00.12.60
7	1	390	00.17.40
8	1	391	00.14.20
9	1	392	00.16.20
10	2	141	02.05.30
11	18	6	04.31.70
12	24	9	00.56.60
13	24	138	02.50.60
14	24	139	04.11.00
15	24	144	00.42.30
16	24	213	03.07.35
17	25	67	00.37.00
18	25	96	00.23.00
19	26	184	06.82.93
20	36	120	07.54.10
21	38	160	06.08.50
22	53	135	01.49.45

### DATO ATTO inoltre:

- che il fine che il contratto intende perseguire è la coltivazione dei terreni a ciò disponibili, di proprietà comunale, per combattere il loro inselvaticamento e il degrado ambientale;
- che i contratti d'affitto saranno stipulati in forma di scrittura privata e registrati a norma di legge, con spese a carico degli affittuari;
- di stabilire la pubblicazione dell'avviso d'asta per 15 (quindici) giorni, all'Albo Pretorio del Comune di Cortino e sul sito internet istituzionale;

### RITENUTO necessario, pertanto:

- di attivare la procedura per l'individuazione degli affittuari a cui assegnare le aree da coltivare di proprietà comunale, e a tale scopo quest'Ufficio ha provveduto a redigere l'avviso pubblico (**AII. A**) per l'individuazione dell'assegnazione in affitto di terreni di proprietà comunale;

**RILEVATO** il permanere della volontà di questa Amministrazione, come da seduta della Giunta Comunale del 27/04/2021, di concedere in affitto, i terreni sopra individuati, con destinazioni vincolate a pascolo/seminativo/prato, per una durata di anni 6 (sei) e con importo canone annuo di affitto pari a €. 0,0085 al mq.;

**RITENUTO**, pertanto di avviare una indagine di mercato mediante pubblicazione di apposita manifestazione d'interesse finalizzata all'individuazione di soggetti interessati all'affitto di che trattasi da invitare a successiva trattativa privata;

**VISTO** lo schema di contratto di affitto, (**AII. B**) che forma parte integrante del presente provvedimento;

**VISTO** l'art. 183 comma 3° del D.Lgs. 267/2000;

**VISTI** lo statuto comunale, il Regolamento comunale di organizzazione, e il regolamento comunale di contabilità;

### DETERMINA

- DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'articolo 3 - comma 1 - della Legge 07.08.1990 n. 241;
- DI STABILIRE** di procedere ad indagine di mercato, mediante pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse per individuare potenziali soggetti cui concedere in affitto, i fondi rustici di proprietà di questo Ente:

N.	Foglio	Mappale	Superficie Catastale Ha
1	1	178	04.83.00

2	1	195	00.54.40
3	1	196	00.11.20
4	1	287	00.07.10
5	1	289	00.19.40
6	1	386	00.12.60
7	1	390	00.17.40
8	1	391	00.14.20
9	1	392	00.16.20
10	2	141	02.05.30
11	18	6	04.31.70
12	24	9	00.56.60
13	24	138	02.50.60
14	24	139	04.11.00
15	24	144	00.42.30
16	24	213	03.07.35
17	25	67	00.37.00
18	25	96	00.23.00
19	26	184	06.82.93
20	36	120	07.54.10
21	38	160	06.08.50
22	53	135	01.49.45

3. **DI STABILIRE** in 6 (sei) anni la durata del contratto e con importo canone annuo di affitto pari a €. 0,0085 al mq.;
4. **DI APPROVARE** l'allegato Avviso Pubblico (**AII. A**), che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, contenente tutte le informazioni e tutti i dati necessari per permettere di manifestare interesse per la stipula di contratto di affitto;
5. **DI APPROVARE** lo schema di contratto (**AII. B**) da stipulare con gli assegnatari, allegato al presente provvedimento, dando atto:
  - ✓ che il fine che il contratto intende perseguire è la coltivazione dei terreni a ciò disponibili, di proprietà comunale, per combattere il loro inselvatichimento e il degrado ambientale;
  - ✓ che i contratti d'affitto saranno stipulati in forma di scrittura privata e registrati a norma di legge, con spese a carico degli affittuari;
6. **DI STABILIRE** che l'assegnazione venga effettuata mediante trattativa privata con offerte in aumento sul prezzo (Canone) posto a base di gara del singolo lotto;
7. **DI PUBBLICARE** l'Avviso Pubblico all'Albo Pretorio dell'Ente al sito istituzionale del Comune di Cortino;
8. **DI RENDERE NOTO** che a norma dell'art.8 della Legge 241/90 il responsabile del procedimento è il **Geom. Loris Taraschi**, responsabile dell'area Tecnica;
9. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
10. **DI DISPORRE** che tutta la documentazione viene conservata agli atti di questo Comune;
11. **PUBBLICARE** la presente determinazione all'Albo on Line del Consorzio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'**art. 32 – comma 5 – della Legge 18.06.2009 n. 69**.
12. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'**art.147 bis del D.Lgs. 267/2000**, mediante la sottoscrizione dello stesso;
13. **DI AVER** preventivamente accertato, ai sensi dell'**art. 9 del D.L. 78/09, convertito dalla legge 102/09 e s.m.i.**, la compatibilità del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
14. **DI PRENDERE ATTO** che il Responsabile Unico del procedimento, **Geom. Loris Taraschi**, provvederà agli atti conseguenti al presente provvedimento.

La presente determinazione viene sottoscritta digitalmente e pubblicata all'Albo Pretorio, ed inserita nella raccolta digitale di cui all'art. 183 c. 9 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Taraschi Loris

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

### **PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

Reg. n. 139

La presente determinazione, ai fini della pubblicazione degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 03-05-2021 al 18-05-2021.  
Cortino 03-05-2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.to Taraschi Loris

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

### **COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO**

Art.20 D.P.R. 445/2000 - Art.23 D.Lgs. 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235  
Attesto che la presente copia informatica è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a Taraschi Loris ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.