



COMUNE DI CORTINO

PROVINCIA DI TERAMO

Frazione Pagliaroli

C.F. 80004350676

Frazione Pagliaroli – 64040 Cortino (TE)

Tel. 0861.64112 – Fax 0861.64331

COPIA

ORDINANZA

N. **39**

del 31-10-2018

Reg. Gen. **39**

OGGETTO: SERVIZIO ESPROPRI. PAR FAS ABRUZZO 2007-2013 - INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO E RISANAMENTO IDROGEOLOGICO NEL TERRITORIO COMUNALE. DETERMINA DI CONCESSIONE N.DC21/58 DEL 06/06/2013. DEPOSITO PRESSO LA RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO (EX CASSA DEPOSITI E PRESTITI) DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO. C.U.P. F39H13000010002.

IL SINDACO

CONSIDERATO che la Giunta Regionale d'Abruzzo - Servizio Difesa del Suolo – DC21, con Determinazione n. DC12/58 del 06 Giugno 2013, nell'ambito del PAR FAS Abruzzo 2007-2013, assentiva la concessione, a questo Comune, di un finanziamento di €. 480.000,00 per l'attuazione di intervento di consolidamento e risanamento idrogeologico nel territorio comunale.

VISTA la delibera di giunta Comunale n. 36 del giorno 25 giugno 2014, con la quale si rettificava la delibera di giunta comunale n.33 del 16 giugno 2014, e si approvavano le rettifiche del quadro economico per il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di "consolidamento e risanamento idrogeologico nel territorio comunale – frazione Padula", per un importo complessivo di €. 480.000,00, di cui €. 311.380,71 per lavori, €. 10.162,18 per oneri sulla sicurezza ed €. 158.457,11 per somme in amministrazione, con il seguente quadro economico:

A	Lavori	
A1	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 311.380,71
A2	Oneri per la sicurezza ordinari	€ 7.383,88
A3	Totale	€ 318.764,59
A4	Importo oneri sicurezza speciali	€ 2.778,30
A	TOTALE	€ 321.542,89
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1	Spese tecniche	€ 37.537,50
B2	Art. 92 - D.lgs. 163/06 ed oneri riflessi	€ 6.430,85
		€ 43.968,35
B3	CNPAIA	€ 1.501,50
B4	Rilievi Geologici e Topografici, accertamenti, indagini, prove e collaudi	€ 38.219,47
B5	Spese per autorità di vigilanza	€ 400,00
B6	Occupazione aree ed indennità di esproprio	€ 5.608,43
B7	Imprevisti	€ 9.740,41
B8	Lavori in economia	€ 8.085,23
B9	IVA 10% lavori	€ 32.154,29
B10	IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA	€ 8.588,58
B11	IVA 22% rilievi, accertamenti ed indagini	€ 8.408,28
B12	IVA 10% imprevisti	€ 974,04
B13	IVA 10% lavori in economia	€ 808,52
		€ 50.933,72
	Totale Somme in Amministrazione	€ 158.457,11
	TOTALE GENERALE DI SPESA A+B	€ 480.000,00

VISTO che con deliberazione di giunta comunale n. 73 in data 18/11/2015, veniva approvata la perizia di variante e suppletiva relativa all'intervento di consolidamento e risanamento idrogeologico nel territorio comunale, per un importo complessivo di €. 480.000,00, di cui €. 267.311,53 per lavori, €. 13.089,69 per oneri sulla sicurezza ed €. 151.598,78 per somme in amministrazione, rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO di perizia			
A) IMPORTO DEI LAVORI:			
A1)	IMPORTO LORDO LAVORI DI PERIZIA	€	369.702,52
A2)	IMPORTO ONERI SICUREZZA ORDINARI		
	(NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA)	€	10.311,39
A3)	TOTALE	€	359.391,13
A4)	RIBASSO APPLICATO	25,62%	€ 92.079,60
		€	267.311,53
A5)	IMPORTO ONERI SICUREZZA ORDINARI		
	(NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA)	€	10.311,39
A4)	IMPORTO ONERI SICUREZZA SPECIALI		
	(NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA)	€	2.778,30
	TOTALE		€ 280.401,22
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B1)	SPESE TECNICHE	€	48.061,33
B2)	ART.92, D.L.163/2006 ED ONERI RIFLESSI	€	7.394,05
		€	55.455,38
B3)	CNPAIA	€	55.455,38
B4)	RILIEVI, ACCERTAMENTI ED INDAGINI, LABORATORIO, COLLAUDI	€	1.922,45
B5)	SPESE PER AUTORITA' DI VIGILANZA	€	38.219,47
B6)	OCCUPAZIONE AREE ED INDENNITA' DI ESPROPRIO	€	400,00
B7)	IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA	€	5.608,43
B8)	IVA LAVORI	€	2.316,56
B9)	IVA SPESE TECNICHE E CNPAIA	€	28.040,12
B10)	IVA RILIEVI, ACCERTAMENTI ED INDAGINI	€	10.996,43
B11)	IVA IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA	€	8.408,28
		€	231,66
		€	47.676,49
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 47.676,49
	ECONOMIE DI GARA		€ 151.598,78
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€ 48.000,00
			€ 480.000,00

VISTO che con successiva determinazione n. 39 (Reg. Gen. n. 248) in data 13/11/2017, si approvava l'assestamento finale relativo all'intervento di consolidamento e risanamento idrogeologico nel territorio comunale per un importo complessivo di €. 480.000,00, di cui €. 267.311,53 per lavori, €. 13.089,69 per oneri sulla sicurezza ed €. 151.598,78 per somme in amministrazione, rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO di perizia			
A) IMPORTO DEI LAVORI:			
A1) IMPORTO LORDO LAVORI DI PERIZIA		€ 369.702,52	
A2) IMPORTO ONERI SICUREZZA ORDINARI (NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA)		€ 10.311,39	
A3) TOTALE		€ 359.391,13	
A4) RIBASSO APPLICATO	25,62%	€ 92.079,60	
		€ 267.311,53	
A5) IMPORTO ONERI SICUREZZA ORDINARI (NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA)		€ 10.311,39	
A4) IMPORTO ONERI SICUREZZA SPECIALI (NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA)		€ 2.778,30	
TOTALE			€ 280.401,22
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B1) SPESE TECNICHE	€ 48.061,33		
B2) ART.92, D.L.163/2006 ED ONERI RIFLESSI	€ 7.394,05		
	€ 55.455,38	€ 55.455,38	
B3) CNPAIA		€ 1.922,45	
B4) RILIEVI, ACCERTAMENTI ED INDAGINI, LABORATORIO, COLLAUDI		€ 38.219,47	
B5) SPESE PER AUTORITA' DI VIGILANZA		€ 400,00	
B6) OCCUPAZIONE AREE ED INDENNITA' DI ESPROPRIO		€ 5.608,43	
B7) IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA		€ 2.316,56	
B8) IVA LAVORI	€ 28.040,12		
B9) IVA SPESE TECNICHE E CNPAIA	€ 10.996,43		
B10) IVA RILIEVI, ACCERTAMENTI ED INDAGINI	€ 8.408,28		
B11) IVA IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA	€ 231,66		
	€ 47.676,49	€ 47.676,49	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 151.598,78
ECONOMIE DI GARA			€ 48.000,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			€ 480.000,00

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 22 bis, con Decreto del Responsabile del Servizio n. 1/1 del 22/12/2014 ha decretato l'occupazione d'urgenza delle aree necessarie alla realizzazione dei lavori in oggetto sulla base della determinazione provvisoria dell'indennità di esproprio quantificata in complessivi €. 4.108,13 dando atto che tale somma rientrava nell'ambito dell'importo complessivo di piano particellare e trovava capienza sul capitolo 2668/9, denominato "PAR FAS 2007-2013 – LINEA AZIONE 2.1.A – ATTUAZIONE PROGRAMMA INTERVENTI RISANAMENTO IDROGEOLOGICO";

VISTO l'avviso pubblico relativo al Decreto del Responsabile del Servizio n. 1/1 del 22/12/2014 con il quale, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001, è stata disposta l'occupazione anticipata ed immissione in possesso degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica e pubblicata all'Albo Pretorio OnLine del Comune di Cortino dal 12/01/2015 al 27/01/2015;

VISTA la comunicazione prot. 85 del 14/01/2015 ex artt 22 e 23 del D.P.R. n. 327/2001, concernente l'emanazione del decreto di esproprio delle aree occorrenti per la realizzazione dei lavori in oggetto;

CONSIDERATO che in data 30/01/2015 il tecnico del servizio espropri di questo Ente ha provveduto alla presa di possesso degli immobili da espropriare redigendo lo stato di consistenza degli immobili occupati contestualmente al verbale di immissione in possesso;

TENUTO CONTO che la ditta intestataria risulta non allineata e censita con gli attuali soggetti titolari di diritti di proprietà;

ACCERTATO che nei termini di cui all'art. 22 comma 1 del D.P.R. 327/2001 non è pervenuta alcuna accettazione espressa da parte delle ditte intestatarie e che pertanto si rende necessario disporre, ai sensi degli artt. 20 comma 14 e 26 comma 1 del citato D.P.R. il deposito, presso la Cassa Depositi e Prestiti (ora Ragioneria Territoriale dello Stato) delle somme senza le maggiorazioni di cui all'art. 45;

RITENUTO, pertanto, dover depositare la somma presso il Ministero dell'economia e delle finanze - Ragioneria territoriale dello Stato di L'Aquila - Servizio depositi definitivi;

CONSIDERATO che l'indennità di cui trattasi non è soggetta alla ritenuta a titolo di imposta del 20%;

VISTO l'art. 20, comma 14 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e succ. modif. ed integr.;

VISTO l'art. 20, comma 12 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e succ. modif. ed integr.;

ORDINA

A titolo di indennità di espropriazione degli immobili occorrenti per i lavori di consolidamento e risanamento idrogeologico nel territorio comunale, il deposito presso il Ministero dell'economia e delle finanze – Ragioneria territoriale dello Stato di L'Aquila – Servizio depositi definitivi – a favore dei seguenti espropriandi, per i motivi di cui in premessa:

Ditta

n.

1-----

BIFOLCO Giuseppe – Usufruttuario parziale;

DE FABIIS Gabriele nato a CORTINO il 16/10/1951 DFBGRL51R16D076X Proprietà per 1/18

DE FABIIS Maria Lisa nata a CORTINO il 24/01/1955 DFBMLS54A64D076B Proprietà per 1/18

D'EUGENIO Rosalia nata a CORTINO il 24/04/1920 DGNRSL20D64D076W Proprietà per 1/27

DI CARLANTONIO Domenico nato a CORTINO il 12/02/1921 DCRDNC21B12D076C Comproprietario per 1/3

DI CARLANTONIO Pietro nato a CORTINO il 01/10/1920 DCRPTR20R01D076Y Comproprietario per 1/3

DI CARLANTONIO Quinto nato a CORTINO il 20/03/1925 DCRQNT25C20D076M Comproprietario per 1/3

DI GIAMPIETRO Santa; VED DI CARLANTONIO nata a CORTINO il 12/08/1893 DGM SNT 93M52 D076K Usufruttuario parziale

DI GIANVITO Anna Maria nata a CORTINO il 01/03/1953 DGNNMR53C41D076C Proprietà per 1/27

DI GIANVITO Giovanni nato a CORTINO il 03/07/1955 DGNGNN55L03D076X Proprietà per 1/9

DI GIANVITO Letizia Filomena nata a CORTINO il 02/01/1958 DGNLZF58A42D076Z Proprietà per 1/27

DI GIANVITO Pietro Fu Francesco nato a CIVITAVECCHIA il 21/04/1923 DGNPTR23D21C773Z Proprietà per 1/3

TOSTI Anna nata a TERAMO il 08/01/1966 TSTNNA66A48L103M Proprietà per 1/48

TOSTI Berardo nato a CORTINO il 09/06/1949 TSTBRD49H09D076K Proprietà per 1/48

TOSTI Francesco Giulio nato a CORTINO il 17/06/1953 TSTFNC53H17D076U Proprietà per 1/48

TOSTI Gabriella nata a CORTINO il 05/09/1951 TSTGRL51P45D076B Proprietà per 1/48;

Immobili da espropriare distinti in catasto Terreni del Comune di Cortino

foglio 12 particella 140 di mq. 210; Indennità provvisoria di esproprio depositata Euro 1.575,00 (Euromillecinquecentosettantacinque/00);

L'area oggetto di esproprio ed occupazione temporanea ricade al di fuori dei perimetri urbani previsti nel PRE adottato dal Comune di Cortino e nella Perimetrazione dei centri abitati vigente approvata dalla Regione Abruzzo con deliberazione n. 8135 del 30/12/1976 in zona E – Agricola;

DARE ATTO che il Ministero dell'economia e delle finanze - Ragioneria territoriale dello Stato di L'Aquila - Servizio depositi definitivi erogherà le somme depositate a seguito di nulla osta allo svincolo da parte del soggetto espropriante come prescritto dall'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii..

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to Minosse Gabriele

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 31-10-2018 al 20-11-2018.
Cortino 31-10-2018

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Di Pietro Dante

Copia conforme all'originale.

Cortino _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO
