



## **COMUNE DI CORTINO**

PROVINCIA DI TERAMO

Frazione Pagliaroli

C.F. 80004350676

Frazione Pagliaroli – 64040 Cortino (TE)

Tel. 0861.64112 – Fax 0861.64331

---

### **SCRITTURA PRIVATA DI COMODATO AD USO GRATUITO**

L'anno duemiladiciassette, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Cortino presso la Residenza Municipale in frazione Pagliaroli, con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge, redatta in duplice copia tra i sig.ri:

BERNARDINO ABATE quale Parroco Protempore della Parrocchia di San Martino, con sede in Casanova di Cortino (TE) e Legale Rappresentante della medesima, da una parte, e:

MINOSSE GABRIELE, quale SINDACO protempore del Comune di Cortino, dall'altra parte;

#### **PREMESSO**

che a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016 e successivi, L'edificio comunale è risultato inagibile come da scheda AEDES redatta dalla protezione civile e pertanto con ordinanza n. 6 del 23/01/2017 è stato dato lo sgombero dell'intero edificio;

Non avendo altro luogo idoneo per la dislocazione degli uffici, Le rappresento la possibilità di autorizzare questo Ente a trasferirsi presso il piano seminterrato della chiesa parrocchiale nella frazione Cunetta, apportando un esiguo ampliamento sul lato nord necessario per la realizzazione dei servizi igienici;

Tanto premesso e considerato, con la presente scrittura tra le suddette parti si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ART. 1**

La premessa è parte integrante del presente atto.

#### **ART. 2**

Il Comodante p. BERNARDINO ABATE, nella qualità sopraindicata e munito delle debite autorizzazioni, da e concede in comodato d'uso al comodatario che, nella qualità predetta ed a tal titolo accetta e riceve il bene immobile riportato in premessa.

#### **ART.3**

Il comodatario si obbliga a restituire al comodante il bene sopradescritto, non appena termina l'esigenza che ha portato alla stipula della seguente scrittura privata.

#### **ART 4**

Il comodatario si obbliga a conservare e custodire l'immobile sopradescritto, con cura massima e diligenza del buon padre di famiglia, in particolare si obbliga non destinarlo ad altri usi, che non siano quelli per cui furono previsti e meglio specificati in premessa; a non cedere neppure temporaneamente, la gestione del bene comodato a terzi, né a titolo gratuito né a titolo oneroso; a restituire il bene stesso al comodante, nello stato attuale, nonché gli eventuali miglioramenti apportati, senza aver nulla a pretendere per i medesimi, in deroga all'art. 1808 comma 2 del C.C. . Il tutto a pena, in caso d'inadempimento dell'immediata restituzione dell'immobile comodato, oltre al risarcimento del danno a norma dell'art. 1804 ultimo c. del C.C..

#### **ART.5**

Il comodatario subentra nella responsabilità, sia civile che penale e amministrativa, per tutto quanto possa accadere all'interno della sopracitata struttura.---

#### **ART. 6**

Resta inteso tra le parti del presente atto, che qualunque intervento atto a modificare l'assetto attuale della struttura ceduta in comodato, dovrà essere preventivamente richiesto da comodatario in forma scritta al comodante ed autorizzato dallo stesso; dovranno essere susseguentemente ottenute tutte le autorizzazioni edilizie all'esecuzione dell'intervento, qualora si verificassero violazioni della normativa urbanistica, il comodatario sarà ritenuto l'unico responsabile e dovrà a sua cura e spese regolarizzare il tutto a pena la riconduzione in ripristino e la rescissione immediata in danno del contratto;

#### **ART. 7**

tutto quanto approvato di miglioria nella realizzazione di opere soprattutto servizi igienici, rimarrà a pieno titolo e disposizione del comodante;

#### **ART. 8**

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente scrittura privata, le parti fanno riferimento al disposto degli artt. 1803, 1812 DEL C.C..

**IL COMODATARIO**

---

**IL COMODANTE**

---