



# COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 60 Del 02-09-21

**Oggetto:** LAVORI PUBBLICI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI DUE FABBRICATI SITI IN VIA MARTIRI UNGHERESI. APPROVAZIONE VERBALI SOMMA URGENZA E RELAZIONI TECNICHE.

L'anno duemilaventuno il giorno due del mese di settembre alle ore 18:00, nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>PALUMBI DANIELE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>DI NICOLA MARCO</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>P</b>
<b>DI BLASIO MONICA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Di Felice Mauro.

Il Signor PALUMBI DANIELE in qualità di SINDACO constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sul ripetuto oggetto.

### Visti:

La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;

La legge 15 maggio 1997, n. 127;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Lo statuto ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

I pareri favorevoli resi, a norma dell'art. 49 del novellato D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile della proposta della presente deliberazione perché, allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale.

Premesso che:

- l'intero territorio comunale è stato interessato dal sisma "Centro Italia" del 2016 e 2017, il quale ha causato danni estesi alla quasi totalità delle strutture edilizie, pubbliche e private tali da rendere necessaria evacuazione degli occupanti degli immobili pubblici e privati e l'attivazione di interventi urgenti volti a salvaguardare la pubblica e privata incolumità della viabilità pubblica di servizio;
- alla luce dell'evento sisma, con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 25.08.2016, e n. 65 del 02.11.2016, esecutive, è stato riconosciuto lo stato di emergenza per calamità naturale sull'intero territorio comunale di Torricella Sicura;
- il Comune di Torricella Sicura, a seguito di detti eventi sismici, è stato inserito nell'elenco dei comuni appartenenti al c.d. "Cratere sismico" allegato al D.L. n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in L. n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii. il quale è rubricato "Interventi urgenti a favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";
- con Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione post sisma 2016 n. 101 del 30/04/2020 il Comune di Torricella Sicura è stato inserito tra i comuni maggiormente colpiti dagli eventi sismici del 2016;
- con Ordinanza Sindacale n. 28 del 26.05.2021, prot n. 4100, si diffidavano i proprietari degli immobili meglio distinti al catasto fabbricati al foglio 41 particelle 780 e 822 all'immediato avvio dei lavori di messa in sicurezza degli stessi ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione post sisma 2016 n. 111/2020;

Considerato che i proprietari dei suddetti immobili non hanno provveduto alla messa in sicurezza degli stessi entro i termini stabiliti e che, in caso di inerzia dei proprietari ad attuare interventi di messa in sicurezza e/o demolizioni su edifici pericolanti costituenti pericolo per la pubblica incolumità, i comuni, ai sensi dell'articolo 21-ter della legge 7 agosto 1990, n. 241, intimano agli stessi di avviare detti interventi

Visti i seguenti atti:

- il verbale di somma urgenza, redatto in data 21/06/2021 dal Responsabile del Procedimento Geom. Raniero Bilanzola ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per il ripristino ed eliminazione di pericolo in oggetto, conservato agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- la relativa perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza allegata al suddetto verbale, conservata agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- l'ordine di servizio per prestazioni professionali del 21/06/2021;
- l'ordine di servizio per i lavori del 28/06/2021;
- la relazione tecnica sul conto finale ad opere del direttore lavori, nella quale si evincono le seguenti voci di spesa effettivamente sostenute:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DEI LAVORI E SOMME IN AMMINISTRAZIONE				
A1)	<b>LAVORI</b>			
	Lavori per Sicurezza cantieri			€ 11 237,51
	Lavori al netto sicurezza cantieri			€ 45 500,32
	<b>TOTALE LAVORI LORDI</b>			<b>€ 56 737,83</b>
	Ribasso d'asta	20 % su	€ 45 500,32	-€ 9 100,06
	<b>IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO</b>			<b>€ 47 637,77</b>
	Iva lavori 10%		10,00%	€ 4 763,78
	<b>TOTALE LAVORI NETTI ED IVA LAVORI</b>			<b>€ 52 401,54</b>
B1	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
	Importo di progetto appaltato		€ 75 342,67	
	Incentivo art. 113 D.Lgs n.50/2016: 2,00% Lavori			€ 1 883,57
B2	Spese generali comprendente spese tecniche prestazioni professionali, progettazione, direzione dei lavori, sicurezza nei cantieri mobili, misure e contabilità, liquidazioni 12,50% importo lavori			
			12,500%	
	Sommano spese generali			€ 9 417,83
B3	IVA spese generali			
		22%	€ 2 071,92	
	Contributo Inarcassa	4%	€ 376,71	
	IVA su Inarcassa	22%	€ 82,88	
	<b>Sommano</b>			<b>€ 2 531,51</b>
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€ 13 832,91</b>
	<b>TOTALE COSTI INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA</b>			<b>€ 66 234,46</b>

Attesa la necessità di regolarizzare i lavori svolti sulla base dei verbali di somma urgenza sopra indicati, per l'importo effettivo complessivo di euro 66.234,46;

Considerato che alla spesa di euro 66.234,46 si farà fronte utilizzando i fondi previsti dall'art. 7 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post Sisma 2016 n. 111 del 23/12/2020, a seguito di stanziamento da parte dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, e che la stessa sarà imputata sul capitolo 2677 "Contributi eventi sismici";

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

### DELIBERA

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto, per tutto quanto esposto in premessa, che i lavori relativi all'intervento di messa in sicurezza dei fabbricati distinti al catasto al foglio 41 particelle 780 e 822, come risulta dal relativo verbale, sono stati dichiarati di somma urgenza ai sensi dell'articolo 163 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
3. di approvare il verbale di somma urgenza, la perizia giustificativa e la relazione tecnica sul conto finale di tutto quanto affidato in regime di somma urgenza relativa ai suddetti lavori, per una spesa finale complessiva contabilizzata come di seguito;

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DEI LAVORI E SOMME IN AMMINISTRAZIONE				
<b>A1) LAVORI</b>				
Lavori per Sicurezza cantieri			€	11 237,51
Lavori al netto sicurezza cantieri			€	45 500,32
<b>TOTALE LAVORI LORDI</b>				<b>€ 56 737,83</b>
Ribasso d'asta	20 % su	€ 45 500,32		€ 9 100,06
<b>IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO</b>				<b>€ 47 637,77</b>
Iva lavori 10%			10,00%	€ 4 763,78
<b>TOTALE LAVORI NETTI ED IVA LAVORI</b>				<b>€ 52 401,54</b>
<b>B1) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
Importo di progetto appaltato		€	75 342,67	
Incentivo art. 113 D.Lgs n.50/2016: 2,00% Lavori				€ 1 883,57
<b>B2) Spese generali comprendente spese tecniche prestazioni professionali, progettazione, direzione dei lavori, sicurezza nei cantieri mobili, misure e contabilità, liquidazioni 12,50% importo lavori</b>				
			12,500%	
<b>Sommano spese generali</b>				<b>€ 9 417,83</b>
<b>B3) IVA spese generali</b>				
	22%	€	2 071,92	
Contributo Inarcassa	4%	€	376,71	
Iva su inarcassa	22%	€	82,88	
<b>Sommano</b>				<b>€ 2 531,51</b>
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				<b>€ 13 832,91</b>
<b>TOTALE COSTI INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA</b>				<b>€ 66 234,46</b>

4. di dare atto che alla spesa di euro 66.234,46 si farà fronte utilizzando i fondi previsti dall'art. 7 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post Sisma 2016 n. 111 del 23/12/2020, a seguito di stanziamento da parte dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, e che la stessa sarà imputata sul capitolo 2677 "Contributi eventi sismici";
5. di dichiarare, con separata votazione e con voti unanimi espressi nei modi di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to PALUMBI DANIELE

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Di Felice Mauro

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione

[ ] viene pubblicata in data odierna al N **329** e per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69);

**Torricella Sicura, li 13-09-2021**

**Il Responsabile di Area**  
F.to Di Medoro Giacomino

---

E' copia conforme all'originale.

**Torricella Sicura, li 13-09-2021**

**Il Responsabile di Area**  
Di Medoro Giacomino

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione

[ ] E' divenuta esecutiva decorso il termine di giorni 10 dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134,comma 3,del D.Lgs 18/08/2000,n.267;

[ ] E' stata pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69); per quindici giorni consecutivi dal **13-09-2021 al 28-09-2021** .

**Torricella Sicura, li 13-09-2021**

**Il Responsabile di Area**  
F.to Di Medoro Giacomino

---