



COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

PALUMBI DANIELE	P	SPATACCINI SILVIA	A
DI NICOLA MARCO	P	Perpetuini Roberto	P
DI BLASIO MONICA	P	Mariani Caterina	A
PIERSANTI MAURIZIO	P	TASSONI FRANCO	P
Croce Aldo	P	Brandimarte Iwan Pasquale	A
D'Innocenzo Giustino	P		

Assegnati n. 11
In carica n. 11

Presenti 8
Assenti n. 3

Risulta pertanto che gli intervenuti sono in numero legale.
Presiede il Signor PALUMBI DANIELE in qualità di SINDACO.
Partecipa il Segretario Comunale Signor ZANIERI STEFANO
La seduta è Pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento posto all'ordine del giorno, premettendo che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione, sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli:

Dal Responsabile del Servizio interessato, sotto il profilo della Regolarità Tecnica;

Dal Responsabile della Ragioneria, sotto il profilo della Regolarità Contabile, pareri che si allegano in calce alla presente deliberazione perché ne formino parte integrante e sostanziale.

Visti

La Legge 7 agosto 1990, n.241 e successive modificazioni e integrazioni;

La legge 15 maggio 1997, n.127;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, recante "Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Lo statuto ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

I pareri favorevoli resi, a norma dell'art. 53 della novellata legge 142/1990, dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile della proposta della presente deliberazione perché, allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale.

CRITERI PER LA REALIZZAZIONE DI ANNESSI RURALI

Vista

L.R. 14 febbraio 2017, n. 12

Disposizioni straordinarie per le edificazioni delle zone agricole ricomprese nelle aree del cratere a seguito degli eventi sismici del 24.8.2016 e del 30.10.2016.

Visto

Il comma 4 della L.R. 12/2017 il quale stabilisce che gli annessi rurali di cui al presente articolo devono rispettare i caratteri e i materiali propri dell'edificazione rurale tipica dei luoghi, come disciplinato da apposito atto amministrativo da parte dei comuni interessati.

Considerato

Che Il territorio del Comune di Torricella Sicura, unitamente ad altri Comuni della Provincia e della Regione Abruzzo, è stato colpito il 24/08/2016, il 26/10/2016, il 30/10/2016 ed il 18/01/2017 da eventi sismici di notevole intensità

Ritenuto

Urgente disciplinare le caratteristiche degli annessi agricoli realizzabili in virtù della L.R. 12/17

Alla unanimità di voti espressi come per legge;

Delibera

- 1 – la premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2 - Gli annessi rurali realizzabili sulle zone agricole del territorio comunale, oltre a rispettare i dettami della di cui alla L.R. 12/17 dovranno rispettare quanto stabilito nella presente delibera e precisamente:

- Tutti gli interventi saranno subordinati alla richiesta del PERMESSO A COSTRUIRE.
- Le costruzioni dovranno essere realizzati nel rispetto della normativa antisismica e del vigente regime vincolistico di natura paesaggistica, ambientale e idrogeologica.
- Alla richiesta del permesso a costruire dovranno essere allegati i pareri degli enti preposti alla tutela del vincolo presente nella zona interessata dalla costruzione.
- L'autorizzazione sismica e/o l'attestazione di deposito del progetto strutturale al Genio Civile potrà essere allegato alla comunicazione di inizio lavori.
- Le costruzioni potranno essere realizzate esclusivamente nelle zone agricole intensive, zone agricole estensive e zone agricole di rimboschimento ai sensi delle N.T.A Capitolo XII – Zona E destinate all'agricoltura;
- La superficie di mq. 40 è da intendersi quale superficie coperta della costruzione, ossia l'impronta a terra al netto di aggetti e sporgenze.
- L'altezza massima consentita è di ml. 3.00 misurata all'imposta della falda del tetto.
- Il tetto dovrà essere a due sole falde, con pendenza minima del 25% e massima del 30%, mentre gli sporti di gronda non potranno superare i cm. 100 misurati in pendenza,
- La distanza dei confini di proprietà è quella stabilita dagli articoli delle N.T.A. allegate al P.R.G. vigente nel comune di Torricella Sicura e potrà essere ridotta fino al rispetto delle distanze dettate dal c.c. previo accordo con il confinante debitamente documentato.
- La costruzione potrà essere realizzata con strutture verticali in legno, acciaio, cemento armato o muratura portante, mentre la struttura del tettodovrà essere rigorosamente in legno massiccio o lamellare, le rifiniture interne non sono

vincolate, mentre l'esterno potrà essere in legno di colore noce scuro, oppure con intonaco colorato della tonalità scelta nella Tavola Colori del P.R.E. vigente a seguito di autorizzazione dell'ufficio tecnico comunale, gli infissi dovranno essere in legno, oppure in alluminio o P.V.C. finto legno, le soglie dovranno essere in travertino o pietra e sarà possibile realizzare uno zoccolo rivestito con mattoni, pietra o geopietra, mentre il manto di copertura del tetto potrà essere realizzato con coppi tradizionali, cementegola tipo coppo di Francia antichizzato, o tegole canadesi, le canali di gronda potranno essere in rame, alluminio finto rame o lamiera zincata verniciata.

- La platea di fondazione che nonché il marciapiede non potrà sporgere dal profilo del fabbricato più di cm. 100.
- Alla richiesta di permesso a costruire dovrà essere allegata dichiarazione sulla scelta del colore delle facciate, degli infissi e del manto di copertura del tetto, firmata dal committente e progettista.
- Resteranno a carico dei committenti le spese di urbanizzazione previste nell'art.1 comma 3 della L.R. n.12/17;
- Potranno ottenere il permesso a costruire degli annessi agricoli in argomento soltanto coloro che alla data del 18.01.2017 erano proprietari di un fabbricato con destinazione residenziale ubicato nel comune interessato;
- Le costruzioni realizzate con i benefici della L.R. 12/07 non potranno essere vendute, locate in affitto o comodato d'uso, fino all'ultimazione della ricostruzione pubblica e privata del comune dove è ubicato l'immobile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere, alla unanimità di voti espressi come per legge, delibera di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to PALUMBI DANIELE

Il Segretario Comunale
F.to ZANIERI STEFANO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione

[] viene pubblicata in data odierna al N° **120** l e per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69);

Torricella Sicura, li 04-04-2017

Il Responsabile di Area

F.to Di Medoro Giacomino

E' copia conforme all'originale.

Torricella Sicura, li 04-04-2017

Il Responsabile di Area

Di Medoro Giacomino

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione

[] E' divenuta esecutiva decorso il termine di giorni 10 dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134,comma 3,del D.Lgs 18/08/2000,n.267;

[] E' stata pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69); per quindici giorni consecutivi dal **04-04-017 al 19-04-17**.

Torricella Sicura, li 04-04-2017

Il Responsabile di Area

F.to Di Medoro Giacomino
