



COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

COPIA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 22 Del 27-06-19

Oggetto: CONCESSIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE PORZIONE DI AREA COMUNALE ALLA DITTA E-DISTRIBUZIONE SPA PER INSTALLAZIONE CABINA ELETTRICA BOX PREFABBRICATO PER ALLACCIO N. 48 UNITA' ABITATIVE (SAE) IN VIA DELLA RINASCITA DI TORRICELLA SICURA. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisette del mese di giugno alle ore 19:14, nella consueta sala delle adunanze consiliari del Comune.

Con l'osservanza delle forme prescritte dalle vigenti leggi e con appositi avvisi notificati a norma di legge e di regolamento sono stati oggi convocati i Consiglieri Comunali.

PALUMBI DANIELE	P	PIERSANTI MAURIZIO	P
DI NICOLA MARCO	P	DI FILIPPO GIULIA	P
CROCE ALDO	A	MARIANI CATERINA	P
DI BLASIO MONICA	A	FALCONI MASSIMO	P
D'INNOCENZO GIUSTINO	P	BRANDIMARTE IWAN PASQUALE	P
PERPETUINI ROBERTO	P		

Assegnati n. 11
In carica n. 11

Presenti 9
Assenti n. 2

Risultando da appello che gli intervenuti sono in numero legale il Presidente della Seduta Sig. Daniele Palumbi dichiara valida e aperta la discussione.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Mauro Di Felice, con funzioni verbalizzanti e referenti

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento posto all'ordine del giorno, premettendo che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione, sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli:

Dal Responsabile del Servizio interessato, sotto il profilo della Regolarità Tecnica;

Dal Responsabile della Ragioneria, sotto il profilo della Regolarità Contabile, pareri che si

allegano in calce alla presente deliberazione perché ne formino parte integrante e sostanziale.

Passati all'esame dell'argomento iscritto al n. 2 dell'ordine del giorno della seduta il Sindaco Presidente rivolto all'assemblea chiarisce come trattasi di concedere a titolo di diritto di superficie alla E-Distribuzione S.p.A. una piccola porzione di terreno onde alloggiarvi apparecchiature di smistamento di energia elettrica in favore delle abitazioni di emergenza site in prossimità di Via IV Novembre.

PREMESSO CHE:

Con nota pervenuta a questo ente in data 21.05.2019 al prot. N.3899 **E-Distribuzione S.p.A.** ð Divisione Infrastrutture e Reti, AREA ADRIATICA in persona del suo legale rappresentante rivolge istanza per ottenere l'autorizzazione ad installare n. 1 cabina elettrica di Trasformazione MT/BT del tipo BOX in Via IV Novembre e precisamente su una parte dell'area distinta all'agenzia del Territorio di Teramo, Comune di Torricella Sicura Foglio 53 a p.lla 164 richiedendo altresì la cessione dell'area in diritto di superficie per un'estensione di mq 48,00 circa.

CONSIDERATO che la installazione di detta cabina, oltre che allacciare alle reti di e-distribuzione s.p.a. le n. 48 abitazioni di emergenza (S.A.E.) e eventuali nuovi insediamenti produttivi/abitativi, andrà a migliorare sensibilmente la qualità del servizio elettrico di tutta la frazione di Santa Chiara.

VISTI gli atti d'Ufficio dai quali si evince che l'area in oggetto di cessione appartiene al comune di **TORRICELLA SICURA** in virtù dell'atto traslativo del 08/03/2002 Trascrizione in atti dal 08/04/2001 Repertorio n.: 852 Rogante: RUBINI TOLMINO Sede: TORRICELLA S.. Avendo l'Ente la piena titolarità e disponibilità del bene può apporre sullo stesso gravami e limitazioni o concedere tali diritti a terzi.

VISTO Il parere FAVOREVOLE del responsabile del Servizio Tecnico;

VISTO il parere FAVOREVOLE del responsabile di Ragioneria per quanto concerne la parte contabile;

VISTO il parere FAVOREVOLE del segretario comunale sotto il profilo della legittimità;

Passati alla votazione in forma palese da cui risulta:

Presenti 9 consiglieri

Votanti 9 consiglieri

Di cui voti favorevoli n. 9, esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente

DELIBERA

1. Di concedere a E-Distribuzione S.p.A. a titolo diritto di superficie, una porzione di terreno di mq 48,00 (quarantotto/00), distinto dall'Agenzia del Territorio di Teramo, al Foglio 53, P.lla 164 (parte) da perfezionare tramite

- frazionamento e rogito Notarile a cura e spesa del richiedente, successivamente l'approvazione della presente delibera;
2. Il diritto di collocare mantenere ed esercitare le proprie apparecchiature di trasformazione e smistamento dell'Energia Elettrica nel manufatto che sarà installato nel terreno di cui sopra;
 3. Autorizzare il Sindaco e pro tempore alla stipula dell'atto pubblico di servitù, per la concessione di cui al punto 1, da stipularsi entro il 30.09.2019;
 4. Di dare atto che E-Distribuzione S.p.A. per la cessione del terreno in diritto di superficie verserà al Comune di TORRICELLA S. l'importo forfettario complessivo di € 800,00 da corrispondere al Comune di Torricella Sicura "una tantum" a 60 gg dal perfezionamento dell'atto pubblico mediante bonifico bancario;
 5. Di dare mandato agli uffici competenti di ogni ed ulteriori atti derivanti dalla presente deliberazione.

Su proposta del Sindaco Presidente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione unanime legalmente espressa, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 co. 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to PALUMBI DANIELE

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Di Felice Mauro

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione

[] viene pubblicata in data odierna al N° **306** l e per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69);

Torricella Sicura, li 11-07-2019

Il Responsabile di Area
F.to Di Medoro Giacomino

E' copia conforme all'originale.

Torricella Sicura, li 11-07-2019

Il Responsabile di Area
Di Medoro Giacomino

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione

[] E' divenuta esecutiva decorso il termine di giorni 10 dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134,comma 3,del D.Lgs 18/08/2000,n.267;

[] E' stata pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69); per quindici giorni consecutivi dal **11-07-019 al 26-07-19**.

Torricella Sicura, li 11-07-2019

Il Responsabile di Area
F.to Di Medoro Giacomino
