



# COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 11 Del 07-02-19

**Oggetto:** ORDINANZA N.37 DEL 08/09/2017. INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SEDE MUNICIPALE SITA IN PIAZZA MARIO CAPUANI DI TORRICELLA SICURA . APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO.

L'anno duemiladiciannove il giorno sette del mese di febbraio alle ore 08:30, nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>PALUMBI DANIELE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>DI NICOLA MARCO</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>P</b>
<b>DI BLASIO MONICA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Partecipa il Segretario Comunale Signor Di Felice Mauro.

Il Signor PALUMBI DANIELE in qualità di SINDACO constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sul ripetuto oggetto.

### Visti:

La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;

La legge 15 maggio 1997, n. 127;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Lo statuto ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

I pareri favorevoli resi, a norma dell'art. 49 del novellato D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile della proposta della presente deliberazione perché, allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale.

**Premesso che:**

- Con Ordinanza del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016 n. 37 del 08 settembre 2017 è stato approvato il primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016” ed i rispettivi allegati è stato approvato;
- Con Determinazione n. 4 del 18/09/2017 dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 Regione Abruzzo, di ripartizione dei fondi di cui all’Allegato n. 1 dell’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 37 del 08 settembre 2017, il Comune di Torricella Sicura risulta assegnatario di € 3.805.296,25 per la demolizione e ricostruzione della Sede Municipale;

**Richiamata:**

- la D.G.C. n. 67 del 03/10/2017 avente ad oggetto “*Demolizione e ricostruzione della sede municipale del Comune di Torricella Sicura, sita in P.zza M. Capuani snc di Torricella Sicura capoluogo*”

**Visto:**

- La Determinazione n. 76 del 27.10.2017 R.G. 137 del Servizio LL.PP. di aggiudicazione definitiva dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dell’intervento di demolizione e ricostruzione della sede municipale del Comune di Torricella Sicura sita in piazza M. Capuani di Torricella Sicura capoluogo” alla RTP così costituita:
  - o Ing. Di Luigi Giustino, mandatario;
  - o Arch. Di Martino Giovanni, mandante;
  - o Arch. Garruba Antonio Francesco, mandante;
  - o Ing. Di Simone Franco, mandante;
  - o Ing. Marini Franco, mandante;
  - o Ing. Spinozzi Di Sante Fabio, mandante;
- Il Verbale di Consegna del Progetto Esecutivo del 02.01.2018 prot. n. 35;

**Preso atto** delle ss.mm. e ii. del Progetto Esecutivo dell’intervento di “*Demolizione e ricostruzione della sede municipale sita in P.zza M. Capuani nel Comune di Torricella Sicura*”;

**Considerato** che lo stesso è stato trasmesso in data 08.08.2018 prot. n. 5829 all’USR ABRUZZO chiamato, ai sensi dell’OCSR n. 37 del 08 settembre 2017, a verificare la completezza dello stesso, esprimendo altresì un parere sulla sua congruità economica;

**Visto:**

- la relazione del RUP inerente la vincolistica presente sul bene oggetto di intervento del 13 settembre 2018;
- il parere Preventivo di igiene e sicurezza sul lavoro rilasciato dalla ASL di Teramo in data 13 novembre 2018;
- l’Autorizzazione Sismica rilasciata dal Genio Civile di Teramo in data 28 dicembre 2018 – ID Pratica 4140/2018 – MUD;
- le modificazioni e integrazioni del Progetto Esecutivo a seguito dell’ l’Autorizzazione Sismica rilasciata dal Genio Civile di Teramo;

**Preso atto:**

- del verbale di verifica e di validazione del progetto esecutivo prot. n. 930 del 04 febbraio 2019;
- del parere di congruità economica sul progetto esecutivo rimesso, ai sensi dell’art. 3 comma 1 dell’O.C.R.S. n. 37 dell’08 settembre 2017, dall’USR ABRUZZO in data 06.02.2019 prot. n. 1006;
- del progetto esecutivo, redatto dai tecnici esterni incaricati, relativo all’intervento di “*Demolizione e ricostruzione della sede municipale sita in P.zza M. Capuani nel Comune di Torricella Sicura*” e contenente, tra gli elaborati, tutti i livelli di progettazione previsti ai sensi dell’art. 23 comma 4 del D.L. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Rilevato** che il suddetto progetto, composto dagli elaborati come definiti nell'elenco allegato tav. A01a del 23.01.2019, possa ritenersi meritevole di approvazione e che lo stesso comporti una spesa complessiva di € 3.805.296,25 come da quadro economico sotto precisato:

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO</b>						
LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SEDE COMUNALE						
Ordinanza N. 37 Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016 Importo finanziato € 3.805.296,25						
Ditta <b>COMUNE DI TORRICELLA SICURA (TE)</b>						
<b>A1)</b>	<b>LAVORI FINANZIATI</b>					
	Sicurezza cantieri lavori finanziati				€	62 224,16
	Demolizioni				€	393 506,88
	Scavo di sbancamento e a sezione				€	25 730,79
	Fondazioni				€	171 736,91
	Muri di contenimento e sistemazione piazza				€	232 775,54
	Strutture prefabbricate				€	512 303,47
	Scale interne, vano ascensore e cavedi imp. & vent.				€	136 757,67
	Sistemazioni coperture, ventilazioni, acque bianche				€	60 293,44
	Tamponature e isolamenti esterni				€	265 797,78
	Isolamenti interni				€	87 554,93
	Impianti elettrici				€	170 506,98
	Impianti termoidraulici				€	214 595,88
	Fognature acque bianche e nere				€	14 381,00
	Tinteggiature interne				€	19 243,31
	Divisori in muratura, intonaci interni				€	74 194,46
	Pavimenti e rivestimenti				€	165 478,11
	Pareti divisorie per uffici				€	53 892,02
	Controsoffitti interni				€	58 033,82
	Infissi di finestre e porte esterne				€	165 821,95
	Impianti antincendio				€	77 410,35
	Facciate ventilate				€	114 531,25
	<b>TOTALE LAVORI FINANZIATI A1</b>				<b>€</b>	<b>3 076 770,70</b>
<b>B1</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione per</b>					
	Iva lavori in appalto 10%			€		307 677,07
	Spostamento mobilio e archivio (Preventivo)			€		19 666,01
	Imprevisti per lavori di demolizioni e fondazioni 1,6%			€		49 507,71
	Relazione geologica, indagini geotecniche e geofisiche			€		22 000,00
	Incentivo art. 113 D.Lgs n.50/2016: 1,50% Lavori			€		46 151,56
	Contributo Anac a carico delle stazioni appaltanti			€		-
						Non dovuto Comunicato Anac 11/10/17
	Spese pubblicazione gara			€		3 000,00
	Spese di gara e di contratto			€		9 000,00
	<b>Sommano</b>				<b>€</b>	<b>457 002,35</b>
<b>B2</b>	<b>Spese generali comprendente spese tecniche</b>					
	prestazioni professionali, progettazione, direzione dei lavori, sicurezza nei cantieri mobili, liquidazioni e			€		198 000,00
	Collaudo strutturale			€		12 000,00
	Collaudo tecnico amministrativo			€		4 000,00
	<b>Sommano progettazione, D.L. e collaudi</b>				<b>€</b>	<b>214 000,00</b>
<b>B3</b>	<b>IVA spese generali</b>					
		22%		€		47 080,00
	Contributo Inarcassa	4%		€		8 560,00
	IVA su Inarcassa	22%		€		1 883,20
	<b>Sommano</b>				<b>€</b>	<b>57 523,20</b>
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				<b>€</b>	<b>728 525,55</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO COMPRESO NEL FINANZIAMENTO</b>				<b>€</b>	<b>3 805 296,25</b>

**Dato atto** che l'intervento necessita di ulteriore approvazione definitiva da parte del Vice Commissario Straordinario della Ricostruzione post Sisma 2016 mediante l'adozione, ai sensi dell'art. 14 comma 5 del DL n. 189/2016, del successivo decreto di concessione del contributo,

come previsto dall'articolo 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 63 del 6 settembre 2018 "Modifiche alle ordinanze n. 23 del 5 maggio 2017, n. 32 del 21 giugno 2017 e n. 38 del giorno 8 settembre 2017. Delega di funzioni ai Presidenti delle Regioni – Vice Commissari";

**Considerato** che alla spesa di che trattasi si provvederà con finanziamenti previsti dall'OCSR n. 37 del 08 settembre 2017 e dalla Determinazione USR n. 4 del 18/09/2017;

**Rilevato** che il progetto di che trattasi è conforme alle norme vigenti in materia edilizia;

**Acquisiti** i pareri ex art. 49 D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili interessati in merito alla presente proposta;

**Visto:**

- La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;
- La legge 15 maggio 1997, n. 127;
- Il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni;
- il D. Lgs n. 50/2016 s.m.i;
- il DPR n. 207 del 5.10.2010;
- lo statuto Comunale;

**Rilevata** l'urgenza di dover procedere;

Alla unanimità dei voti espressi nei modi e termini di legge;

### DELIBERA

1) Di approvare la narrativa che precede la quale è da considerare parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) Di approvare il progetto esecutivo, redatto dai tecnici esterni incaricati, relativo all'intervento di "Demolizione e ricostruzione della sede municipale sita in P.zza M. Capuani nel Comune di Torricella Sicura" composto dagli elaborati come definiti nell'elenco allegato tav. A01a del 23.01.2019, che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato, per una spesa complessiva di € 3.805.296,25 come da quadro economico sotto precisato:

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO</b>						
LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SEDE COMUNALE						
Ordinanza N. 37 Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016 Importo finanziato € 3.805.296,25						
Ditta <b>COMUNE DI TORRICELLA SICURA (TE)</b>						
A1)	<b>LAVORI FINANZIATI</b>					
	Sicurezza cantieri lavori finanziati			€	62 224,16	
	Demolizioni			€	393 506,88	
	Scavo di sbancamento e a sezione			€	25 730,79	
	Fondazioni			€	171 736,91	
	Muri di contenimento e sistemazione piazza			€	232 775,54	
	Strutture prefabbricate			€	512 303,47	
	Scale interne, vano ascensore e cavedi imp. & vent.			€	136 757,67	
	Sistemazioni coperture, ventilazioni, acque bianche			€	60 293,44	
	Tamponature e isolamenti esterni			€	265 797,78	
	Isolamenti interni			€	87 554,93	
	Impianti elettrici			€	170 506,98	
	Impianti termoidraulici			€	214 595,88	
	Fognature acque bianche e nere			€	14 381,00	
	Tinteggiature interne			€	19 243,31	
	Divisori in muratura, intonaci interni			€	74 194,46	
	Pavimenti e rivestimenti			€	165 478,11	
	Pareti divisorie per uffici			€	53 892,02	
	Controsoffitti interni			€	58 033,82	
	Infissi di finestre e porte esterne			€	165 821,95	
	Impianti antincendio			€	77 410,35	
	Facciate ventilate			€	114 531,25	
	<b>TOTALE LAVORI FINANZIATI A1</b>					<b>€ 3 076 770,70</b>

<b>B1</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione per</b>			
	Iva lavori in appalto 10%		€ 307 677,07	
	Spostamento mobilio e archivio (Preventivo)		€ 19 666,01	
	Imprevisti per lavori di demolizioni e fondazioni 1,6%		€ 49 507,71	
	Relazione geologica, indagini geotecniche e geofisiche		€ 22 000,00	
	Incentivo art. 113 D.Lgs n.50/2016: 1,50% Lavori		€ 46 151,56	
	Contributo Anac a carico delle stazioni appaltanti		€ -	Non dovuto Comunicato Anac 11/10/17
	Spese pubblicazione gara		€ 3 000,00	
	Spese di gara e di contratto		€ 9 000,00	
	<b>Sommano</b>			<b>€ 457 002,35</b>
<b>B2</b>	Spese generali comprendente spese tecniche prestazioni professionali, progettazione, direzione dei lavori, sicurezza nei cantieri mobili, liquidazioni e		€ 198 000,00	
	Collaudo strutturale		€ 12 000,00	
	Collaudo tecnico amministrativo		€ 4 000,00	
	<b>Sommano progettazione, D.L. e collaudi</b>			<b>€ 214 000,00</b>
<b>B3</b>	IVA spese generali	22%	€ 47 080,00	
	Contributo Inarcassa	4%	€ 8 560,00	
	IVA su Inarcassa	22%	€ 1 883,20	
	<b>Sommano</b>			<b>€ 57 523,20</b>
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€ 728 525,55</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO COMPRESO NEL FINANZIAMENTO</b>			<b>€ 3 805 296,25</b>

- 3) Di dare atto che l'intervento necessita di ulteriore approvazione definitiva da parte del Vice Commissario Straordinario della Ricostruzione post Sisma 2016 mediante l'adozione, ai sensi dell'art. 14 comma 5 del DL n. 189/2016, del successivo decreto di concessione del contributo, come previsto dall'articolo 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 63 del 6 settembre 2018 "Modifiche alle ordinanze n. 23 del 5 maggio 2017, n. 32 del 21 giugno 2017 e n. 38 del giorno 8 settembre 2017. Delega di funzioni ai Presidenti delle Regioni – Vice Commissari";
- 4) Di dare atto che alla spesa di che trattasi si provvederà con finanziamenti previsti dall'OCSR n. 37 del 08 settembre 2017 e dalla Determinazione USR n. 4 del 18/09/2017;
- 5) Di nominare Responsabile Unico del Provvedimento (RUP), relativamente all'intervento di che trattasi, il responsabile dell'Area Tecnica dell'Ente Geom. Raniero Bilanzola;
- 6) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica ed al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ognuno per quanto di competenza, una volta ottenuto il successivo decreto di concessione del contributo, per gli atti consequenziali alla presente deliberazione;
- 7) Stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi di legge.





Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to PALUMBI DANIELE

Il Segretario Comunale  
F.to Di Felice Mauro

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione

[ ] viene pubblicata in data odierna al N **63** e per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69);

**Torricella Sicura, li 07-02-2019**

**Il Responsabile di Area**  
F.to Di Medoro Giacomino

---

E' copia conforme all'originale.

**Torricella Sicura, li 07-02-2019**

**Il Responsabile di Area**  
Di Medoro Giacomino

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione

[ ] E' divenuta esecutiva decorso il termine di giorni 10 dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134,comma 3,del D.Lgs 18/08/2000,n.267;

[ ] E' stata pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69); per quindici giorni consecutivi dal **07-02-19 al 22-02-19**.

**Torricella Sicura, li 07-02-2019**

**Il Responsabile di Area**  
F.to Di Medoro Giacomino

---