



COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 47 Del 30-06-17

Oggetto: MESSA IN SICUREZZA FABBRICATI PERICOLANTI FRAZ. S. STEFANO E S. FELICE - APPROVAZIONE PROGETTO DI COMPLETAMENTO

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta del mese di giugno alle ore 08:30, nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PALUMBI DANIELE	SINDACO	P
DI NICOLA MARCO	VICESINDACO	P
DI BLASIO MONICA	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Partecipa il Segretario Comunale Signor ZANIERI STEFANO.

Il Signor PALUMBI DANIELE in qualità di SINDACO constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sul ripetuto oggetto.

Visti:

La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;

La legge 15 maggio 1997, n. 127;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Lo statuto ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

I pareri favorevoli resi, a norma dell'art. 49 del novellato D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile della proposta della presente deliberazione perché, allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'intero territorio Comunale è stato interessato dal sisma "Centro Italia" del 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 il quale ha causato danni estesi alla quasi totalità delle strutture edilizie, pubbliche e private tali da rendere l'attivazione di interventi urgenti volti a salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

Atteso che alla luce dell'evento sisma, con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 25.08.2016, e n. 65 del 02.11.2016, esecutive, è stato riconosciuto lo stato di emergenza per calamità naturale sull'intero territorio Comunale di Torricella Sicura;

Rilevato che i movimenti tellurici ivi verificatisi hanno causato danni strutturali rilevanti alle strutture portanti di numerosi fabbricati privati prospicienti la viabilità pubblica di accesso, nelle località meglio specificate nel verbale di somma urgenza assunto;

Tenuto conto che, in particolare, è stato redatto un verbale di somma urgenza la rimozione e messa in sicurezza di parti strutturali, ai sensi dell'art. 163 del D.L. n. 50/2016, al fine di eliminare pericoli per la pubblica e privata incolumità e precisamente:

- Verbale di somma urgenza del 14.12.2016, relativo all'intervento per la eliminazione dello stato di pericolo, come di seguito specificato, con prestazione di tecnico qualificato, appositamente designato:

FRAZ. S. STEFANO - Viabilità pubblica interna.

- Fabbricato di vecchia costruzione facente parte di maggiore agglomerato edilizio, censito in catasto al Foglio n. 38, particella n. 28, il quale. data la vetustà costituisce pericolo di crollo sull'attigua via pubblica.

FRAZ. S. FELICE – Viabilità pubblica interna ai centri abitati.

- Fabbricato di vecchia costruzione facente parte di maggiore agglomerato edilizio, censito in catasto al Foglio n.51, particella n. 24/1 e 25/2, il quale. data la vetustà costituisce pericolo per i fabbricati e viabilità adiacenti confinanti i cui occupanti sono stati evacuati.
- In merito è necessario procedere alla messa in sicurezza mediante parziale demolizione e puntellatura al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità.

Spesa stimata € 35.000,00.

Vista l'ordinanza sindacale n. 28/2017, prot. n. 1662 del 03.03.2017, n. 45/2017, prot. n. 2008 del 14.03.2017 e n. 48/2017, prot. n. 2025 del 14.03.2017, con le quali è stato ordinato la messa in sicurezza dei fabbricati interessati e precisamente:

◆ fabbricato ubicato in Fraz. S. Stefano, contraddistinto catastalmente al foglio n. 38, particella n. 28, di proprietà dei legittimi eredi della defunta De Paulis Maria;

◆ fabbricato ubicato in Fraz. S. Felice di Torricella Sicura, censito in catasto al foglio n. 51, particella n. 24/sub 1 e 25/sub2, di proprietà dei Sig.ri Cioci Maurizio e Luciano nonché unità immobiliare collegata censita in catasto al foglio n. 51, particella n. 22, di proprietà del Sig. Di Francesco Francesco ed altri;

Rilevato che in ottemperanza all'ordine avuto il responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale procedeva ad assumere l'ordine di servizio per prestazione

professionale di tecnico qualificato per tutti gli adempimenti di ordine tecnico nonché ordine di servizio a ditta qualificata per la esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, il tutto ai sensi dell'articolo 163, c. 2 del D.L. n. 50/2016;

RILEVATO:

- Che da una prima valutazione dell'intervento veniva redatta una stima dei lavori per una spesa complessiva di € 35.000,00 che dedotto il ribasso del 20% restano netti € 28.800,00, più Iva del di € 2.880,00 per complessivi € 31.680,00;
- Che durante la esecuzione dei lavori e con specifico riferimento agli immobili ubicati in Fraz. S. Felice, il tecnico incaricato ha ritenuto necessario ed opportuno eseguire più approfondite verifiche dello stato strutturale del fabbricato procedendo alla sospensione dei lavori;
- Che dall'esito di detta verifica è emersa la necessità di adottare sistemi complessi di messa in sicurezza, puntellatura, ancoraggi, tutela delle parti interne dalle acque meteoriche ecc.;
- Che della nuova situazione il tecnico ha redatto apposito progetto il cui quadro economico prevede una spesa per lavori in complessivi € 88.595,76, che dedotto il ribasso del 20% restano netti € 70.876,61, più Iva del di € 7.087,66 per complessivi € 77.964,27;

DATO ATTO:

- Che di seguito, così come previsto dai provvedimenti di riferimento, stante la spesa superiore ad € 40.000,00, con nota prot. n. 3650 del 16.05.2017, il progetto di che trattasi è stato rimesso alla Regione Abruzzo per l'ottenimento del nulla osta;
- Che in merito alla richiesta di nulla osta, nei termini prescritti non sono intervenute comunicazioni in merito e come tale si è attivato il silenzio assenso, come previsto;

Rilevato che al fine di ottemperare alla somma urgenza, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Comunale procedeva ad adottare gli ordini di servizio integrativi, per prestazione professionale e di esecuzione lavori al medesimo professionista e ditta atteso che i lavori eseguiti parzialmente e tale circostanza non consentiva la chiusura di quelli eseguiti e l'affidamento a nuovi soggetti procedura questa che avrebbe richiesto un lasso di tempo costituente pregiudizio per la somma urgenza e del relativo pericolo per la pubblica incolumità;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 03 del 23.01.2017, con la quale si procedeva all'approvazione degli del verbale di somma urgenza del 14.12.2016, relativamente per una spesa stimata di € 35.000,00, compreso oneri e spese tecniche;

Visto il progetto predisposto dal tecnico incaricato, Ing. Giuseppe d'Antonio, avente per oggetto l'intero intervento necessario per la messa in sicurezza dei fabbricati di che trattasi, la cui spesa complessiva ammonta ad € 86.823,85, di cui € 70.876,61 per lavori al netto del ribasso d'asta del 20%, € 7.087,66 per Iva sui lavori ed € 8.859,58 per spese tecniche nella misura del 10% sui lavori onnicomprensivi di Iva e Cass. Prev.;

Rilevato che sulla base della spesa complessiva, ivi prevista, ad integrazione della richiamata deliberazione n. 03 del 23.01.2017, la maggiore spesa ammonta ad € 51.823,85;

Dato atto che i fondi specificatamente allocati, al momento, in bilancio per tali finalità al Cap. 2678 “Contributo eventi sismici 24 agosto 2016” non sono sufficienti coprire integralmente le spese previste;

Dato atto che tali spese saranno sostenute nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità;

Attesa la necessità di regolarizzare i lavori svolti sulla base dei verbali di somma urgenza sopra indicati, per l'importo complessivo di €. 170.000,00, salvo imprevisti che dovessero insorgere durante la esecuzione dei lavori;

Richiamato l'articolo 191, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dal decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174 (conv. in legge n. 213/2012), il quale testualmente recita:

3. Per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, qualora i fondi specificamente previsti in bilancio si dimostrino insufficienti, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine. La comunicazione al terzo interessato è data contestualmente all'adozione della deliberazione consiliare.

Ritenuto necessario provvedere in merito, sottoponendo al Consiglio Comunale il provvedimento di riconoscimento della spesa individuando altresì le modalità di copertura della stessa;

Ricordato che, a mente di quanto previsto dagli articoli 193 e 194 del d.Lgs. n. 267/2000, il finanziamento dei debiti fuori bilancio può avvenire:

mediante utilizzo dell'avanzo di amministrazione accertato in sede di approvazione del rendiconto dell'ultimo esercizio chiuso (art. 187, comma 2, lettera b), del d.Lgs. n. 267/2000);

mediante utilizzo per l'anno in corso e per i due anni successivi, di tutte le entrate e le disponibilità, ad eccezione di quelle provenienti dall'assunzione di prestiti e di quelle aventi specifica destinazione per legge, nonché i proventi derivanti dall'alienazione di beni patrimoniali disponibili per le spese connesse ad investimenti (art. 193, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

mediante aumento delle aliquote e tariffe dei tributi locali entro il termine previsto per la salvaguardia (ibid.);

mediante assunzione di mutui, qualora il finanziamento non possa avvenire nei modi sopra indicati e venga dettagliatamente motivata l'impossibilità di utilizzare altre risorse, limitatamente a debiti fuori bilancio riferiti a spese di investimento;

Visto il D.L. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;
Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;
Con voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. Di prendere atto, per tutto quanto esposto in premessa, che i lavori relativi agli interventi sopra indicati, come risulta dai relativi verbali allegati al presente provvedimento, sono stati dichiarati di somma urgenza ai sensi dell'articolo 163 del D.L. n. 50/2016;
2. Di approvare il progetto per la messa in sicurezza di fabbricati pericolanti allocati nelle Fraz.ni di S. Stefano e S. Felice, come sopra identificati la cui spesa complessivi ammonta ad € 86.823,85, dedotta da esigenze imprevedute ed imprevedibili emerse durante la esecuzione dei lavori con una maggiore spesa di € 51.823,85 in aggiunta a quella originaria di € 35.000,00;
3. Di prendere atto del maggiore importo di € 51.823,85 il quale non è disponibile nel corrente esercizio finanziario;
4. Di sottoporre al Consiglio Comunale la regolarizzazione dei lavori pubblici di somma urgenza con le modalità previste dall'articolo 194 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
5. Stante l'urgenza con separata ed unanime votazione il presente atto viene dichiarato immediatamente esecutivo.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to PALUMBI DANIELE

Il Segretario Comunale
F.to ZANIERI STEFANO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione

[] viene pubblicata in data odierna al N **252** e per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69);

Torricella Sicura, li 04-07-2017

Il Responsabile di Area
F.to Di Medoro Giacomino

E' copia conforme all'originale.

Torricella Sicura, li 04-07-2017

Il Responsabile di Area
Di Medoro Giacomino

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione

[] E' divenuta esecutiva decorso il termine di giorni 10 dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134,comma 3,del D.Lgs 18/08/2000,n.267;

[] E' stata pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69); per quindici giorni consecutivi dal **04-07-017 al 19-07-17.**

Torricella Sicura, li 04-07-2017

Il Responsabile di Area
F.to Di Medoro Giacomino
