



COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

COPIA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 25 Del 27-06-19

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE AREA IN FRAZIONE
PIANO GRANDE DI TORRICELLA SICURA. DICHIARAZIONE
DI PUBBLICA UTILITÀ. CONVALIDA

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisette del mese di giugno alle ore 19:14, nella consueta sala delle adunanze consiliari del Comune.

Con l'osservanza delle forme prescritte dalle vigenti leggi e con appositi avvisi notificati a norma di legge e di regolamento sono stati oggi convocati i Consiglieri Comunali.

PALUMBI DANIELE	P	PIERSANTI MAURIZIO	P
DI NICOLA MARCO	P	DI FILIPPO GIULIA	P
CROCE ALDO	A	MARIANI CATERINA	P
DI BLASIO MONICA	A	FALCONI MASSIMO	P
D'INNOCENTO GIUSTINO	P	BRANDIMARTE IWAN PASQUALE	P
PERPETUINI ROBERTO	P		

Assegnati n. 11
In carica n. 11

Presenti 9
Assenti n. 2

Risultando da appello che gli intervenuti sono in numero legale il Presidente della Seduta Sig. Daniele Palumbi dichiara valida e aperta la discussione.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Mauro Di Felice, con funzioni verbalizzanti e referenti

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento posto all'ordine del giorno, premettendo che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione, sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli:

Dal Responsabile del Servizio interessato, sotto il profilo della Regolarità Tecnica;

Dal Responsabile della Ragioneria, sotto il profilo della Regolarità Contabile, pareri che si allegano in calce alla presente deliberazione perché ne formino parte integrante e sostanziale.

Giunti all'esame dell'argomento iscritto al n. 5 dell'ordine del giorno della seduta il Sindaco Presidente ne dà illustrazione all'assemblea chiarendo come trattasi di un procedimento amministrativo nella sua complessità e particolarità molto esclusivo del quale per una migliore rassicurazione se ne propone la conferma della declaratoria dell'urgenza e indifferibilità dell'opera così come esposta nella determina dirigenziale della Provincia di Teramo n. 2259 dell'11.12.2018;

Chiesta ed ottenuta la parola il Consigliere Caterina Mariani in riferimento all'intervento pubblico interessato dalla proposta in atti, fa presente che si è avuta conoscenza di una istanza di richiesta di autoannullamento delle determinazioni assunte dal Responsabile del Servizio e RUP e dell'autoannullamento delle deliberazioni della Giunta Comunale assunte tutte per l'argomento in oggetto a firma della Sig.ra Valeria Di Marco, da cui in modo pertinente, come si è d'accordo è dato evidenziare come il procedimento amministrativo intrapreso non sia corretto; Prosegue in particolare il Consigliere Caterina Mariani che sebbene si possa essere d'accordo sull'interesse pubblico da cui muove l'intervento oggetto della riqualificazione dell'area in frazione Piano Grande interessata la proposta in atti inficerebbe per illegittimità ed incompetenza il procedimento *in itinere*, potendosi oltremodo esporre il Comune in Consiglio Comunale a diverse problematiche;

Conclude il Consigliere Caterina Mariani, sottolineando ulteriormente la mancanza dell'approvazione della variante, la mancanza della stima del valore del terreno proponendo per quanto il rinvio dell'esame dell'argomento;

Chiesta ed ottenuta la parola il Consigliere Iwan Pasquale Brandimarte dando conto del proprio voto contrario alla proposta espone in merito la dichiarazione relativa così come riportata a sua firma in allegato al presente provvedimento;

Riassunta la parola il Sindaco Presidente tiene a precisare come la pubblica utilità non solo non ha avuto opposizione da parte degli interessati proprietari che diversamente anzitempo avevano manifestato la rinuncia all'eredità del bene così come a loro pervenuto ma, è stata, trattandosi in particolare di una variante non essenziale senza modifica sostanziale degli standard urbanistici, così come dichiarata dalla Provincia di Teramo con la determina sopra esposta, sorprendendosi di come possa la cittadina richiamata dal Consigliere Mariani sentirsi pregiudicata dall'intervento quando la stessa pare dimenticare come abbia invece beneficiato dell'intervento di demolizione del fabbricato del Sig. Biocca Mario che ha reso più sicura la propria abitazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che con deliberazione della Giunta comunale n 74 del 25.09.2018 veniva approvato l'atto di indirizzo per la predisposizione dello studio di fattibilità per la riqualificazione e sistemazione a verde pubblico di aree in frazione Piano Grande;
- Che nella stessa delibera si dava atto che l'intervento interessava, oltre che aree del Comune, anche aree di proprietà privata, non sottoposte a vincolo di destinazione ed espropriativo e pertanto si riteneva la necessità della comunicazione alle ditte proprietarie circa l'avvio del procedimento finalizzato alla variazione urbanistica delle aree per la successiva imposizione del predetto vincolo espropriativo, dando mandato all'Ufficio di provvedere in merito;
- Che le aree private interessate dal progetto erano tutte di proprietà del sig. Mario Biocca, deceduto a Roma il 9.04.2016;
- che questo Ente era a conoscenza dell'atto di rinuncia all'eredità da parte degli eredi depositato presso la Cancelleria del Tribunale Ordinario di Roma al n. RG 10746/2016, cronologico 2871/2016 repertorio 00001196 in virtù di nota assunta al protocollo comunale 61121 del 6.09.2017;
- Che con nota n. 10082 del 31.10.2018 il responsabile del procedimento notificava alla ditta Biocca Mario e per esso al Tribunale di Roma, quale Ente ricevente la

- rinuncia all'eredità e di cui sopra, ai sensi degli artt. 9, 10, 11, 16, 19 del DPR 327/2001 e s.m.i. l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione dell'opera pubblica;
- Che su incarico di questo Ente, veniva redatto dall'Arch. Paolo Crocetti il progetto definitivo per la riqualificazione e sistemazione a verde pubblico di aree in frazione Piano Grande;
 - Che con comunicazione protocollo 11087 del 6.12.2018, ai sensi dell'art. 14 della legge 241/1990 veniva indetta conferenza di servizi decisoria relativa alla variazione urbanistica dell'area di intervento;
 - Che con nota assunta al protocollo comunale n 11249/2018 l'Amministrazione provinciale di Teramo esprimeva parere favorevole al progetto definitivo in corso di approvazione e parere favorevole alla prevista variazione urbanistica che consiste principalmente nella trasformazione di *“aree private in aree pubbliche, in gran parte destinate a standard urbanistici (verde pubblico attrezzato e parcheggi pubblici)”* ;
 - Che con verbale di conferenza di servizi del 21.12.2018 le aziende concessionarie dei servizi idrici ed elettrici esprimevano parere favorevole al progetto definitivo in corso di approvazione;
 - Che il progetto definitivo per la riqualificazione e sistemazione a verde pubblico di aree in frazione Piano Grande prevedeva relativamente alle aree di proprietà del sig. Biocca, una lieve modifica dell'assetto urbano senza apportare modifiche sostanziali rispetto a quanto già previsto dal vigente PRE, lasciando inalterati il dimensionamento ed i quantitativi a standard urbanistici;
 - Che con deliberazione della Giunta comunale n. 99 del 21.12.2018 è stato approvato il progetto definitivo per la riqualificazione di aree in frazione Piano Grande redatto secondo le indicazioni e le esigenze dell'Amministrazione comunale;
 - Che con deliberazione della Giunta comunale n 4 del 17.01.2019 veniva riapprovato il progetto per la riqualificazione e sistemazione a verde pubblico di aree in frazione Piano Grande ai sensi e per gli effetti degli artt. 12 e 17 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii. dichiarando l'opera di pubblica utilità, urgente ed indifferibile;
 - Che con nota prot. 606 del 23.01.2019 inviata al proprietario e per esso al Tribunale di Roma, veniva comunicata dal Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 17 del DPR 327/2001 e s.m.i. l'avvenuta approvazione del progetto definitivo;
 - Che con deliberazione della Giunta comunale n. 21 del 14.02.2019 veniva approvato il progetto esecutivo dell'opera, redatto secondo le indicazioni e le esigenze dell'Amministrazione comunale;
 - Che con decreto prot. 1392 del 19.02.2019 emesso ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/2001 veniva notificato alla ditta Biocca Mario e per esso al Tribunale di Roma, l'espropriazione dei beni immobili contenuti nel piano particellare di espropriazione allegato al progetto definitivo, con indicazione della data dell'8.03.2019 per le operazioni di immissione nel possesso e redazione degli stati di consistenza, regolarmente avvenuti, in assenza della ditta proprietaria o chi per esso;
 - Che il decreto di esproprio è stato regolarmente registrato a Teramo il 20.03.2019 al n 394/1 serie 3°;

Tanto premesso,

DATO ATTO

- che la variazione urbanistica delle aree interessate dall'intervento in oggetto, approvata unitamente al progetto definitivo, non comporta variazioni sostanziali e dimensionali degli standard urbanistici, come anche evidenziato nella determina dirigenziale della Provincia di Teramo n 2259 dell'11.12.2018 assunta al protocollo del Comune n 1149/2018;

- che il progetto approvato, in linea con tutte le volontà ed aspettative dell'Amministrazione comunale, comporta il miglioramento qualitativo delle aree ed in generale dell'intero abitato di Piano Grande;

RITENUTO che la dichiarazione dell'interesse pubblico dell'opera è competenza del Consiglio Comunale;

CONSIDERATO CHE dal riscontro successivo degli atti adottati, la variazione urbanistica è stata approvata dopo la chiusura della conferenza di servizi contestualmente all'approvazione del progetto definitivo con D.G. n 99/2018 e l'interesse pubblico dell'opera è stato dichiarato con la successiva delibera di G.C. n 4/2019;

CONSIDERATO CHE al fine di rimuovere i vizi degli atti già adottati si rende necessario ed opportuno approvare l'interesse pubblico dell'opera con decorrenza dalla validità della deliberazione di Giunta n 4 del 17.01.2019, in via di convalida amministrativa ai sensi dell'art. 21/nonies c. 2 della L. n° 241/1990 e ss.mm.ii. l'atto deliberativo G. C. n° 99/2018 e n° 4/2019

RILEVATO CHE gli atti illegittimi della P. A, in via di autotutela, possono essere confermati e sanati mediante atti di convalida, la convalida deve avere ad oggetto atti annullabili che non siano stati ancora annullati.

DATO ATTO CHE attraverso l'istituto della convalida la P.A. può sanare i vizi relativi ad un precedente atto amministrativo illegittimo e che la convalida produce effetti retroattivi;

VISTO l'art. 21 nonies della L. n° 241/1990 e ss.mm.ii. che prevede, in via generale, la convalida stabilendo che la stessa possa sempre essere adottata dalla P.A. in alternativa all'annullamento dell'atto illegittimo, allorché sussista un interesse alla conservazione dell'atto ed entro un termine ragionevole.

CONSIDERATO CHE l'atto di convalida deve menzionare l'atto da convalidare, il vizio da cui lo stesso è affetto e la volontà di convalidarlo sanando il vizio indicato;

RILEVATO CHE in relazione allo specifico provvedimento ed all'intervento pubblico da realizzare sussiste un interesse pubblico generale alla convalida della deliberazione adottata.

VISTA la competenza del C.C. a deliberare i sensi dell'art. 42 (lett. b) del D.L. n° 267/00 e ss.m.m.ii.;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento non comporta modifiche agli strumenti finanziari già adottati;

Udita la proposta,

Passati alla votazione in forma palese da cui risulta:

Presenti 9 consiglieri

Votanti 9 consiglieri

Di cui voti favorevoli n. 6 n. 3 contrari (Mariani, Brandimarte e Falconi), esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente

DELIBERA

1. Di ritenere la superiore premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di condividere e fare proprio, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il deliberato amministrativo e le indicazioni in esso contenute;

3. Di convalidare, in relazione a quanto evidenziato nella superiore premessa, i contenuti della deliberazione n 4 del 17.01.2019 e pertanto:
- a) di dichiarare l'interesse pubblico, l'urgenza e l'indifferibilità dell'opera con decorrenza dalla validità della deliberazione di Giunta n 4 del 17.01.2019;
 - b) prendere atto che la convalida costituisce condizione di efficacia all'approvazione della variante dello strumento urbanistico generale.

Su proposta del Sindaco Presidente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione da cui risulta:

Presenti 9 consiglieri

Votanti 9 consiglieri

Di cui voti favorevoli n. 6 n. 3 contrari (Mariani, Brandimarte e Falconi), esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 co. 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to PALUMBI DANIELE

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Di Felice Mauro

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione

[] viene pubblicata in data odierna al N° **309** e per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69);

Torricella Sicura, li 11-07-2019

Il Responsabile di Area

F.to Di Medoro Giacomino

E' copia conforme all'originale.

Torricella Sicura, li 11-07-2019

Il Responsabile di Area

Di Medoro Giacomino

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione

[] E' divenuta esecutiva decorso il termine di giorni 10 dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134,comma 3,del D.Lgs 18/08/2000,n.267;

[] E' stata pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69); per quindici giorni consecutivi dal **11-07-019 al 26-07-19**.

Torricella Sicura, li 11-07-2019

Il Responsabile di Area

F.to Di Medoro Giacomino
