



# COMUNE DI TORRICELLA SICURA

## Provincia di Teramo

### COPIA DI DETERMINAZIONE TECNICO/OO.PP.

Numero 58 Del 08-09-2017

Reg. generale 109

**Oggetto:** INTERVENTI DI EDILIZIA SCOLASTICA ART. 48 DEL D.LGS. 66/2014-DELIBERA CIPE DEL 30.06.2014 REGIONE ABRUZZO. RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO QUALITA' E SICUREZZA DEL FABBRICATO SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA "GIOVANNI XXIII" DI TORRICELLA SICURA. NOMINA COLLAUDATORE STRUTTURE IN C.A.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – SERVIZIO OO.PP.

**Richiamata** la delibera della Giunta Comunale n. 54 del 30.03.2006, avente per oggetto la organizzazione uffici comunali;

**Richiamata** la nota prot. n. 1346 del 17.03.2014, con la quale il Comune di Torricella Sicura inoltrava domanda di finanziamento alla Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'intervento di "Miglioramento qualità e sicurezza dell'edificio Scuola Elementare e Media GIOVANNI XXIII° di Torricella Sicura Capoluogo";

**Rilevato** che la richiesta di cui sopra, pur se collocata in graduatoria, non rientrava tra quelle finanziate;

**Richiamata** la nota del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, n. 0010317 del 19.08.2016, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 5917 del 23.08.2016 dalla quale risulta che con Decreto del Ministro dell'Istruzione e della Ricerca del 5 Agosto 2016, n. 626, avente per oggetto lo scorrimento delle graduatorie relative alla delibera CIPE del 30 Giugno 2014 n. 22, il Comune di Torricella Sicura – Te è risultato destinatario del finanziamento richiesto di € 610.000,00, finalizzato all'intervento di edilizia scolastica ai sensi dell'Art. 48 D. L. 66/2014 – Delibera CIPE del 30.06.2014 – Regione Abruzzo;

**Dato atto** che l'intervento per il quale è stata formulata richiesta riguarda il "Miglioramento della qualità e sicurezza dell'edificio Scuola Elementare e Media GIOVANNI XXIII° di Torricella Sicura Capoluogo";

**Rilevato** che per l'intervento in oggetto, l'Amministrazione Comunale, sulla base di una valutazione delle esigenze rilevate al momento, ha ritenuto necessario ed opportuno modificare le previsioni progettuali annunciate attraverso una modifica del progetto restando sempre finalizzato al miglioramento della qualità e sicurezza dell'edificio in oggetto, così come previsto dal punto "1)" delle linee guida, "SCUOLE SICURE" emanate dal Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, in attuazione del proprio decreto n. 626 del 5 agosto 2016;

**Vista** la Determina Dirigenziale n. 14 del 04.04.2017, con la quale si è proceduti ad affidare incarico professionale a tecnici esterni per tutte le prestazioni professionali inerenti l'intervento di, "Miglioramento della qualità e sicurezza dell'edificio Scuola Elementare e Media GIOVANNI XXIII° di Torricella Sicura Capoluogo";

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 14.04.2017, esecutiva, con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento di "Ristrutturazione con miglioramento della qualità e sicurezza del fabbricato Scuola Elementare e Media GIOVANNI XXIII° di Torricella Sicura";

**Dato atto** che l'intervento di che trattasi è stato inserito nella prima annualità del programma triennale delle oo. pp. 2017-2019;

**Richiamata** la delibera della Giunta Comunale n. 18 del 14.04.2017, esecutiva, con la quale il progetto Definitivo – Esecutivo, dell'intervento di "Ristrutturazione con miglioramento della qualità e sicurezza dell'edificio Scuola Elementare e Media GIOVANNI XXIII° di Torricella Sicura Capoluogo", rimesso dai tecnici incaricati, Ing. Tonino Di Giuliano e Ing. Romeo Piersanti, per una spesa complessiva di € 610.000,00;

**Dato atto** che con Determinazione a contrarre n. 22 del 26.04.2017, R.G. n. 47, assunta dal responsabile dei Lavori Pubblici del Comune di Torricella Sicura, nonché RUP, veniva attivata la citata CUC per l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori dell'intervento di, "Ristrutturazione con miglioramento della qualità e sicurezza del fabbricato Scuola Elementare e Media GIOVANNI XXIII° di Torricella Sicura", con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del progetto esecutivo di cui sopra;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale delle Centrale Unica di Committenza, n. 11 del 30.05.2017, R. G. n. 58, con la quale la stessa, previa procedura di gara negoziata con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ha aggiudicato definitivamente i lavori di che trattasi alla ditta Mandolese Costruzioni Srl con sede legale in Via IV Novembre di Torricella Sicura (TE), la quale ha conseguito il punteggio migliore finale di 56,585/100, per un importo netto di aggiudicazione pari ad € 418.059,34 a cui va aggiunto gli oneri per la sicurezza e l'Iva;

**Richiamata** la Determina Dirigenziale n. 33 del 30.05.2017, R. G. n. 62, con la quale il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Torricella Sicura, nonché RUP, ha preso atto della determinazione di cui al punto che precede e con essa le risultanze di gara e precisamente:

- Importo lavori a base di gara, soggetti a ribasso ..... € 422.756,15;
  - Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta .....€ 418.059,34;
  - Oneri per la sicurezza .....€ 12.682,68
- Totale lavori ..... €**

**430.742,02**

**Preso atto** del CUP – C61H17000260001 e CIG 7106489C3B;

**Dato atto** che per le finalità dettate dalla normativa di finanziamento, (linee guida "SCUOLE SICURE"), con deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 31.08.2017, si è proceduto alla rimodulazione del QTE post gara per le finalità di accantonamento delle economie di gara e relativa Iva, non rientranti nella disponibilità dell'Ente beneficiario del finanziamento;

**Visto** il QTE rimodulato **post gara** il quale risulta così strutturato:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO - Art. 16 D.P.R. n. 207/2010**

**OGGETTO:** Interventi di edilizia scolastica ai sensi dell'Art. 48 del D. L. 66/2014 – Delibera CIPE del 30.06.2014 – Regione Abruzzo. Ristrutturazione con miglioramento della qualità e sicurezza del fabbricato Scuola Elementare e Media "Giovanni XXIII°" di Torricella Sicura

|                                               |          |                   |
|-----------------------------------------------|----------|-------------------|
| <b>A) LAVORI :</b>                            |          |                   |
| 1) LAVORI A MISURA                            | €        | 422.756,15        |
| 2) LAVORI A CORPO                             |          |                   |
| 3) LAVORI IN ECONOMIA                         |          |                   |
| <b>A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA</b> | <b>€</b> | <b>422.756,15</b> |
| 4) ONERI DELLA SICUREZZA                      | €        | 12.682,68         |
| <b>A.2) IMPORTO LORDO DEI LAVORI</b>          | <b>€</b> | <b>435.438,83</b> |

|                                                                                                                                    |          |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:</b>                                                                          |          |                   |
| 1) LAVORI IN ECONOMIA esclusi da appalto 1)+4) MAX 10% di A.2                                                                      | €        | 21.771,94         |
| 2) RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI                                                                                                |          |                   |
| 2.1) INDAGINI GEOLOGICHE                                                                                                           | €        | 1.000,00          |
| 2.2) RILIEVI (Dettagli architettonici e strutturali con relativi elaborati porzione di fabbricato in c.a.)                         | €        | 5.000,00          |
| 2.3) ALTRO (Indagini, prelievo di materiali ed accertamenti per livello di conoscenza adeguato LC2 ecc...)                         | €        | 7.000,00          |
| <b>TOTALE 2)</b>                                                                                                                   | <b>€</b> | <b>13.000,00</b>  |
| 3) ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI                                                                                               |          |                   |
| 4) IMPREVISTI AL <b>2.5 %</b> 1)+4) MAX 10% di A.2                                                                                 | €        | 21.771,94         |
| 5) ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI E INDENNIZZI                                                                                       |          |                   |
| 6) ACCANTONAMENTO (D. Lgs. 163/06 - Art. 133 - c.3 e 4)                                                                            |          |                   |
| L.R. n. 3/1993 - art. 2, aggiornata con D.G.R. del 21/02/2003 n. 101.<br>Aliquota per importo lordo lavori massima del 15% e/o 12% |          |                   |
| 7) SPESE TECNICHE                                                                                                                  |          |                   |
| 7.1) PROGETTAZIONE                                                                                                                 |          |                   |
| 7.2) DIREZIONE LAVORI                                                                                                              |          |                   |
| 7.3) COORDINAMENTO SICUREZZA                                                                                                       |          |                   |
| <b>TOTALE (7.1+7.2+7.3)</b>                                                                                                        | <b>€</b> | <b>39.800,00</b>  |
| 7.4) INCENTIVI (D. Lgs. 163/06 – Art. 92 – C.5 – 2% SU A.29)                                                                       | €        | 8.708,78          |
| <b>TOTALE 7</b>                                                                                                                    | <b>€</b> | <b>48.508,78</b>  |
| 8) SPESE PER ATTIVITA' DI SUPPORTO AL RUP                                                                                          |          |                   |
| 9) SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI (Eventuali)                                                                                  |          |                   |
| 10) SPESE PER PUBBLICITA' E PER OPERE ARTISTICHE                                                                                   |          |                   |
| 11) SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE PREVISTE DAL CSA                                                    |          |                   |
| 11.1) ANALISI DI LABORATORIO                                                                                                       | €        | 4.000,00          |
| 11.2) COLLAUDO STATICO                                                                                                             | €        | 2.000,00          |
| 11.3) COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO                                                                                              |          |                   |
| 11.4) COLLAUDI SPECIALISTICI                                                                                                       |          |                   |
| <b>TOTALE 11)</b>                                                                                                                  | <b>€</b> | <b>6.000,00</b>   |
| 12) I.V.A. EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI                                                                                    |          |                   |
| 12.1) I.V.A. PER LAVORI IN APPALTO (10% di A.2)                                                                                    | €        | 43.543,88         |
| 12.2) I.V.A. PER LAVORI IN ECONOMIA ED IMPREVISTI (10% di 1+4)                                                                     | €        | 4.354,39          |
| 12.3) I.V.A. PER SPESE TECNICHE (22% di 2+7.1+7.2+7.3)                                                                             | €        | 8.756,00          |
| 12.4) I.V.A. PER SPESE DI CONSULENZA (22% di 2)                                                                                    | €        | 2.860,00          |
| 12.5) I.V.A. PER SPESE DI ANALISI E COLLAUDI (22% di 11)                                                                           | €        | 1.320,00          |
| 12.6) CONTRIBUTI CNPAIA (4% di 2+7.1+7.2+7.3+11.2)                                                                                 | €        | 2.192,00          |
| 12.7) IVA SU CNPAIA (22% DI 12.6)                                                                                                  | €        | 482,24            |
| <b>TOTALE 12)</b>                                                                                                                  | <b>€</b> | <b>63.508,51</b>  |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S. A.</b>                                                                                     | <b>€</b> | <b>174.561,17</b> |

|                                             |          |                   |
|---------------------------------------------|----------|-------------------|
| <b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO PRE GARA</b> | <b>€</b> | <b>610.000,00</b> |
| <b>IMPORTO TOTALE PROGETTO POST GARA</b>    | <b>€</b> |                   |
| <b>604.833,51</b>                           |          |                   |
| <b>ECONOMIA DI PROGETTO ( compreso IVA)</b> | <b>€</b> |                   |
| <b>5.166,49</b>                             |          |                   |

**Considerato** che nei lavori di che trattasi sono previste opere in cemento armato e di rinforzo strutturale per le quali è necessario avvalersi di professionista collaudatore, ai sensi della Legge n. 1086 e del DPR 425/94 e 138/96, propedeutico al deposito dei calcoli strutturali presso il Servizio del Genio Civile;

**Rilevata** la necessità di nominare un professionista collaudatore, Ing. qualificato, affinché proceda a tutti gli adempimenti di competenza di cui alla richiamata normativa;

**Dato atto** che il collaudatore da nominare deve essere un Ingegnere con un minimo di 10 anni di iscrizione al relativo albo professionale;

**Ritenuto** che la scelta del collaudatore può ricadere sull'Ing. Giustino Di Luigi, con studio in Teramo, Via Duca d'Aosta, 50, iscritto da più di dieci anni all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Teramo, con il n. 296, il quale gode della fiducia dell'Ente per avere lo stesso effettuato prestazioni con dimostrata professionalità, affinché provveda ad espletare le funzioni di collaudatore delle opere di che trattasi;

**Dato atto** che con il professionista di cui sopra è stato concordato un compenso di € 1.800,00, oltre Cassa Previdenza, 4% di € 72,00 ed Iva 22% di € 411,84, per un totale complessivo di €;

**Dato atto** che alla spesa complessiva di € 2.283,84 si farà fronte con le somme di riferimento previste nel quadro economico di progetto;

**Rilevata** la esiguità della spesa si ritiene possibile l'affidamento diretto ai sensi dell'Art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016;

**Ritenuto** necessario ed opportuno procedere alla nomina di Ing. collaudatore delle struttura in c. a., alla cui spesa si farà fronte con le somme di riferimento previste nel quadro economico di progetto;

#### DETERMINA

- 1) Di approvare la narrativa che precede la quale è da considerare parte integrante e sostanziale del presente determinato;
- 2) Di ritenere necessaria ed improrogabile la nomina di un Ingegnere collaudatore delle strutture in c.a., per le finalità di deposito della pratica presso il servizio del Genio Civile, relativa dell'intervento di "Ristrutturazione con miglioramento della qualità e sicurezza del fabbricato Scuola Elementare e Media GIOVANNI XXIII° di Torricella Sicura Capoluogo";
- 3) Di nominare, per le motivazioni meglio citate in narrativa, l'Ing. Giustino Di Luigi, con studio in Teramo, Via Duca d'Aosta, 50, iscritto da più di dieci anni all'Ordine della Provincia di Teramo, al n. 296, per un compenso concordato di € 1.800,00, oltre Cassa Previdenza, 4% di € 72,00 ed Iva 22% di € 411,84, per complessivi € ;
- 4) Di stabilire che il professionista incaricato deve provvedere alle prestazioni di competenza nel rispetto della tempistica impartita dal RUP in seno all'intervento di, "Ristrutturazione con miglioramento della qualità e sicurezza del fabbricato Scuola Elementare e Media GIOVANNI XXIII° di Torricella Sicura Capoluogo";
- 5) Di dare atto che alla spesa complessiva di € 2.283,84 si farà fronte con le somme di riferimento previste nel quadro economico di progetto;
- 6) Di dare atto l'intervento di che trattasi risulta iscritto nel bilancio dell'Ente al Cap. n. 2628, "Adeguamento sismico edificio scolastico Giovanni XXIII".

Il Responsabile del Procedimento  
F.to ROMUALDI FRANCO

La presente Determinazione:

[ ] Anche ai fini della pubblicità degli atti sulla trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale da oggi per quindici giorni consecutivi.

[ ] Esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale che avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'Art. 183, comma 9 D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

[ ] Non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del Responsabile dell'Ufficio Finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9 D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

[ ] Comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al Responsabile dell'Ufficio Finanziario, per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui al comma 5 dell'art. 153 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

[ ] La presente viene trasmessa all'ufficio di segreteria per l'inserimento nel registro cronologico generale di raccolta delle determinazioni, nonché per la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

[ ] A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990 si rende noto che il responsabile del Servizio è il Sig. ROMUALDI FRANCO al quale possono essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861 – 554727)

Torricella Sicura, lì.....

Il Responsabile del Servizio  
F.to ROMUALDI FRANCO

---

#### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ECONOMICO – FINANZIARIO

##### ACCERTATO

[ ] La disponibilità effettiva esistente nello stanziamento di spesa;

[ ] Lo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata;

##### APPONE

Il visto di regolarità contabile

##### ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa ai sensi del c.5° dell'art. 153 del D.lgs. 18/08/2000, n.267.

Torricella Sicura, lì.....

Il Resp. Del Servizio Econ/Finanziario  
F.to (Di Medoro Giacomino)

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

##### SI ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno.....  
per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124, c.1, del T.U. 18/08/2000, n.267);

##### IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

---

E' copia conforme all'originale.

Torricella Sicura, li 23-11-2017

Il Segretario Comunale  
Dott. Zanieri Stefano