



COMUNE DI TORRICELLA SICURA

PROVINCIA DI TERAMO

Piazza M. Capuani – 64010 Torricella Sicura (TE)

Tel 0861/554727 fax 0861/554037

Pec : comune.torricellasicura@legalmail.it e-mail: info@comune.torricellasicura.te.it

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE IMMOBILI AD USO ABITATIVO ANNO 2019 (LOCAZIONI ANNO 2018)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RENDE NOTO CHE

La Regione Abruzzo — Servizio Edilizia Sociale - con nota prot. n. RA/317135, ha segnalato ai Comuni la possibilità di adottare uno specifico avviso finalizzato alla quantificazione del fabbisogno di richieste di contributi per il pagamento dei canoni di locazione per i conduttori di immobili ad uso abitativo adibiti ad abitazione principale per l'annualità 2018, ai sensi dell'art. 11 della Legge 09.12.1998 n. 431 e ss.mm.ii.;

Per quanto sopra, al fine di quantificare il fabbisogno relativo al Comune di Torricella Sicura, si invitano a presentare domanda i conduttori di immobili ad uso abitativo adibiti ad abitazione principale, in possesso dei seguenti requisiti nel periodo di pubblicazione del presente bando:

- Residenza nel Comune di Torricella Sicura
- Cittadinanza italiana o di Stato appartenente all'Unione Europea
- Gli immigrati devono essere in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero cinque nella Regione Abruzzo ai sensi del comma 13, art. 11 D.L. 25.06.2008, come convertito con Legge 06.08.2008 n. 133;
- Non essere assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere conduttore di un alloggio inserito nelle categorie catastali A/1 — A/8 — A/9;
- Non essere titolare con il proprio nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione situato nel comune di Torricella Sicura, né essere titolare di diritti di proprietà, su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo, sfitti o concessi a terzi situati in qualsiasi località;
- Essere titolare di un contratto di affitto esclusivamente ad uso abitativo riferito ad un alloggio di proprietà privata, corrispondente alla propria residenza anagrafica situato nel Comune di Torricella Sicura e regolarmente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro;
- Avere redditi imponibili per la collocazione nelle seguenti fasce.

➤ **FASCIA "A"**

Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2018 (€ 13.192,92) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;

➤ **FASCIA "B"**

Reddito annuo imponibile complessivo non superiore ad € 15.853,63 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%;

Il reddito convenzionale di € 15.853,63 è utile ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile.

Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 21 della Legge n. 457/1978: "qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti a carico, sono calcolati nella misura del 60%.

- I redditi da dichiarare devono essere riferiti indistintamente a tutti i componenti il nucleo familiare ai sensi del DPCM n. 159/2013.

- I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2017 mentre per i canoni di locazione occorre fare riferimento a quelli pagati nell'anno 2018.

Il valore dei canoni corrisposti nell'anno 2018 è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori.

La domanda, compilata e firmata dall'interessato con allegata copia di un documento di identità dovrà essere presentata entro il 04.03.2020 al Comune di Torricella Sicura e, a pena di esclusione, dovrà essere corredata dai documenti indicati sul modulo.

Si precisa che il pagamento del contributo avverrà solo in caso di finanziamento da parte della Regione Abruzzo.



Il Responsabile del Servizio
Di Medoro Giacomino

Comune di TORRICELLA SICURA

Prov. di Teramo

Interno

Prot. N. 0001442

del 19-02-2020 ore 12:14:38

Categoria 7 Classe 12 Fascicolo

