

Comune di Torricella Sicura

Provincia di Teramo

VERBALE DI GARA

Prima e unica seduta

Prof . N. 4772	Appalto per i lavori di MIGLIORAMENTO ENERGETICO EDIFICIO SCOLASTICO GIOVANNI XXIII DI TORRICELLA SICURA CAPOLUOGO ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c del D.Lgs. n. 50/2016 con importo complessivo dei lavori pari a € 76.513,65 (IVA esclusa) Codice CUP: C61118000100002 Codice CIG: 7499738395
Data 22.06.2018	

L'anno duemiladiciotto, addì il ventidue (22) del mese giugno, alle ore 10:00, presso la sede del Comune di Torricella Sicura in Via Giorgio Romani snc,

Premesso che:

- In esecuzione della determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio n. 34 del 23/05/2018 con cui è stata indetta, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c del D.Lgs. n. 50/2016 con importo complessivo dei lavori pari a € 76.513,65 (IVA esclusa);
- Sono state trasmesse le lettere di invito ai seguenti operatori economici in elenco, individuati tramite indagine di mercato con giusto avviso del 30.05.2018 prot. n. 4062,

1	PATELLA S.R.L. U.
2	KS COSTRUZIONI S.R.L.
3	MANDOLESE COSTRUZIONI S.R.L. U.
4	DI AGOSTINO VITTORIO
5	POETA GIANNI
6	ING.MARANO & C.
7	DI PATRIZIO ALDO
8	MELOZZI ANGELO COSTRUZIONI S.R.L.
9	IERVELLI COSTRUZIONI S.R.L.
10	DI GIUSEPPE OSVALDO S.R.L.

- La data ultima per la presentazione delle offerte è stata fissata entro e non oltre le ore 13:00 del 21.06.2018;

si riunisce in seduta pubblica la stazione appaltante nella persona del RUP Geom. Raniero Bilanzola.

Il RUP dichiara aperta la seduta pubblica.

Alle seduta pubblica non è presente nessun rappresentante delle ditte;

Premesso che entro il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte, fissato entro le ore **13:00** del giorno 21.06.2018, sono pervenute alla Stazione Appaltante, le offerte delle seguenti sette (7) Società:

	Ragione/Denominazione Sociale
n.1	DITTA DI AGOSTINO VITTORIO VIA CARLO GOLDONI, 4 CASTELNUOVO VOMANO - 64020 CASTELLALTO (TE) Protocollo n. 4716 del 20.06.2018 – h. 12:49
n.2	DITTA POETA GIANNI FRAZIONE TOTTEA - 64043 CROGNALETO (TE) Protocollo n. 4730 del 21.06.2018 – h. 10:32
n.3	DITTA ING.MARANO & C. LARGO ROSCIANO N.12 - 64046 MONTORIO AL VOMANO (TE) Protocollo n. 4737 del 21.06.2018 – h. 11:27
n.4	DITTA DI GIUSEPPE OSVALDO S.R.L. VIA DI PASQUALE, 7 PUTIGNANO - 64100 TERAMO Protocollo n. 4738 del 21.06.2018 – h. 11:40
n.5	DITTA DI PATRIZIO ALDO FRAZIONE MORRICONEN.5 - 64010 TORRICELLA SICURA (TE) Protocollo n. 4741 del 21.06.2018 – h. 12:40
n.6	DITTA MELOZZI ANGELO COSTRUZIONI S.R.L. VIA VITTORIO VENETO N. 28 - 64100 TERAMO (TE) Protocollo n. 4722 del 21.06.2018 – h. 12:50
n.7	DITTA MANDOLESE COSTRUZIONI S.R.L. U. VIA IV NOVEMBRE 60/2 - 64010 TORRICELLA SICURA (TE) Protocollo n. 4743 del 21.06.2018 – h. 12:50

Dopodiché, ai sensi dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 si stabilisce la soglia di anomalia procedendo al sorteggio del metodo, tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata. Vengono predisposti nr. 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d) ed e), ripiegati ed immessi in una scatola.

Viene estratto un biglietto che riporta il metodo della lettera c) e precisamente media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;

Si procede all'esame delle offerte pervenute secondo quanto previsto all'art. 9 della lettera di invito e del disciplinare di gara, quindi, con l'apertura, per ciascuna Impresa partecipante, della Busta "A – Documentazione amministrativa" per la verifica della documentazione ivi contenuta, ai fini dell'ammissione alla gara.

Dalla verifica della documentazione contenuta nella busta "A" risulta che la documentazione amministrativa delle seguenti ditte in elenco è *conforme* alle prescrizioni della lettera di invito e del disciplinare e pertanto vengono ammesse alle fasi successive.

	Ragione/Denominazione Sociale
n.1	DITTA DI AGOSTINO VITTORIO VIA CARLO GOLDONI, 4 CASTELNUOVO VOMANO - 64020 CASTELLALTO (TE) Protocollo n. 4716 del 20.06.2018 – h. 12:49
n.2	DITTA POETA GIANNI FRAZIONE TOTTEA - 64043 CROGNALETO (TE) Protocollo n. 4730 del 21.06.2018 – h. 10:32
n.3	DITTA ING.MARANO & C. LARGO ROSCIANO N.12 - 64046 MONTORIO AL VOMANO (TE) Protocollo n. 4737 del 21.06.2018 – h. 11:27
n.4	DITTA DI GIUSEPPE OSVALDO S.R.L. VIA DI PASQUALE, 7 PUTIGNANO - 64100 TERAMO Protocollo n. 4738 del .21.06.2018 – h. 11:40
n.5	DITTA DI PATRIZIO ALDO FRAZIONE MORRICONEN.5 - 64010 TORRICELLA SICURA (TE) Protocollo n. 4741 del 21.06.2018 – h. 12:40
n.6	DITTA MELOZZI ANGELO COSTRUZIONI S.R.L. VIA VITTORIO VENETO N. 28 - 64100 TERAMO (TE) Protocollo n. 4722 del 21.06.2018 – h. 12:50
n.7	DITTA MANDOLESE COSTRUZIONI S.R.L. U. VIA IV NOVEMBRE 60/2 - 64010 TORRICELLA SICURA (TE) Protocollo n. 4743 del 21.06.2018 – h. 12:50

Pertanto, a seguito della verifica della documentazione contenuta nella busta "A", le ditte sono tutte ammesse alle fasi successive, essendo la documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni della lettera di invito e del disciplinare.

Il Rup procede, all'apertura della Busta "B - Offerta Economica", e quindi alla lettura dei ribassi offerti nelle offerte economiche:

	Ragione/Denominazione Sociale	Ribasso offerto (%)
n.1	DITTA DI AGOSTINO VITTORIO VIA CARLO GOLDONI, 4 CASTELNUOVO VOMANO - 64020 CASTELLALTO (TE) Protocollo n. 4716 del 20.06.2018 – h. 12:49	6,387
n.2	DITTA POETA GIANNI FRAZIONE TOTTEA - 64043 CROGNALETO (TE) Protocollo n. 4730 del 21.06.2018 – h. 10:32	20,221
n.3	DITTA ING.MARANO & C. LARGO ROSCIANO N.12 - 64046 MONTORIO AL VOMANO (TE) Protocollo n. 4737 del 21.06.2018 – h. 11:27	1,50
n.4	DITTA DI GIUSEPPE OSVALDO S.R.L. VIA DI PASQUALE, 7 PUTIGNANO - 64100 TERAMO Protocollo n. 4738 del .21.06.2018 – h. 11:40	15,50
n.5	DITTA DI PATRIZIO ALDO FRAZIONE MORRICONEN.5 - 64010 TORRICELLA SICURA (TE) Protocollo n. 4741 del 21.06.2018 – h. 12:40	25,12
n.6	DITTA MELOZZI ANGELO COSTRUZIONI S.R.L. VIA VITTORIO VENETO N. 28 - 64100 TERAMO (TE) Protocollo n. 4722 del 21.06.2018 – h. 12:50	31,48
n.7	DITTA MANDOLESE COSTRUZIONI S.R.L. U. VIA IV NOVEMBRE 60/2 - 64010 TORRICELLA SICURA (TE) Protocollo n. 4743 del 21.06.2018 – h. 12:50	18,71

Viene quindi accertato che:

- la documentazione contenuta nella Busta B – Offerta Economica, risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito relativamente a tutti i suddetti concorrenti;
- ai sensi dell'art. 97, comma 8, ultima alinea del D.Lgs. 50/2016, non risulta esercitabile la procedura di esclusione automatica essendo le offerte inferiori a 10.

Pertanto, si procede al calcolo della soglia di anomalia, mediante l'applicazione del suddetto metodo sorteggiato e si determina la soglia di anomalia che risulta pari a 19,536 %

Viene, quindi redatta la seguente graduatoria finale:

	Ragione/Denominazione Sociale	Ribasso offerto (%)
n.1	DITTA MELOZZI ANGELO COSTRUZIONI S.R.L. VIA VITTORIO VENETO N. 28 - 64100 TERAMO (TE) Protocollo n. 4722 del 21.06.2018 – h. 12:50	31,48
n.2	DITTA DI PATRIZIO ALDO FRAZIONE MORRICONEN.5 - 64010 TORRICELLA SICURA (TE) Protocollo n. 4741 del 21.06.2018 – h. 12:40	25,12
n.3	DITTA POETA GIANNI FRAZIONE TOTTEA - 64043 CROGNALETO (TE) Protocollo n. 4730 del 21.06.2018 – h. 10:32	20,221
n.4	DITTA MANDOLESE COSTRUZIONI S.R.L. U. VIA IV NOVEMBRE 60/2 - 64010 TORRICELLA SICURA (TE) Protocollo n. 4743 del 21.06.2018 – h. 12:50	18,71
n.5	DITTA DI GIUSEPPE OSVALDO S.R.L. VIA DI PASQUALE, 7 PUTIGNANO - 64100 TERAMO Protocollo n. 4738 del 21.06.2018 – h. 11:40	15,50
n.6	DITTA DI AGOSTINO VITTORIO VIA CARLO GOLDONI, 4 CASTELNUOVO VOMANO - 64020 CASTELLALTO (TE) Protocollo n. 4716 del 20.06.2018 – h. 12:49	6,387
n.7	DITTA ING.MARANO & C. LARGO ROSCIANO N.12 - 64046 MONTORIO AL VOMANO (TE) Protocollo n. 4737 del 21.06.2018 – h. 11:27	1,50

Accertato che l'offerta 1° Classificata risulta superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, la stessa viene sottoposta a spiegazioni sul prezzo, ai sensi dell'art. 97, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Alla luce di quanto sopra esposto, il Responsabile del Procedimento di gara

DICHIARA

Aggiudicataria provvisoria della procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori di MIGLIORAMENTO ENERGETICO EDIFICIO SCOLASTICO GIOVANNI XXIII DI TORRICELLA SICURA CAPOLUOGO Codice CUP: C61118000100002 Codice CIG: 7499738395, la Ditta MELOZZI ANGELO COSTRUZIONI S.R.L. con Sede in VIA VITTORIO VENETO N. 28 - 64100 TERAMO (TE) - che ha presentato un offerta di € 52.427,15, pari ad un ribasso del 31,48% sull'importo a base d'asta di € 76.513,65 (cinquantaduemilaquattrocentoventisette/15) che sommato agli oneri per la sicurezza pari a € 3.387,94 (tremilatrecentoottantasette/94) non assoggettabili a ribassi, portano ad un importo contrattuale pari a € 55.815,09 (cinquantacinquemilaottocentoquindici/09) IVA esclusa.

Il Responsabile del Procedimento di gara , alle ore 13:00 dichiara chiusa la seduta, provvede alla raccolta di tutto il materiale che viene consegnato al competente servizio per il proseguo delle procedure previste.

Per quanto sopra è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

Il Responsabile unico del procedimento

(Geom. Raniero Bilanzola)



I testimoni

Sig.ra Ivana Di Nicola

Sig. Marco Di Sante