



# COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

## COPIA DI DETERMINAZIONE SISMA

Numero 16 Del 02-03-2021

Reg. generale 24

**Oggetto:** INDAGINI CONOSCITIVE NECESSARIE ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA PER IL RIPRISTINO AGIBILITA' E MIGLIORAMENTO SISMICO VILLA STORICA CAPUANI-CELOMMI. AFFIDAMENTO DIRETTO.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Premesso che:

- Con Ordinanza n. 56 del 14.05.2018 è stato approvato secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo Lazio Marche ed Umbria interessate dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24.08.2016”;
- Con Determinazione n. 41 dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Sisma 2016 del 12.06.2018 con la quale è stato determinato l’importo del finanziamento dell’intervento in oggetto in euro 1.300.000,00 ai sensi dell’Ordinanza n. 56/2018;
- Con Determinazione a contrarre n. 43 del 19.04.2019 è stata indetta una Procedura negoziata per l’affidamento dell’incarico progettazione intervento di ripristino agibilità e miglioramento sismico della villa storica “Capuani – Celommi” di Torricella Sicura;
- Con indagine di mercato, indetta con apposito avviso pubblico prot. n. 3282/2019 dal Comune di Torricella Sicura, sono stati individuati gli operatori economici da invitare alla suddetta procedura negoziata;
- Con Determinazione Dirigenziale delle Centrale Unica di Committenza, n. 2 del 21.02.2020 R. G. n. 11, con la quale la stessa, previo esperimento della procedura negoziata, ha aggiudicato definitivamente l’incarico di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza, Direzione lavori relativamente all’intervento di “Ripristino dell’agibilità e miglioramento sismico della villa storica “Capuani-Celommi”, alla società di ingegneria SPIRA S.r.l., con sede in via Del Ponte dell’Asse 3, Firenze (FI), p. iva 05449070480;
- Con Determinazione del responsabile dell’Ufficio tecnico – Sisma, n. 13/33 del 25.02.2020 si è preso atto e fatta propria la Determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 2 del 21.02.2020, R.G. n. 11, recante “Aggiudicazione Definitiva a seguito di procedura negoziata dell’incarico di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza e Direzione Lavori relativa all’intervento di Ripristino dell’agibilità e miglioramento sismico della villa storica “Capuani-Celommi”;
- Con il Contratto – Disciplinare del 08/04/2020 per incarico professionale per la progettazione definitiva e esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione e direzione lavori e contabilità per la realizzazione dell’intervento “Ripristino dell’agibilità e miglioramento sismico della villa storica “Capuani-Celommi”” venivano affidati i servizi tecnici oggetto del citato Contratto – Disciplinare alla società di ingegneria SPIRA S.r.l., con sede in via Del Ponte dell’Asse 3, Firenze (FI), p. iva 05449070480;
- Con comunicazione del 15.05.2020 Prot. n. 3819 il RUP comunicava alla società di ingegneria SPIRA S.r.l., con sede in via Del Ponte dell’Asse 3, Firenze (FI), p. iva 05449070480 la decorrenza dell’esecutività del contratto-disciplinare a partire dal giorno 18.05.2020;

- Con la nota prot. n. 4889 del 26/06/2020 la società di ingegneria SPIRA S.r.l. evidenziava che *“per la prosecuzione dell’attività di progettazione e per le valutazioni in merito alla fattibilità degli interventi proposti si rende necessario attendere i risultati della campagna conoscitiva”* e pertanto richiedeva a questa amministrazione la sospensione dei tempi di progettazione fino alla consegna dei risultati delle indagini;
- in data 26/06/2020 veniva redatto il Verbale di Sospensione Temporanea del Servizio con il quale veniva sospesa l’esecuzione del Contratto – Disciplinare del 08/04/2020;
- l’immobile oggetto dell’intervento di ripristino dell’agibilità e miglioramento sismico è un bene tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004;

**Vista** la “Relazione valutazioni preliminari e avanzamento del progetto”, rimessa dalla società di ingegneria SPIRA S.r.l. con la nota prot. n. 4889 del 26/06/2020, con la quale la predetta società di ingegneria riteneva che fossero necessari ulteriori indagini per il completamento delle analisi e per la definizione degli interventi necessari per il miglioramento sismico dell’edificio oggetto dei lavori;

**Preso atto** che per il completamento delle analisi e per la definizione degli interventi necessari per il miglioramento sismico dell’edificio oggetto dei lavori siano necessari eseguire ulteriori indagini sull’edificio oggetto dei lavori così come relazionato dalla società di ingegneria SPIRA S.r.l.;

**Dato atto** che si rende necessario procedere al fissaggio e messa in sicurezza di lacerti pittorici in modo da salvaguardarli da eventuali nuovi distacchi;

**Preso atto** che a seguito della richiesta di autorizzazione per l’esecuzione delle suddette indagini trasmessa da questo Ente alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell’Abruzzo – sede di Chieti in data 09/07/2022 con prot.n. 5281, questa ha trasmesso l’Autorizzazione a condizione ai sensi degli artt. 21 e 22 del D. Lgs 42/2004 (M 9930/2020) prot. n. 1083 del 09/08/2022, acquisita al protocollo del Comune di Torricella Sicura (TE) in 10/08/2020 prot. n. 6027, con la quale si autorizza l’esecuzione di un intervento riguardante la campagna preventiva di indagini non invasive propedeutica al successivo progetto di miglioramento sismico e restauro dell’immobile in oggetto;

**Considerata** l’urgenza di procedere al fine di ultimare il servizio di progettazione affidata e di evitare ulteriori danneggiamenti alle opere d’arti presenti;

**Dato atto** che si rende necessario affidare i lavori relativi all’intervento per la campagna preventiva di indagini non invasive e per il fissaggio e messa in sicurezza dei lacerti pittorici ad un’impresa avente i requisiti specifici e adeguati ad assicurare la tutela del bene oggetto dell’intervento;

**Rilevato** che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all’art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è il geom. Raniero Bilanzola.;

**Dato atto** che in data 16/02/2021 si è proceduto ad un sopralluogo congiunto presso l’edificio oggetto di intervento alla presenza dei tecnici della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell’Abruzzo e dei tecnici incaricati della progettazione definitiva-esecutiva al fine di individuare le indagini da eseguire e i lavori da effettuare per il fissaggio e la messa in sicurezza dei lacerti pittorici;

**Dato atto** che l’importo dei lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza relativi all’intervento per la campagna preventiva di indagini non invasive e per il fissaggio e messa in sicurezza dei lacerti pittorici è pari ad € 17.488,58 oltre € 3.847,49 per IVA al 22% per un totale complessivo di € 21.336,07;

**Considerato** che l’importo dei lavori comprensivo degli oneri della sicurezza oggetto della presente determinazione è inferiore ai 150.000 euro e che, pertanto, è possibile procedere all’affidamento dell’incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1, comma 2, lettera a), della Legge n. 120 del 11 settembre 2020, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara, nel rispetto dei principi di rotazione;

**Posto che** alla spesa prevista si farà fronte con le risorse finanziate dall'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 56 del 10 maggio 2018 da prevedersi sul quadro tecnico economico del progetto definitivo-esecutivo in corso di redazione;

**Sentita** la ditta Melozzi Angelo Costruzioni SRL con sede in Via Vittorio Veneto 28, 64100 Teramo (TE), P.I. n. 01652780675, qualificata per la esecuzione dei lavori previsti, la quale si è resa immediatamente disponibile all'esecuzione degli stessi;

**Preso atto** che la ditta Melozzi Angelo Costruzioni SRL con sede in Via Vittorio Veneto 28, 64100 Teramo (TE), P.I. n. 01652780675, possiede la qualifica OG 2 e quindi risulta avere i requisiti specifici e adeguati ad assicurare la tutela del bene oggetto dell'intervento;

**Ritenuto** pertanto di procedere affidando alla ditta Melozzi Angelo Costruzioni SRL con sede in Via Vittorio Veneto 28, 64100 Teramo (TE), P.I. n. 01652780675, i lavori in oggetto necessari per il completamento del percorso conoscitivo propedeutico per la "progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilità per la realizzazione dell'intervento di "Ripristino dell'agibilità e miglioramento sismico della Villa Storica Capuani-Celommi"" meglio descritti nella "Relazione valutazioni preliminari e avanzamento del progetto", rimessa dalla società di ingegneria SPIRA S.r.l. e nell'Autorizzazione a condizione ai sensi degli artt. 21 e 22 del D. Lgs 42/2004 (M 9930/2020) prot. n. 1083 del 09/08/202 rilasciata dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo – sede di Chieti, nonché i lavori per il fissaggio e messa in sicurezza dei lacerti pittorici;

**Dato atto** di aver verificato la regolarità contributiva della ditta attraverso il DURC;

**Vista** la Legge n. 120 del 11/09/2020

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: "*Codice dei Contratti pubblici*";

**Visto** il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "*Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163*", per la parte ancora in vigore;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

## **DETERMINA**

- 1) Di approvare la narrativa in premessa la quale è da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente determinato;
- 2) Per le motivazioni esposte in premessa, di affidare i lavori per ulteriori indagini necessarie per il completamento del percorso conoscitivo propedeutico per la "progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilità per la realizzazione dell'intervento di "Ripristino dell'agibilità e miglioramento sismico della Villa Storica Capuani-Celommi"" e per il fissaggio e messa in sicurezza dei lacerti pittorici alla ditta Melozzi Angelo Costruzioni SRL con sede in Via Vittorio Veneto 28, 64100 Teramo (TE), P.I. n. 01652780675 per un importo comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 17.488,58 oltre € 3.847,49 per IVA al 22% per un totale complessivo di € 21.336,07;
- 3) Di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento oggetto della presente determinazione sarà inserito nel quadro tecnico economico del progetto definitivo-esecutivo in corso di redazione da parte dei tecnici incaricati ovvero da parte della società di ingegneria SPIRA S.r.l.;
- 4) Di procedere all'impegno, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, sul Cap. 2885 "*Adeguamento sismico e ristrutturazione Villa Storica Capuani-Celommi*" del corrente esercizio di bilancio a seguito della contabilizzazione dei lavori effettivamente eseguiti nelle more dell'approvazione del quadro tecnico economico del progetto definitivo-esecutivo in corso di redazione;

- 5) Di dare atto che la sottoscrizione del presente atto da parte della ditta costituisce impegno di accettazione dell'affidamento dei lavori delle modalità di quantificazione del corrispettivo;
- 6) Di dare atto che dalla data di sottoscrizione del presente atto da parte della ditta decorrono giorni 30 per ultimazione dei lavori in oggetto;
- 7) Di dare atto che si provvederà alla liquidazione della spesa in favore della ditta dietro presentazione di regolare fattura;
- 8) Di dare atto che il CUP di riferimento è C69D18000080001;
- 9) Di dare atto che il CIG di riferimento è Z3B30BECE9;

Dare atto che l'Ufficio di Ragioneria dovrà procedere ai provvedimenti consequenziali alla presente determinazione in applicazione degli Artt. 184 e 185 del D.Lgs. 18.8.2000, N°267.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Bilanzola Raniero

La presente Determinazione:

Anche ai fini della pubblicità degli atti sulla trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale da oggi per quindici giorni consecutivi.

Esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale che avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'Art. 183, comma 9 D.lgs. 18/08/200, n. 267.

Non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del Responsabile dell'Ufficio Finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9 D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

Comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al Responsabile dell'Ufficio Finanziario, per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui al comma 5 dell'art. 153 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

La presente viene trasmessa all'ufficio di segreteria per l'inserimento nel registro cronologico generale di raccolta delle determinazioni, nonché per la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990 si rende noto che il responsabile del Servizio è il Sig. Bilanzola Raniero al quale possono essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861 – 554727)

Torricella Sicura, lì 02-03-2021

Il Responsabile del Servizio  
F.to Bilanzola Raniero

---

#### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ECONOMICO – FINANZIARIO

##### ACCERTATO

La disponibilità effettiva esistente nello stanziamento di spesa;

Lo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata;

##### APPONE

Il visto di regolarità contabile

##### ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa ai sensi del c.5° dell'art. 153 del D.lgs. 18/08/2000, n.267.

Torricella Sicura, lì.....

Il Resp. Del Servizio Econ/Finanziario  
F.to (Di Medoro Giacomino)

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

##### SI ATTESTA

Che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 31-03-2021 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124, c.1, del T.U. 18/08/2000, n.267);

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.to Di Medoro Giacomino

---

E' copia conforme all'originale.

Torricella Sicura, lì 16-04-2021

Il Resp. dell'Area Amministrativa  
F.to Di Medoro Giacomino