



COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

COPIA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 13 Del 06-08-20

Oggetto: ADOZIONE PROPOSTA DI VARIANTE SPECIFICA E NON ESSENZIALE AL P.R.E. PROPRIETA' SIG.RA C. C.

L'anno duemilaventi il giorno sei del mese di agosto alle ore 18:30, nella consueta sala delle adunanze consiliari del Comune.

Con l'osservanza delle forme prescritte dalle vigenti leggi e con appositi avvisi notificati a norma di legge e di regolamento sono stati oggi convocati i Consiglieri Comunali.

PALUMBI DANIELE	P	PIERSANTI MAURIZIO	P
BILANZOLA GIAMMARCO	P	DI FILIPPO GIULIA	P
CROCE ALDO	P	MARIANI CATERINA	P
DI BLASIO MONICA	A	FALCONI MASSIMO	P
D'INNOCENZO GIUSTINO	P	BRANDIMARTE IWAN	P
PERPETUINI ROBERTO	P		

Assegnati n. 11
In carica n. 11

Presenti 10
Assenti n. 1

Risultando da appello che gli intervenuti sono in numero legale il Presidente della Seduta Sig. Daniele Palumbi dichiara valida e aperta la discussione.
Partecipa il Segretario Comunale Dott. Mauro Di Felice, con funzioni verbalizzanti e referenti

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento posto all'ordine del giorno, premettendo che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione, sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli:

Dal Responsabile del Servizio interessato, sotto il profilo della Regolarità Tecnica;

Dal Responsabile della Ragioneria, sotto il profilo della Regolarità Contabile, pareri che si allegano in calce alla presente deliberazione perché ne formino parte integrante e sostanziale.

Passati all'esame dell'argomento iscritto al n. 5 dell'ordine del giorno della seduta il Sindaco Presidente illustra la proposta in atti chiedendone l'approvazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Acquisita la richiesta specifica di variante al Piano Regolatore Esecutivo del Comune di Torricella Sicura, prot n. 5095 del 02/07/2020, avanzata dalla Sig.ra C.C. con la quale si richiede, nel rispetto dell'interesse pubblico, lo spostamento di un medesima area destinata a parcheggi, attualmente sita in Fraz. Piano Grande sulla particella n. 1283 del foglio 41, su una porzione della adiacente particella n. 359 di proprietà della stesa;

Vista la tavola B.2. allegata al Piano Regolatore Esecutivo del Comune di Torricella Sicura al approvato con D.C.C. n. 9/2011;

Premesso:

- che la suddetta richiesta interessa una porzione di parcheggio pubblico e un percorso pedonale lungo la via Fonte Vecchia in frazione Piano Grande;
- che il parcheggio pubblico attualmente previsto su parte della particella n. 1283 del foglio 41, verrà traslato, mantenendo le attuali superfici, sulla particella n. 353 del medesimo foglio;
- che il percorso pedonale manterrebbe anch'esso le attuali superfici previste;
- che la suddetta richiesta è stata pubblicata in albo pretorio comunale per giorni n. 15 dal 09/07/2020 al 24/07/2020 e non sono pervenute osservazioni in merito;

Evidenziato che per permettere la realizzazione di un nuovo fabbricato residenziale su una posizione planimetrica ideale all'accesso carrabile e alla sosta del futuro organismo architettonico è necessario lo spostamento dell'area destinata a parcheggio che attualmente interessa parte della p.lla 1283 su una porzione della p.lla 359;

Considerato:

- che la previsione di piano regolatore esecutivo oggetto di proposta di variante non risulta ancora realizzata e, al momento, non ci sono programmi per future realizzazioni;
- che pertanto la variazione non comprometterebbe la realizzazione di opere pubbliche programmate;
- che la variazione consentirebbe inoltre una più ideale distribuzione della zona per parcheggi pubblici G.1.6. assicurando una migliore fruibilità da parte delle proprietà vicine;
- che lo sviluppo edificatorio della zona è fermo e pertanto tale variazione consentirebbe la realizzazione di un nuovo fabbricato destinato a civile abitazione;

Dato atto che sull'area verrebbero comunque mantenute tutte le destinazioni urbanistiche previste Piano Regolatore Esecutivo del Comune di Torricella Sicura al approvato con D.C.C. n. 9/2011;

Accertato:

- che la variazione da approvare interessa la sola proprietà della richiedente, Sig.ra C.C.;
- il rispetto dell'interesse pubblico;
- che la competenza è del Consiglio Comunale;

Ritenuto opportuno, nel rispetto dell'interesse pubblico, procedere all'adozione della proposta di variante allegata al presente atto (ALLEGATO 1) la quale non comporta una variazione essenziale al Piano Regolatore Esecutivo ma soltanto una variazione specifica di distribuzione planimetrica delle destinazioni urbanistiche previste che, oltre ad assicurare migliore fruibilità dei parcheggi pubblici da parte delle proprietà vicine, consentirebbe lo sviluppo della zona mediante la realizzazione di un nuovo fabbricato destinato a civile abitazione;

Vista la legislazione in materia;

Acquisiti i pareri di regolarità espressi ai sensi dell'art. 49 del D. L. 267/2000;

Visto il D. L. 267/2000;

Passati alla votazione in forma palese da cui risulta:

Presenti n. 10 consiglieri

Votanti n. 10 consiglieri

Di cui voti n. 10 favorevoli

Alla unanimità di voti espressi come per legge, esito accertato e proclamato dal Sindaco
Presidente

DELIBERA

- 1) Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto costituendone altresì motivazione ai sensi di quanto disposto dalla Legge 241/90 e s.m. e i.;
- 2) Di adottare la proposta di variante allegata al presente atto (ALLEGATO 1) la quale non comporta una variazione essenziale al Piano Regolatore Esecutivo ma soltanto una variazione specifica di distribuzione planimetrica delle destinazioni urbanistiche previste che, oltre ad assicurare migliore fruibilità dei parcheggi pubblici da parte delle proprietà vicine, consentirebbe lo sviluppo della zona mediante la realizzazione di un nuovo fabbricato destinato a civile abitazione;
- 3) Di dare mandato al responsabile del Servizio Urbanistica per tutti gli atti consequenziali al presente;

Su proposta del Sindaco Presidente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione da cui risulta:

Presenti n. 10 consiglieri

Votanti n. 10 consiglieri

Di cui voti n. 10 favorevoli

Alla unanimità di voti espressi come per legge, esito accertato e proclamato dal Sindaco
Presidente

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 co. 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Rientra in sala consiliare il consigliere Di Blasio Monica

Presenti n. 11 consiglieri

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to PALUMBI DANIELE

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Di Felice Mauro

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione

[] viene pubblicata in data odierna al N° **328** e per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69);

Torricella Sicura, li 02-09-2020

Il Responsabile di Area

F.to Di Medoro Giacomino

E' copia conforme all'originale.

Torricella Sicura, li 02-09-2020

Il Responsabile di Area

Di Medoro Giacomino

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione

[] E' divenuta esecutiva decorso il termine di giorni 10 dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134,comma 3,del D.Lgs 18/08/2000,n.267;

[] E' stata pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69); per quindici giorni consecutivi dal **02-09-2020** al **17-09-2020** .

Torricella Sicura, li 02-09-2020

Il Responsabile di Area

F.to Di Medoro Giacomino
