



# COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

## COPIA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 35 Del 28-11-19

**Oggetto: SDEMANIALIZZAZIONE E VENDITA AREA FRAZIONE SANTA CHIARA. PROVVEDIMENTI**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di novembre alle ore 19:00, nella consueta sala delle adunanze consiliari del Comune.

Con l'osservanza delle forme prescritte dalle vigenti leggi e con appositi avvisi notificati a norma di legge e di regolamento sono stati oggi convocati i Consiglieri Comunali.

<b>PALUMBI DANIELE</b>	<b>P</b>	<b>PIERSANTI MAURIZIO</b>	<b>P</b>
<b>BILANZOLA GIAMMARCO</b>	<b>P</b>	<b>DI FILIPPO GIULIA</b>	<b>P</b>
<b>CROCE ALDO</b>	<b>P</b>	<b>MARIANI CATERINA</b>	<b>P</b>
<b>DI BLASIO MONICA</b>	<b>P</b>	<b>FALCONI MASSIMO</b>	<b>P</b>
<b>D'INNOCENZO GIUSTINO</b>	<b>P</b>	<b>BRANDIMARTE IWAN PASQUALE</b>	<b>P</b>
<b>PERPETUINI ROBERTO</b>	<b>A</b>		

Assegnati n. 11  
In carica n. 11

Presenti 10  
Assenti n. 1

Risultando da appello che gli intervenuti sono in numero legale il Presidente della Seduta Sig. Daniele Palumbi dichiara valida e aperta la discussione.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Mauro Di Felice, con funzioni verbalizzanti e referenti

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento posto all'ordine del giorno, premettendo che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione, sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli:

Dal Responsabile del Servizio interessato, sotto il profilo della Regolarità Tecnica;

Dal Responsabile della Ragioneria, sotto il profilo della Regolarità Contabile, pareri che si

allegano in calce alla presente deliberazione perché ne formino parte integrante e sostanziale.

Passati all'esame dell'argomento iscritto al n. 3 dell'ordine del giorno della seduta il Sindaco Presidente illustra brevemente l'argomento dando conto della proposta in atti concernente la richiesta di alienazione di un'area comunale ubicata nella zona industriale della frazione di Santa Chiara;

Chiesta ed ottenuta la parola il Consigliere Iwan Brandimarte, anche a nome della minoranza consiliare dichiara il voto contrario alla proposta per le stesse motivazioni espresse nell'esame dell'argomento iscritto al precedente ordine del giorno nonché ai contenuti della relativa dichiarazione scritta che chiede nuovamente di allegare.

Ripresa la parola il Sindaco Presidente ritenendo chiusa la discussione chiede all'assemblea di esprimersi sulla proposta in atti.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la richiesta pervenuta il 26.07.2019 al n. prot. 5527, del Sig. Di Giuliano Mirko, C.F. DGLMRK76S29L103T residente in frazione Santa Chiara con la quale chiede la sdemanializzazione e permuta di un'area di proprietà Comunale distinta catastalmente al foglio n.53, da frazionare confinante con il Fabbricato di Proprietà individuato catastalmente al foglio n.53 p.lla n.570 per una superficie complessiva di mq.137, e precisamente tra il confine di proprietà e la zanella in calcestruzzo della S.C. di Santa Chiara; al fine di realizzare un ulteriore area di parcheggio in ausilio dell'attività;

Atteso che il bene oggetto della richiesta fa parte formalmente del patrimonio Comunale;

Visto il manifesto di pubblicazione all'albo pretorio del 09.09.2019 con il quale si invitava la cittadinanza a far pervenire eventuali deduzioni in merito entro trenta giorni dalla pubblicazione prot. n.6321 del 09.09.2019;

Considerato che alla scadenza della pubblicazione avvenuta il 08.10.2019 non è pervenuta alcuna osservazione in merito;

Ritenuto in via preliminare di dover procedere alla formale sdemanializzazione dell'area oggetto della richiesta e alla vendita delle stesse, in quando non viene utilizzata dall'Ente e necessita di manutenzione costante per il decoro urbano;

Vista la relazione del Tecnico Comunale del 25.11.2019 prot. N.8273, che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale, con la quale lo stesso determina il valore dei terreni da permutare e vendere;

Ritenuto altresì di poter accogliere favorevolmente la predetta richiesta, con la sdemanializzazione e permuta dei terreni sopra individuati, dando atto che la procedura di alienazione dovrà rispettare i criteri fissati dal Regolamento approvato con Delibera di Consiglio N. 14 del 29.09.2011;

Dato atto che per la spesa del frazionamento farà fronte il Sig. Di Giuliano Mirko;

Dato inoltre Atto che per le spese del rogito dell'atto di compravendita e di tutti gli atti consequenziali farà fronte il Sig. Di Giuliano Mirko;

Che tutte le spese relative alla registrazione dell'atto saranno a carico del richiedente Sig. Di Giuliano Mirko;

Ritenuto opportuno provvedere alla vendita del terreno di cui sopra al Sig. Di Giuliano Mirko;

Visto il Regolamento approvato con Delibera di Consiglio N. 14 del 29.09.2011;

Visto il D. Lgs. n.267/2000;

Passati alla votazione in forma palese da cui risulta:

Presenti n. 10 consiglieri

Votanti n. 10 consiglieri

Di cui voti favorevoli n. 7 favorevoli e n. 3 contrari (Mariani, Brandimarte e Falconi) esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente

#### DELIBERA

- 1) di approvare la relazione di stima del 25.11.2019 prot. N.8273, rimessa dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico relativa al valore dei terreni di cui sopra catastalmente distinto al fg. N.53 da frazionare oggetto di sdemanializzazione e Vendita tra il Sig. Di Giuliano Mirko e il Comune di Torricella Sicura.
- 2) di procedere all'alienazione del bene suddetto nel rispetto dei criteri fissati dal regolamento approvato con delibera di Consiglio N. 14 del 29.09.2011;
- 3) di dare atto che il presente deliberato ha valore di atto fondamentale di indirizzo nei confronti dei Responsabili di Servizio degli Uffici che adotteranno i provvedimenti attuativi necessari conseguenti sulla base delle rispettive competenze, ivi compresa la registrazione dell'atto e quant'altro si rendesse necessario o dovesse derivare dallo stesso entro il termine di 60 giorni dalla notifica del presente deliberato al Sig. Di Giuliano Mirko.
- 4) di dare atto che le spese del rogito dell'atto di compravendita e di tutti gli atti consequenziali farà fronte il Sig. Di Giuliano Mirko;
- 5) di introitare la somma di Euro 3.425,00 al cap. 384 "Vendita area e relitti stradali" del bilancio 2019.

Su proposta del Sindaco Presidente,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione da cui risulta:

Presenti n. 10 consiglieri

Votanti n. 10 consiglieri

Di cui voti favorevoli n. 7 favorevoli e n. 3 contrari (Mariani, Brandimarte e Falconi),  
esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente

#### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 co. 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to PALUMBI DANIELE

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Di Felice Mauro

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione

[ ] viene pubblicata in data odierna al N° **496** e per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69);

**Torricella Sicura, li 10-12-2019**

**Il Responsabile di Area**  
F.to Di Medoro Giacomino

---

E' copia conforme all'originale.

**Torricella Sicura, li 10-12-2019**

**Il Responsabile di Area**  
Di Medoro Giacomino

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione

[ ] E' divenuta esecutiva decorso il termine di giorni 10 dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134,comma 3,del D.Lgs 18/08/2000,n.267;

[ ] E' stata pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69); per quindici giorni consecutivi dal **10-12-019 al 25-12-19**.

**Torricella Sicura, li 10-12-2019**

**Il Responsabile di Area**  
F.to Di Medoro Giacomino

---