



COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

COPIA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 13 Del 12-04-18

**Oggetto: RETTIFICA INCONGRUENZE CATASTALI SDEMANIALIZZAZIONE
E PERMUTA TERRENO IN LOCALITA' CASE BELLOZZI.
PROVVEDIMENTI**

L'anno duemiladiciotto il giorno dodici del mese di aprile alle ore 19:30, nella consueta sala delle adunanze consiliari del Comune.

Con l'osservanza delle forme prescritte dalle vigenti leggi e con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati oggi convocati a seduta Ordinaria i Consiglieri Comunali.

Dall'appello risulta:

PALUMBI DANIELE	P	SPATACCINI SILVIA	A
DI NICOLA MARCO	P	Perpetuini Roberto	P
DI BLASIO MONICA	P	Mariani Caterina	P
PIERSANTI MAURIZIO	P	TASSONI FRANCO	P
Croce Aldo	P	Brandimarte Iwan Pasquale	A
D'Innocenzo Giustino	A		

Assegnati n. 11
In carica n. 11

Presenti 8
Assenti n. 3

Risulta pertanto che gli intervenuti sono in numero legale.
Presiede il Signor PALUMBI DANIELE in qualità di SINDACO.
Partecipa il Segretario Comunale Signor ZANIERI STEFANO
La seduta è Pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento posto all'ordine del giorno, premettendo che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione, sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli:

Dal Responsabile del Servizio interessato, sotto il profilo della Regolarità Tecnica;

Dal Responsabile della Ragioneria, sotto il profilo della Regolarità Contabile, pareri che si allegano in calce alla presente deliberazione perché ne formino parte integrante e sostanziale.

Visti

La Legge 7 agosto 1990, n.241 e successive modificazioni e integrazioni;

La legge 15 maggio 1997, n.127;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, recante "Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Lo statuto ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

I pareri favorevoli resi, a norma dell'art. 53 della novellata legge 142/1990, dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile della proposta della presente deliberazione perché, allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relazione il Sindaco

Vista la richiesta pervenuta il 19.02.2018 al n. prot. 1261, dei Sigg. Di Francesco Carmine C.F. DFRCMN48L16L597K, Di Francesco Rolando C.F. DFRRND50H18L597E, Di Francesco Giovanni C.F. DFRGNN56M21L597S e Di Francesco Rosato C.F. DFRRST56M21L597B, con la quale chiedono la rettifica di incongruenze catastali tra la proprietà del Comune di Torricella Sicura e la proprietà privata ricadente sui fogli di mappa n.39 e n.40 del Comune di Torricella Sicura;

che tutti gli immobili oggetto di incongruenza, sono ben definiti e materializzati sul posto nei rispettivi confini;

che in congruenza a quanto rilevato dal tecnico incaricato dai Sigg. Di Francesco Geom. Antonio Crocetti, alcune aree di proprietà dei richiedenti sono incorporate nelle aree destinate a strada ed altre, individuate catastalmente come strade, sono utilizzate dai Sigg. Di Francesco quali cortei dei fabbricati e/o aree ad uso agricolo;

che all'uopo il Geom. Antonio Crocetti ha prodotto il rilievo dettagliato negli allegati all'istanza e individuate come Allegato 1 e Allegato 2 individuando la zona di proprietà comunale di colore rosso, e le aree utilizzate dal Comune di Torricella Sicura di colore verde;

che a seguito di quanto rilevato le variazioni sopra indicate comportano la cessione dei Sigg. Di Francesco a favore del Comune di Torricella Sicura per un totale di circa 810 mq. mentre il Comune dovrebbe cedere ai Sigg. Di Francesco una superficie quantizzabile in circa 860 mq.;

che ad ogni buon conto, le superfici sopra indicate sono provvisorie e potranno subire variazioni in più o in meno all'atto dello stato di individuazione in fase di redazione di tipo di frazionamento che sarà effettuato a spese e a carico dei richiedenti;

che il Comune di Torricella Sicura ha utilizzato detta superficie per la sistemazione definitiva del tratto stradale che dalla S.P. n.48 porta alla località Case Bellozzi;

Atteso che il bene oggetto della richiesta fanno parte formalmente del patrimonio Comunale;

Ritenuto in via preliminare di dover procedere alla formale sdemanializzazione dell'area oggetto della richiesta e alla vendita delle stesse, in quando non è più utilizzabile;

Vista la relazione del Tecnico Comunale del 23 marzo 2018 prot. N.2180, che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale, con la quale lo stesso determina il valore dei terreni da permutare e vendere ;

Ritenuto altresì di poter accogliere favorevolmente la predetta richiesta di rettifica di incongruenze catastali tra le parti, con la sdemanializzazione e permuta dei terreni sopra individuati negli allegati 1 e 2 che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, dando atto che la procedura di alienazione dovrà rispettare i criteri fissati dal Regolamento approvato con Delibera di Consiglio N. 14 del 29.09.2011;

Dato atto che per la spesa del frazionamento farà fronte i Sigg. Di Francesco;

Dato Atto che per le spese del rogito dell'atto di compravendita e di tutti gli atti consequenziali farà fronte i Sigg. Di Francesco;

Dato atto che tutte le spese relative alla registrazione dell'atto saranno a carico del richiedente i Sigg. Di Francesco;

Ritenuto opportuno provvedere alla sdemanializzazione e permuta del terreno di cui sopra tra i Sigg. Di Francesco e il Comune di Torricella Sicura per consolidare lo stato di fatto delle aree interessate;

Visto il D. Lgs. n.267/2000;

Con n. 6 voti favorevoli e n. 2 voti contrari espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Di approvare, come in effetti approva la relazione di stima del 23.03.2018 prot. N.2180, rimessa dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico relativa al valore dei terreni di cui sopra sdemanializzazione e permuta tra i Sigg. Di Francesco e il Comune di Torricella Sicura;
- 2) Di permutare, come in effetti andrà a permutare, il terreno, sdemanializzato, di seguito riportato ed individuato negli allegati 1 e 2 con la colorazione rossa, con destinazione s.c non più utilizzata, che sarà meglio specificato con la redazione del tipo di frazionamento che sarà effettuato dai Sigg. Di Francesco, che sarà permutato con il Terreno individuato negli allegati 1 e 2 con la colorazione verde attualmente usati come strada Comunale di collegamento tra la S.P. n.48 e la s.c. per Case Bellozzi.;
- 3) Di dare atto che a seguito di quanto rilevato le variazioni sopra indicate comportano la cessione del terreno di proprietà dei Sigg. Di Francesco a favore del Comune di Torricella Sicura per un totale di circa 810 mq. mentre il Comune cederà ai Sigg. Di Francesco una superficie quantizzabile in circa 860 mq;
- 4) Di procedere all'alienazione del bene suddetto nel rispetto dei criteri fissati dal regolamento approvato con delibera di Consiglio N. 14 del 29.09.2011;
- 5) Di prendere atto della relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale settore urbanistica edilizia e territorio, del 23.03.2018 prot. N.2180, che allegata alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale, con la quale vengono determinati i valori di mercato del terreno, oggetto di sdemanializzazione e permuta;
- 6) Di dare atto che il presente deliberato ha valore di atto fondamentale di indirizzo nei confronti dei Responsabili di Servizio degli Uffici che adotteranno i provvedimenti attuativi necessari conseguenti sulla base delle rispettive competenze, ivi compresa la registrazione dell'atto e quant'altro si rendesse necessario o dovesse derivare dallo stesso entro il termine di 60 giorni dalla notifica del presente deliberato ai Sigg. Di Francesco;
- 7) Data l'urgenza del provvedimento, con n° 6 voti favorevoli e n° 2 contrari (Mariani e Tassoni) espressi come per legge, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'Art.134, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e smi.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to PALUMBI DANIELE

Il Segretario Comunale
F.to ZANIERI STEFANO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione

[] viene pubblicata in data odierna al N° **234** e per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69);

Torricella Sicura, li 20-04-2018

Il Responsabile di Area
F.to Di Medoro Giacomino

E' copia conforme all'originale.

Torricella Sicura, li 20-04-2018

Il Responsabile di Area
Di Medoro Giacomino

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione

[] E' divenuta esecutiva decorso il termine di giorni 10 dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134,comma 3,del D.Lgs 18/08/2000,n.267;

[] E' stata pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69); per quindici giorni consecutivi dal **20-04-018 al 05-05-18**.

Torricella Sicura, li 20-04-2018

Il Responsabile di Area
F.to Di Medoro Giacomino
