



# COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

## COPIA DI DETERMINAZIONE EDIL/URB/TER.

Numero 43 Del 03-06-2021

Reg. generale 77

**Oggetto:** RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE AREA PARCO URBANO  
FRAZIONE PIANO GRANDE.APPROVAZIONE STATO FINALE E  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 014.02.2019 stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo del lavoro di “riqualificazione e sistemazione area pubblica in frazione Piano Grande di Torricella Sicura”, come da QTE di seguito riportato:

riqualificazione di aree in frazione Piano Grande

### QUADRO ECONOMICO

A. Importo dei Lavori		€	€	
A. IMPORTO DEI LAVORI	Importo dei lavori			
	di cui importo dei lavori a misura	€ 214.598,99		
	di cui importo lavori a corpo	€ 0,00		
	di cui importo lavori a corpo e misura	€ 0,00		
	Totale importo lavori		€ 214.598,99	
	A.2	Oneri ordinari per la sicurezza non soggetti a ribasso (già contemplati nei prezzi unitari)		€ 5.122,76
	A.3	Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso (non contemplati nei prezzi unitari)		€ 2.502,97
	Totale importo dei lavori (A.1+A.3)			€ 217.101,96
	Totale importo soggetto a ribasso (A.1 - A.2)			€ 209.476,23
	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
B.1.1	Spese Tecniche	€ 24.300,00		

	B.1.2	Contributo previdenziale su spese tecniche (4% su B.1)	€ 972,00	
	B.1			€ 25.272,00
	B.2.1	Acquisizione aree o immobili, occupazioni	€ 21.895,56	
	B.2.2	Imposte e tasse su Decreto di Trasferimento	€ 2.500,00	
	B.2			€ 24.395,56
	B.3	Incentivo art. 113 D.Lgs n. 50/2016 (2% di A1 + A3)		€ 4.342,04
	B.4	Imprevisti ( 8% di A1 + A3)		€ 17.368,16
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B4)</b>		<b>€ 71.377,76</b>
C. I.V.A.				
C. I.V.A.	C.1	I.V.A. su Importo lavori ( su A )	10%	€ 21.710,20
	C.2	I.V.A. su Spese Tecniche (su B.1)	22%	€ 5.559,84
	C.3	I.V.A. su somme a disposizione (su B.4)	10%	€ 1.736,82
			<b>Totale IVA</b>	<b>€ 29.006,85</b>

	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>	<b>€ 317.486,57</b>
--	--	---------------------

determinazione n. 31 del 25.03.2019 da parte del Responsabile del Servizio Geom. Raniero Bilanzola con la quale è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "riqualificazione e sistemazione area pubblica in frazione Piano Grande di Torricella Sicura" tramite il criterio dell'offerta minor prezzo, CIG 7853302DD0 CUP C63J19000810004, approvando contestualmente i documenti di gara;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'Art. 32 del D. Lgs.vo 18.08.2000, n. 267, denominato "Unione dei Comuni Montani della Laga", cui il Comune di Torricella Sicura vi fa parte come da atto costitutivo del 20.01.2014, la quale ha anche competenza di gestione della Centrale Unica di Committenza ;

Con la medesima determinazione è stata richiesta l'avvio della procedura per l'affidamento dell'appalto dei lavori alla centrale unica di committenza della Unione di Comuni Monti della Laga, per l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori dell'intervento di, "riqualificazione e sistemazione area pubblica in frazione Piano Grande di Torricella Sicura";

Vista la Determinazione Dirigenziale delle Centrale Unica di Committenza, n. 11 del 10.05.2019 , R. G. n.43, con la quale la stessa, previa procedura di gara aperta con le modalità di cui agli artt. 60 e 71 del Dlgs n.50/2016 e smi, ha aggiudicato definitivamente i lavori di che trattasi alla ditta Mandolese Antonio srlU P.I. 01642340671 con sede legale in Via IV Novembre n.60/2 di Torricella Sicura;

- Dato atto che dalle risultanze di gara gli importi lavori da contrattualizzare risultano come di seguito specificato:

a):

- Importo lavori al netto di ribasso d'asta..... € 182.816,19;
  - Oneri per la sicurezza .....€ 7.625,73
- Totale lavori ..... € 190.441,92

b): l'importo per l'acquisizione degli immobili oggetto di apalto congiunto pari ad €65.000,00

con Determinazione dell'Area Tecnica n. 80 del 24.09.2019 R.G. n. 128 è stato preso atto delle risultanze di gara;

che in data in data 15.10.2019 è stato stipulato il contratto d'appalto rep. n. 1537,registrato a Teramo il 05.11.2019;

Richiamato l'atto di liquidazione n.128 del 25.10.2019 R.G. n.241 "realizzazione riqualificazione aree frazione piano grande. liquidazione progettazione preliminare definitiva esecutiva arch. Crocetti Paolo"; con la quale si è provveduto alla liquidazione della somma complessiva di €18.194,70 complessivo di cassa di previdenza 4% di €573,60 IVA 22% 3.281,01 ritenuta d'acconto 20% €2.868,02 per un importo complessivo netto a liquidare di €15.326,68;

Richiamato l'atto di liquidazione n.50 del 22.05.2020 R.G. n.95 "realizzazione riqualificazione aree frazione piano grande. liquidazione 1^ SAL con la quale si è provveduto alla liquidazione della somma complessiva di pari ad €.53.771,01 oltre ad IVA del 10% di €.5.377,10 per una somma complessiva di €.59.148,11 alla ditta Mandolese Antonio srlU P.I. 01642340671 con sede legale in Via IV Novembre n.60/2 di Torricella Sicura;

Richiamato l'atto di liquidazione n.83 del 03.08.2020 R.G. n.148 "realizzazione riqualificazione aree frazione piano grande. liquidazione 2^ SAL con la quale si è provveduto alla liquidazione della somma complessiva di €.39.144,80 oltre ad IVA del 10% di €.3.914,48 per una somma complessiva di €.43.059,28 alla ditta Mandolese Antonio srlU P.I. 01642340671 con sede legale in Via IV Novembre n.60/2 di Torricella Sicura;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n.58 del 01.09.2020 con la quale è stata approvata la variante al progetto originale con il seguente quadro economico:

<b>"Riqualificazione di aree in frazione Piano Grande"</b>				
<b>VARIANTE IN CORSO D'OPERA</b>				
<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
<b>A. IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>A. Importo dei Lavori</b>		<b>€</b>	<b>€</b>
	A.1	Importo dei lavori		
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 253.784,83	
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 0,00	
		<i>di cui importo lavori a corpo e misura</i>	€ 0,00	
		<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 253.784,83</b>
	A.2	Oneri ordinari per la sicurezza non soggetti a ribasso (già contemplati nei prezzi unitari)		<b>€ 7.140,91</b>
	A.3	Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso (non contemplati nei prezzi unitari)		<b>€ 6.592,78</b>
		<b>Totale importo dei lavori (A.1+A.3)</b>		<b>€ 260.377,61</b>
		<b>Totale importo soggetto a ribasso (A.1 - A.2)</b>		<b>€ 246.643,92</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€</b>	<b>€</b>
	B.1.1	Spese Tecniche - progettazione e D.L.	€ 39.000,00	
	B.1.2	Spese Tecniche - relazione geologica	€ 800,00	
	B.1.3	Spese Tecniche - collaudo	€ 500,00	
	B.1.4	Spese Tecniche - regolarizzazione catastale immobili acquisiti	€ 2.500,00	
	B.1.5	Contributo previdenziale su spese tecniche (4% su (B.1.1+B.1.2+B.1.3+B.1.4))	€ 1.712,00	
	<b>B.1</b>			<b>€ 44.512,00</b>
	B.2.1	Acquisizione aree o immobili, occupazioni	€ 7.871,32	
	B.2.2	Imposte e tasse su Decreto di Trasferimento	€ 2.000,00	
	<b>B.2</b>			<b>€ 9.871,32</b>
	B.3	Prove di laboratorio	€ 1.300,00	
B.4	Incentivo art. 113 D.Lgs n. 50/2016 (importo invariato)	€ 4.342,04		
B.5	Imprevisti ( 6% di A1 + A3)	€ 15.622,66		
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B4)</b>		<b>€ 75.648,02</b>	
<b>C. I.V.A.</b>	<b>C. I.V.A.</b>			
	C.1	I.V.A. su Importo lavori ( su A)	10%	€ 26.037,76
	C.2	I.V.A. su Spese Tecniche (su B.1)	22%	€ 9.792,64
	C.3	I.V.A. su somme a disposizione (su B.5)	10%	€ 1.562,27
		<b>Totale IVA</b>		<b>€ 37.392,67</b>
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>			<b>€ 373.418,29</b>

Richiamato l'atto di liquidazione n.94 del 25.09.2020 R.G. n.183 "realizzazione riqualificazione aree frazione piano grande. liquidazione geologo Dott. Matteo Micheli"; con la quale si è provveduto alla liquidazione della somma complessiva di €.816,00 complessivo di cassa di previdenza 2% di €.16,00;

Richiamato l'atto di liquidazione n.111 del 29.10.2020 R.G. n.214 "realizzazione riqualificazione aree frazione piano grande. liquidazione direzione dei lavori coordinatore sicurezza in fase esecutiva arch. Crocetti Paolo"; con la quale si è provveduto alla liquidazione della somma complessiva di €.11.288,72 complessivo di cassa di previdenza 4% di €.355,89 IVA 22% 2.035,67 ritenuta d'acconto 20% €.1.779,43 per un importo complessivo netto a liquidare di €.9.509,29;

Richiamato l'atto di liquidazione n.44 del 30.04.2021 R.G. n.76 "RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE AREA PARCO URBANO FRAZIONE PIANO GRANDE. APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE 3° STATO DI AVANZAMENTO."; con la quale si è provveduto alla liquidazione della somma complessiva di €.46.119,04 oltre ad IVA del 10% di €.4.611,90 per una somma complessiva di €.50.730,94;

Visto il Certificato di regolare esecuzione delle opere redatto in data 10.03.2021, il verbale di riconsegna delle opere redatto in data 10.03.2021, la dichiarazione originale di conformità dell'impianto elettrico, il certificato di corretta posa in opera dei giochi acquisiti al protocollo dell'Ente n.1967 del 11.03.2021;

Vista la documentazione trasmessa dal Tecnico incarico Arch. Paolo Crocetti in data 23.03.2021 e acquisito agli atti di questo Ente al prot. N.2346 inerente lo stato finale dei lavori composto dalla seguente documentazione:

- a- Schema verbale coordinamento nuovi prezzi;
- b- Libretto delle misure;
- c- Allegati libretto misure;
- d- Registro contabilità;
- e- Sommario registro contabilità;
- f- Relazione sul conto finale;

che il credito d'impresa, al netto delle somme già corrisposte, risulta pari ad € 86.496,92 IVA inclusa;

dato atto che la documentazione sopraelencata è stata sottoscritta dalla Ditta Incaricata senza riserva di legge;

Visto il CIG 7853302DD0 CUP C63J19000810004;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

- Visto il Decreto del Sindaco del 07.01.2021 N°2 avente per oggetto “Nomina Responsabile dell’Area Tecnico Manutentiva”;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e smi;
- Visto il D. Lgs 18.8.2000,N° 267;

#### DETERMINA

1. Di Approvare la premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione, ai sensi dell’Art.3 della Legge N°241/1990;
2. DI APPROVARE il Certificato di Regolare Esecuzione e lo Stato Finale dei lavori “realizzazione parco pubblico in frazione Piano Grande”, eseguiti dalla ditta Mandolese Costruzioni s.r.l.u srl P.I. 01642340671 con sede legale in Via IV Novembre n.60/2 Torricella Sicura e sottoscritti senza riserva di legge;
3. **Di dare atto** che la somma di € 86.496,92 IVA inclusa, quale credito residuo al netto delle somme già corrisposte, verrà liquidata con successivo provvedimento ;
4. **Di dare atto** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell’ art.183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000;
5. **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Bilanzola Raniero

La presente Determinazione:

Anche ai fini della pubblicità degli atti sulla trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale da oggi per quindici giorni consecutivi.

Esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale che avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'Art. 183, comma 9 D.lgs. 18/08/200, n. 267.

Non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del Responsabile dell'Ufficio Finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9 D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

Comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al Responsabile dell'Ufficio Finanziario, per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui al comma 5 dell'art. 153 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

La presente viene trasmessa all'ufficio di segreteria per l'inserimento nel registro cronologico generale di raccolta delle determinazioni, nonché per la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990 si rende noto che il responsabile del Servizio è il Sig. Bilanzola Raniero al quale possono essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861 – 554727)

Torricella Sicura, li 03-06-2021

Il Responsabile del Servizio  
F.to Bilanzola Raniero

---

#### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ECONOMICO – FINANZIARIO

##### ACCERTATO

La disponibilità effettiva esistente nello stanziamento di spesa;

Lo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata;

##### APPONE

Il visto di regolarità contabile

##### ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa ai sensi del c.5° dell'art. 153 del D.lgs. 18/08/2000, n.267.

Torricella Sicura, li.....

Il Resp. Del Servizio Econ/Finanziario  
F.to (Di Medoro Giacomino)

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

##### SI ATTESTA

Che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 30-06-2021 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124, c.1, del T.U. 18/08/2000, n.267);

#### IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.to Di Medoro Giacomino

---

E' copia conforme all'originale.

Torricella Sicura, li 16-07-2021

Il Resp. dell'Area Amministrativa  
F.to Di Medoro Giacomino

---