



# COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 70 Del 13-09-18

**Oggetto:** INTERVENTI DI EDILIZIA SCOLASTICA ART. 48 DEL D.LGS. 66/2014-  
DELIBERA CIPE DEL 30.06.2014 REGIONE ABRUZZO.  
RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO QUALITA' E SICUREZZA  
DEL FABBRICATO SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA "GIOVANNI XXIII"  
DI TORRICELLA SICURA. ATTO DI INDIRIZZO LAVORI MIGLIORAMENTO  
FINALIZZATI ALLA SICUREZZA STRUTTURALE E FUNZIONALE DELL'  
EDIFICIO.

L'anno duemiladiciotto il giorno tredici del mese di settembre alle ore 12:00, nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>PALUMBI DANIELE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>DI NICOLA MARCO</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>A</b>
<b>DI BLASIO MONICA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Partecipa il Segretario Comunale Signor ZANIERI STEFANO.

Il Signor PALUMBI DANIELE in qualità di SINDACO constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sul ripetuto oggetto.

### Visti:

La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;

La legge 15 maggio 1997, n. 127;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Lo statuto ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

I pareri favorevoli resi, a norma dell'art. 49 del novellato D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile della proposta della presente deliberazione perché, allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO:**

- **CHE** con nota prot. n. 1346 del 17.03.2014, il Comune di Torricella Sicura inoltrava domanda di finanziamento alla Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'intervento di, "Miglioramento qualità e sicurezza dell'edificio Scuola Elementare e Media GIOVANNI XXIII° di Torricella Sicura Capoluogo;

- **CHE** con nota del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, n. 0010317 del 19.08.2016, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 5917 del 23.08.2016, si evidenziava che con Decreto del Ministro dell'Istruzione e della Ricerca del 5 Agosto 2016, n. 626, avente per oggetto lo scorrimento delle graduatorie relative alla delibera CIPE del 30 Giugno 2014 n. 22, il Comune di Torricella Sicura – Te è risultato destinatario del finanziamento richiesto di € 610.000,00, finalizzato all'intervento di edilizia scolastica ai sensi dell'Art. 48 D. L. 66/2014 – Delibera CIPE del 30.06.2014 – Regione Abruzzo;

- **CHE** con delibera della Giunta Comunale n. 18 del 14.04.2017, esecutiva, è stato approvato il progetto Definitivo – Esecutivo, dell'intervento di "Ristrutturazione con miglioramento della qualità e sicurezza dell'edificio Scuola Elementare e Media GIOVANNI XXIII° di Torricella Sicura Capoluogo", rimesso dai tecnici incaricati, Ing. Tonino Di Giuliano e Ing. Romeo Piersanti, per una spesa complessiva di € 610.000,00;

- **CHE** con Determinazione a contrarre n. 22 del 26.04.2017, R.G. n. 47, assunta dal responsabile dei Lavori Pubblici del Comune di Torricella Sicura, nonché RUP, veniva attivata la competente CUC per l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori dell'intervento di, "Ristrutturazione con miglioramento della qualità e sicurezza del fabbricato Scuola Elementare e Media GIOVANNI XXIII° di Torricella Sicura", con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del progetto esecutivo di cui sopra;

**Vista** la procedura di gara esperita con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa con prevista offerta Economica e Tecnica;

**Vista** l'aggiudicazione definitiva alla ditta Mandolese Costruzioni Srl con sede legale in Via IV Novembre di Torricella Sicura (TE), giusta Determinazione Dirigenziale Centrale Unica di Committenza, n. 11 del 30.05.2017, R. G. n. 58;

**Visto** il contratto stipulato in data 01.08.2017, Rep. n° 1479, registrato a Teramo in data 18.08.2017, serie 1 n° 54;

**Vista** la nota prot. n° 6405 del 06.09.2018 con la quale i progettisti e DD.LL. Ing. Tonino Di Giuliano e Ing. Romeo Piersanti, hanno rappresentato la necessità di eseguire ulteriori lavori imprevisti e imprevedibili emersi durante l'esecuzione dei lavori, interventi ritenuti necessari ed imprescindibili per le finalità di miglioramento della sicurezza strutturale e d'uso dell'edificio scolastico di che trattasi;

**Rilevato** che per fare fronte ai citati ulteriori interventi meglio specificati nella richiamata nota è necessario far fronte alla maggiore spesa quantizzata in complessivi € 101.156,29;

**Dato atto** che della somma di cui sopra, per quanto ad € 52.509,51 si farà fronte con le somme disponibili nel QTE post-gara, mentre per quanto ad € 48.646,78 oltre IVA al 10%, è necessario individuare la copertura finanziaria;

**Valutato** che per la esigenza finanziaria di € 48.646,78 oltre IVA al 10%, la Giunta Comunale ritiene di procedere alla valutazione di tutti gli interventi di miglioramento proposti dalla ditta aggiudicataria nell'offerta tecnica, con specifica valutazione di ciascuno di essi per le finalità di incidenza di ognuno, per le finalità e la sicurezza e miglioramento della vulnerabilità dell'edificio, principi questi assorti a maggiore interesse pubblico dell'Ente;

**Stabilito** che per le finalità anzidette, la Giunta Comunale dispone la valutazione degli interventi proposti con conversione di quelli non costituenti miglioramento della sicurezza da destinare ad interventi de quo;

**Dato atto** che i progettisti e DD.LL. dovranno procedere in merito ad una puntuale analisi di sicurezza, ove proponibile ai fini dell'interesse pubblico, circa la sostituzione dei lavori di miglioramento proposti dalla ditta con quelli emersi da nuove esigenze con esatta valutazione dei costi di realizzazione, **proposti e di nuova esigenza**, sulla base dei prezzi regionali assunti in sede di realizzazione del progetto originario, debitamente decurtati del ribasso d'asta formulato dalla ditta aggiudicataria;

**Dato atto** che i progettisti e DD.LL. dovranno sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale una relazione analitica di merito con relativi atti di valutazione Tecnico-Economica;

**Precisato** che:

- l'analisi economica dovrà essere tale da scongiurare ogni forma di agevolazione alla ditta senza concordare prezzi ed all'occorrenza quelli risultanti da specifica analisi;
- i tempi di realizzazione restano quelli del progetto originario e successivi di perizia;
- durante e a conclusione dei lavori ne sarà redatta apposita contabilità, nella forma indipendente, da quello generale;
- ove un miglioramento costituisce interpolazione con lavoro previsto in progetto, lo stesso non potrà essere sostituito, atteso che l'indole del progetto originario e per questo tutti gli interventi previsti afferiscono il miglioramento di sicurezza dell'edificio e di conseguenza anche il miglioramento proposto;
- gli interventi dovranno essere comunque collaudati con C.R.E. finale;

**Rilevato** che il presente provvedimento viene assunto quale atto di indirizzo e di governo con disposizione al RUP e professionisti incaricati;

Alla unanimità di voti espressi come per legge;

#### DELIBERA

1 – Di approvare la narrativa che precede, la quale è da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

2 – Di assumere il presente provvedimento quale atto di indirizzo e di governo per le finalità specificate in premessa.

Stante l'urgenza con separate ed unanime votazione il presente atto viene dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to PALUMBI DANIELE

Il Segretario Comunale  
F.to ZANIERI STEFANO

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione

[ ] viene pubblicata in data odierna al N **424** e per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69);

**Torricella Sicura, li 17-09-2018**

**Il Responsabile di Area**  
F.to Di Medoro Giacomino

---

E' copia conforme all'originale.

**Torricella Sicura, li 17-09-2018**

**Il Responsabile di Area**  
Di Medoro Giacomino

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione

[ ] E' divenuta esecutiva decorso il termine di giorni 10 dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134,comma 3,del D.Lgs 18/08/2000,n.267;

[ ] E' stata pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69); per quindici giorni consecutivi dal **17-09-018 al 02-10-18.**

**Torricella Sicura, li 17-09-2018**

**Il Responsabile di Area**  
F.to Di Medoro Giacomino

---