



COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 74 Del 25-09-18

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER LA PREDISPOSIZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' PER LA RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE A VERDE PUBBLICO DI AREA IN FRAZIONE PIANO GRANDE

L'anno duemiladiciotto il giorno venticinque del mese di settembre alle ore 13:15, nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PALUMBI DANIELE	SINDACO	P
DI NICOLA MARCO	VICESINDACO	P
DI BLASIO MONICA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Partecipa il Segretario Comunale Signor ZANIERI STEFANO.

Il Signor PALUMBI DANIELE in qualità di SINDACO constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sul ripetuto oggetto.

Visti:

La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;

La legge 15 maggio 1997, n. 127;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Lo statuto ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

I pareri favorevoli resi, a norma dell'art. 49 del novellato D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile della proposta della presente deliberazione perché, allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

che la frazione Piano Grande del Comune di Torricella Sicura presenta una viabilità caratterizzata dall'originario impianto edilizio della frazione, con larghezze contenute e tracciato a volte angusto che non consente la delimitazione di parcheggi pubblici per la migliore fruizione dell'abitato, oltre che la frazione non è dotata di aree destinate a verde con spazi collettivi attrezzati.

che l'Amministrazione comunale ha in programma di procedere alla riqualificazione dell'abitato mediante interventi tesi alla realizzazione di parcheggi e spazi pubblici atti a sopperire, anche se parzialmente, al fabbisogno dell'abitato;

che tali interventi da realizzare in parte su area già destinata a tale scopo dal vigente strumento urbanistico ed in parte su altra area destinata a verde privato, site all'imbocco della strada di accesso all'abitato di Piano Grande;

che per l'intervenuto nell'area ipotizzata prevede l'interessamento di aree private che sono inquadrate nel vigente PRG come risulta dalle planimetrie catastali e di PRE allegate al presente atto come segue:

particella 620 – zona G.1.6 zone per parcheggi pubblici;

particelle 624 e 647 – parte in zona G.1.7 zone a verde privato e parte in zona A.1.1 nuclei storici delle aree urbane;

particella 28 (fabbricato demolito a seguito degli eventi sismici)– zona A.1.1 nuclei storici delle aree urbane;

Vista la relazione preliminare redatta dall'Ufficio Tecnico comunale con la quale si evidenzia la propostaolutiva alle problematiche sopra esposte,

che la sistemazione dell'area prevede la realizzazione di uno spazio verde da destinare ad attività di aggregazione, ricreative e di svago (parco giochi) ed uno spazio da destinare a parcheggio ben disimpegnato con la realizzazione di accesso pedonale diretto al centro frazionale;

dato atto di ritenere di interesse pubblico la sistemazione dell'area individuata che interessa sia aree di proprietà del Comune che aree di proprietà di soggetti privati;

Preso atto che l'ipotesi di intervento urbanistico prevede l'interessamento ed il coinvolgimento di aree di proprietà di soggetti privati ai quali sarà comunicato l'avvio del procedimento per le variazioni urbanistiche necessarie al perseguimento delle finalità del progetto di fattibilità richiamato, al fine di poter dar corso, nel successivo progetto definitivo, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9, 10, 11 e 19 del D.P.R. 327/2001, alla dichiarazione della pubblica utilità dell'intervento nei modi e termini previsti dalla legge ed alla redazione del piano particellare di esproprio per le aree di cui sopra;

Dato atto che l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art.10 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. avviene attraverso l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del progetto definitivo che equivale a dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art 14 della legge 7 agosto 1990 n 241 e che ai sensi dell'art.19, comma 2 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. costituisce adozione di variante al P.R.E. vigente;

Visti gli art. 9 e seguenti del D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 e succ. modif. ed integrazioni “Testo unico delle disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

Vista la legge 241/1990 coordinata ed aggiornata, da ultimo, dal [D.Lgs. 16 giugno 2017, n. 104](#).

Vista la L.R. n. 7 del 3 marzo 2010 “*disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità*”;

Visto il D.lgs n.247/00 nel testo vigente in particolare l’art.49 per i pareri favorevoli dei Responsabili di competenza;

Alla unanimità dei voti espressi come per legge

DELIBERA

- di approvare lo studio di fattibilità per la riqualificazione di un'area a verde pubblico attrezzato contermini l’accesso alla frazione Piano Grande redatto dall’Ufficio Tecnico comunale;
- di prendere atto che alcune aree private interessate dallo studio non sono sottoposte a vincolo espropriativo e di destinazione e pertanto occorre procedere a specifica comunicazione alle ditte proprietarie circa l’avvio del procedimento finalizzato alla variazione urbanistica delle aree per la successiva imposizione del predetto vincolo espropriativo, con assegnazione dei termini per la proposizione, ai sensi e per gli effetti dell’art. 11 comma 2 del DPR 8 giugno 2001 n. 327, di eventuali osservazioni;
- di disporre che l’Ufficio proceda allo svolgimento della procedura affinché chiunque possa prenderne visione e presentare osservazioni entro il termine di TRENTA giorni successivi alla data di pubblicazione del presente atto all’Albo pretorio e sul sito istituzionale dell’Ente
- di dare atto che l'efficacia dell'apposizione del vincolo decorrerà conseguentemente all'esito della fase di pubblicazione e comunicazione nei tempi e nei modi previsti e all'approvazione del progetto che, avente ad oggetto intervento di pubblica utilità, costituisce adozione di variante urbanistica ai sensi delle richiamate normative.

Data l’urgenza la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to PALUMBI DANIELE

Il Segretario Comunale
F.to ZANIERI STEFANO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione

[] viene pubblicata in data odierna al N **447** e per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69);

Torricella Sicura, li 05-10-2018

Il Responsabile di Area
F.to Di Medoro Giacomino

E' copia conforme all'originale.

Torricella Sicura, li 05-10-2018

Il Responsabile di Area
Di Medoro Giacomino

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione

[] E' divenuta esecutiva decorso il termine di giorni 10 dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134,comma 3,del D.Lgs 18/08/2000,n.267;

[] E' stata pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69); per quindici giorni consecutivi dal **05-10-018 al 20-10-18.**

Torricella Sicura, li 05-10-2018

Il Responsabile di Area
F.to Di Medoro Giacomino
