



COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 53 Del 23-05-19

Oggetto: LAVORI URGENTI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE S.A.E. IN VIA DELLA RINASCIATA DI TORRICELLA SICURA, PRIMO STRALCIO. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventitre del mese di maggio alle ore 17:00, nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PALUMBI DANIELE	SINDACO	A
DI NICOLA MARCO	VICESINDACO	P
DI BLASIO MONICA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Partecipa il Segretario Comunale Signor Di Felice Mauro.

Il Signor DI NICOLA MARCO in qualità di VICESINDACO constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sul ripetuto oggetto.

Visti:

La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;

La legge 15 maggio 1997, n. 127;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Lo statuto ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

I pareri favorevoli resi, a norma dell'art. 49 del novellato D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile della proposta della presente deliberazione perché, allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale.

PREMESSO:

- che l'intero territorio comunale nei mesi di agosto ed ottobre 2016 nonché gennaio 2017 è stato interessato da eventi sismici caratterizzati da scosse di forte intensità che hanno causato, oltre a danni estesi alla quasi totalità del patrimonio edilizio pubblico e privato, diverse centinaia di sfollati;
- con precedenti deliberazioni n. 52 del 25.08.2016 e n. 65 del 02.11.2016, esecutive, è stato riconosciuto lo stato di emergenza per calamità naturale sull'intero territorio comunale di Torricella Sicura;
- il Comune di Torricella Sicura, a seguito di detti eventi sismici, è stato inserito nell'elenco dei comuni appartenenti al cosiddetto "cratere sismico" allegato al D.L. n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in L. n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii. il quale è rubricato "*Interventi urgenti a favore delle popolazioni colpite degli eventi sismici del 2016*";

VISTE le Ordinanze del Capo della Protezione Civile n. 388 del 26 agosto 2016 e n. 394 del 19 settembre 2016;

CONSIDERATO:

- che a seguito degli eventi sismici in premessa, all'interno del territorio comunale è stato realizzato dal Dipartimento di Protezione Civile un insediamento di n. 48 SAE (Soluzioni Abitative di Emergenza) ubicate nella costituita Via Della Rinascita;
- che i lavori delle opere di urbanizzazione risultano allo stato di fatto incompleti e, pur consentendo l'accessibilità e la fruibilità delle SAE, non garantiscono la sicurezza dell'insediamento;

RILEVATA la necessità indispensabile ed indifferibile di effettuare dei lavori di completamento e messa in sicurezza dell'insediamento SAE di Torricella Sicura capoluogo, al fine di evitare potenziali rischi per la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO:

- del decreto della Struttura di Missione n. 244 del 01.10.2018 avente ad oggetto "*Sisma Centro Italia 2016. Lavori per la realizzazione delle «Opere di urbanizzazione e di fondazione per le Soluzioni Abitative di Emergenza (SAE) – I Lotto Funzionale – Comune di Torricella Sicura (TE)»– Approvazione preventivo di spesa per lavori integrativi urbanizzazioni SAE*";

RICHIAMATA la D.G.C. n. 77 del 04/10/2018 di approvazione del progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori urgenti di completamento delle opere di urbanizzazione S.A.E. in via Della Rinascita di Torricella Sicura primo stralcio, avente quadro economico come di seguito strutturato:

LAVORI URGENTI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLE S.A.E. IN VIA DELLA RINASCITA.			
PROGETTO "PRIMO STRALCIO"			
QUADRO ECONOMICO DI SPESA			

A. IMPORTO DEI LAVORI	A. Importo dei Lavori		€	€
		Importo dei lavori		
	A.1	Lavori a base d'asta	€ 142.902,24	
	A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.419,66	
	A.3	Totale importo lavori (A.1+A.2)		€ 147.321,90

B. SOMME A DISPOSIZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Imprevisti	€ 0,00	
	B.2	Incentivo ex art.113 D.Lgs.50/2016 e assicurazione dei dipendenti	€ 2.945,91	
	B.3	IVA sui lavori (10% di A.3)	€ 14.732,19	
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B3)		€ 17.678,10

	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)	€ 165.000,00
--	--------------------------------------	---------------------

VISTA la determinazione a contrarre dell'UTC n. 69 del 08/10/2018 R.G. n. 119 con la quale è stato dato avvio alla procedura di gara approvando contestualmente tutti i documenti necessari;

PRESO ATTO che i lavori sono stati definitivamente aggiudicati con determinazione dell'UTC n. 79 del 02.11.2018 R.G. n. 134 alla ditta "Di Teodoro Costruzioni Srl" con sede in Teramo via della Resistenza n. 26 C.F./P.IVA 01609100670, per un importo di € 101.892,16 a cui vanno aggiunti € 4.419,66 a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi € 106.311,82;

RILEVATO CHE:

- Durante l'esecuzione dei lavori, si è ravvisata la necessità di apportare variazioni non sostanziali alle opere previste nel progetto definitivo/esecutivo per cause impreviste ed imprevedibili in fase di progettazione;
- L'Ufficio Tecnico Comunale per le suddette motivazioni, previa sospensione dei lavori, ha redatto apposita Perizia di Variante e Suppletiva del progetto definitivo/esecutivo precedentemente approvato;
- Sostanzialmente l'opera non subisce variazioni importanti, vengono cioè maggiorate le singole lavorazioni previste a causa della complessa messa in opera dello scavo data dalla presenza di eccessivi sottoservizi e conseguentemente maggiorate le altezze delle strutture contenimento scarpata con elementi scatolari in calcestruzzo prefabbricato;
- Dette modifiche hanno comportato un aumento consistente delle voci di costo determinando l'esclusione di alcune opere previste;
- Il quadro economico redatto e allegato alla suddetta perizia risulta così strutturato:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA				
A. IMPORTO DEI LAVORI	A. Importo dei Lavori		€	€
	A.1	Importo dei lavori		
		Lavori a base d'asta	€ 166.025,15	
		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.343,92	
		Totale importo lavori		€ 171.369,07
	A.2	Ribasso del 28,698% sull'importo dei lavori a base d'asta		-€ 47.645,90
	A.3	TOTALE NETTO LAVORI		€ 123.723,17
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Incentivo ex art. 113 D.Lgs.50/2016 e assicurazione dei dipendenti	€ 3.427,38	
	B.2	IVA sui lavori	€ 12.372,32	
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 15.799,70
	TOTALE COSTO VARIANTE (A+ B)		€ 139.522,87	
ECONOMIE DI PROGETTO DA RIUTILIZZARE CON INTERVENTO DI COMPLEMENTO			€ 25.477,13	
TOTALE FINANZIAMENTO			€ 165.000,00	

CONSIDERATO che l'importo delle modifiche operate dalla perizia di variante e suppletiva rientra nel limite del quinto d'obbligo;

VISTI:

- l'ordine di servizio n. 1 del 05/12/2018 dato dal direttore dei lavori con la quale, viste le difficoltà di scavo, sono stati concordati nuovi prezzi e che lo stesso è stato siglato dalla ditta in segno di accettazione ;
- lo schema di atto di sottomissione siglato dalla ditta in segno di accettazione;

DATO ATTO che l'intervento previsto non necessita di ulteriori autorizzazioni da parte di Enti sovracomunali;

CONSIDERATO che alla maggiore spesa prevista si farà fronte con risorse stanziare dalla SdM regionale a seguito della presentazione di idonea documentazione attestante la corretta esecuzione dei lavori di che trattasi e l'effettiva consistenza degli stessi;

ACQUISITI i pareri ex art. 49 D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili interessati in merito alla presente proposta;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D. Lgs n. 50/2016 vigente;

VISTO il DPR n. 207 del 5.10.2010;

RILEVATA l'urgenza di dover procedere;

ALLA UNANIMITÀ DI VOTI ESPRESSI COME PER LEGGE:

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE la narrativa che precede la quale è da considerare parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- 2) DI APPROVARE il progetto di perizia di variante e suppletiva allegato e disponibile presso gli uffici comunali relativo a “*Lavori urgenti di completamento delle opere di urbanizzazione delle S.A.E. in via Della Rinascita. Primo stralcio.*”, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, e avente il seguente quadro economico di perizia:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA				
A. IMPORTO DEI LAVORI	A. Importo dei Lavori		€	€
	A.1	Importo dei lavori		
		Lavori a base d'asta	€ 166.025,15	
		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.343,92	
		Totale importo lavori		
	A.2	Ribasso del 28,698% sull'importo dei lavori a base d'asta		-€ 47.645,90
A.3	TOTALE NETTO LAVORI			€ 123.723,17
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Incentivo ex art. 113 D.Lgs.50/2016 e assicurazione dei dipendenti	€ 3.427,38	
	B.2	IVA sui lavori	€ 12.372,32	
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	TOTALE COSTO VARIANTE (A+ B)			€ 139.522,87
ECONOMIE DI PROGETTO DA RIUTILIZZARE CON INTERVENTO DI COMPLETAMENTO				€ 25.477,13
TOTALE FINANZIAMENTO				€ 165.000,00

- 3) DI PRENDERE ATTO e fare proprie le motivazioni in base alle quali è stato necessario redigere la perizia di variante e suppletiva di che trattasi;
- 4) DI PRENDERE ATTO che l' incremento dalla perizia di variante e suppletiva rientra nel limite del quinto d'obbligo;
- 5) DI DARE ATTO che alla spesa prevista si farà fronte con risorse stanziare dalla SdM regionale a seguito della presentazione di idonea documentazione attestante la corretta esecuzione dei lavori di che trattasi e l'effettiva consistenza degli stessi;
- 6) DI DARE ATTO che alla maggiore spesa di variante prevista si farà fronte con le somme provenienti dal ribasso d'asta praticato in sede di gara;
- 7) DI APPROVARE lo schema di atto di sottomissione e l'ordine di servizio n. 1 del 05/12/2018 siglati dalla ditta in segno di accettazione;
- 8) STANTE l'urgenza, con separata ed unanime votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to DI NICOLA MARCO

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Di Felice Mauro

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione

[] viene pubblicata in data odierna al N **243** e per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69);

Torricella Sicura, li 24-05-2019

Il Responsabile di Area
F.to Di Medoro Giacomino

E' copia conforme all'originale.

Torricella Sicura, li 24-05-2019

Il Responsabile di Area
Di Medoro Giacomino

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione

[] E' divenuta esecutiva decorso il termine di giorni 10 dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134,comma 3,del D.Lgs 18/08/2000,n.267;

[] E' stata pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69); per quindici giorni consecutivi dal **24-05-019 al 08-06-19**.

Torricella Sicura, li 24-05-2019

Il Responsabile di Area
F.to Di Medoro Giacomino
