



COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 83 Del 29-11-18

Oggetto: LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLE FRAZIONI DI MORRICONE E VILLA TOFO DI TORRICELLA SICURA. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventinove del mese di novembre alle ore 20:10, nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PALUMBI DANIELE	SINDACO	P
DI NICOLA MARCO	VICESINDACO	P
DI BLASIO MONICA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Partecipa il Segretario Comunale Signor ZANIERI STEFANO.

Il Signor PALUMBI DANIELE in qualità di SINDACO constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sul ripetuto oggetto.

Visti:

La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;

La legge 15 maggio 1997, n. 127;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Lo statuto ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

I pareri favorevoli resi, a norma dell'art. 49 del novellato D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile della proposta della presente deliberazione perché, allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con delibera di Giunta Comunale n. 35 del 12.04.2018 è stato approvato il progetto Definitivo – Esecutivo dell'intervento di **"sistemazione frazioni Morricone e villa Tofo** redatto dai tecnici incaricati Ing. Carlo Di Filippo e il Geom. Giuseppe Oliveri, per una spesa complessivi di € 140.000,00, come da quadro tecnico economico così strutturato:

- **LAVORI**

1 – Lavori a base d'asta	€ 97.000,00
2 – Oneri sicurezza	€ 3.000,00
SOMMANI LAVORI	€ 100.000,00

A) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

1 – Imprevisti	€ 505,60
3 – Frazionamenti accertamenti ed indagini	€ 5.000,00
4 – Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 00,00
5 – Economie da ribassi d'asta	€ 00,00
6 – Spese tecniche e sicurezza	€ 13.000,00
7 – Art. 113 d.Lgs. 50/2016, 2%.....	€ 2.000,00
8 – Acquisizione aree e indennizzi	€ 6.000,00
9 – Spese per accertamento di laboratorio, collaudo...	€ 00,00
10 – IVA 10% sui lavori	€ 10.000,00
11 – C.N.P. su B6 4%.....	€ 520,00
12 - IVA 22% su B6 e B11.....	€ 2.974,40
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 40.000,00

TOTALE PROGETTO € **140.000,00**

- con propria Determinazione n. 23 del 23/04/2018 in atti, sono stati approvati gli atti di gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra, mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. a) del dlgs. n. 50/2016;
- con successiva propria Determinazione n. **41 del 11.06.2018** a seguito dell'espletata gara d'appalto, sono stati aggiudicati in via definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti), l'appalto dei lavori in questione alla ditta **"Asfalti Piceno srl"** con sede a Colli del Tronto (AP) in Via G. Leopardi n. 33 (P.IVA: 01129710446) **con un ribasso del 28,100 %** offerto sull'importo dei lavori in appalto soggetti a ribasso d'asta (€ 97.000,00), **quindi per un importo pari ad Euro 69.743,00** più oneri per la sicurezza di Euro 3.000,00 = Euro 72.743,00 oltre IVA 10% = **€ 80.017,30 - (C.I.G.: 746140957D)**;

- con DETERMINA n.22 del 20.04.2018 è stato nominato RUP il Geom. Raniero Bilanzola;
- **Visto il CUP: C62C1800030004 Codice CIG: 746140957D;**
- **Visto** il contratto di appalto, Rep. n. 1510 del 05.07.2018, registrato a Teramo il 12.07.2018 al n.54;
- Accertato ora che nel corso dei lavori è stata ravvisata l'opportunità, manifestata dall'amministrazione comunale in soluzione condivisa con il R.U.P. la Direzione lavori e l'Impresa appaltatrice, di prevedere alcuni interventi migliorativi, mediante l'introduzione di nuovi materiali con diverse caratteristiche, utilizzando quali relative risorse le economie ottenute con il ribasso contrattuale;
- Presa visione della documentazione tecnica della variante progettuale dei lavori dell'intervento di **"sistemazione frazioni Morricone e villa Tofo** redatto dai tecnici incaricati Ing. Carlo Di Filippo e il Geom. Giuseppe Oliveri acquisita agli atti di questo Comune il 14.11.2018 protocollo n.10498 per un importo lavori portato da euro 72.743,00 - ad euro 76.506,22 comprensivi degli oneri della sicurezza, già calcolati con il ribasso d'asta del 28,10%, quindi con una maggiore spesa contrattuale pari ad euro 3.763,22 rientrante nel sesto quinto contrattuale, con importo totale dell'opera in complessivi euro 114.642,90 composta dai seguenti elaborati:
 - a) Relazione tecnica e Quadro economico;
 - b) Computo metrico estimativo;
 - c) Computo metrico;
 - d) Elenco descrittivo delle voci;
 - e) Elenco prezzi;
 - f) Quadro comparativo;
- Accertata quindi l'opportunità di approvare la variante progettuale in parola, nonché di riapprovare il quadro economico del progetto in parola per complessivi euro 121.256,98.-, come riportato con il raffronto degli importi di variante rispetto a quelli del contratto originario:

QUADRO ECONOMICO

DESCRIZIONE.....Contratto Variante

A LAVORI

LAVORI NETTI.....	€.	
	69.743,00	
78.112,16		
ONERI PER LA SICUREZZA.....	€	
	3.000,00	3.360,00
TOTALE A) – LAVORI.....	€	
	72.743,00	
81.472,16		

B SOMME A DISPOSIZIONE

B1 lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto.....	€	
	505,60	€ =====
B2 frazionamenti accertamenti ed indagini.....	€	
	5.000,00	€ 5.000,00
B3 Allacciamento ai pubblici servizi.....	€	=====
B4 Spese Tecniche e sicurezza.....	€	
	13.000,00	€ 13.700,00

B5 cassa nazionale di previdenza	€ 520,00_ € 548,00
B6 acquisizione area ed indennizzi.....	€ 6.000,00_ € 6.000,00
B7 I.V.A. 10% su Lavori e Imprevisti.....	€ 7.274,30_ € 7.650,62
B8 I.V.A. 22% su B.4+B.5.....	€ 2.974,40_ € 3.136,68
B9 Art.113 Dlgs 50/2016 2%.....	€ 2.000,00_ € 2.103,50
TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE.....	€ 37.274,30_ 38.136,68

**C. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B).....€ 110.017,30 €
114.642,90**

- Preso atto dei lavori di variante meglio descritti nella relazione e nell'analisi dei prezzi
 - Dato atto che i diversi lavori oggetto di variante non alterano la natura e la destinazione dell'opera e che il nuovo quadro economico evidenzia come i lavori di variante, rientrano in quelli consentiti dal codice degli appalti d.lgs 50/2016 art.106, con un' aumento dei lavori già ribassati del 28,10% di euro 3.763,22 rispetto all'importo dell'originario contratto di appalto N. 1510 Repertorio Atti Pubblici di data 12.10.2018;
 - rilevato, inoltre, che le lavorazioni oggetto della perizia di variante risultano complementari all'opera in oggetto e non possono essere tecnicamente o economicamente separati dall'appalto iniziale, in quanto sotto il profilo tecnico e realizzativo costituiscono un oggetto unico finalizzato al completamento dell'opera. Separare alcune lavorazioni di variante dall'appalto originario si delineerebbe come una suddivisione artificiosa e comporterebbe sicuramente gravi inconvenienti per l'amministrazione in relazione alle tempistiche e qualità risultante dei lavori, e correlati in particolare con l'applicazione delle norme afferenti la sicurezza sul lavoro. Nello specifico i lavori non possono essere disgiunti in quanto comportano l'esecuzione di opere edili che risultano "un unicum" con i lavori principali, già affidati e pertanto per loro specificità e natura non sono separabili dallo stesso, senza recare inconvenienti in ordine al regolare sviluppo del cantiere;
 - il valore complessivo dei lavori suppletivi oggetto di variante sono inferiori al 50% del valore del contratto iniziale.
 - Visto che l'importo delle modifiche dovute al verificarsi di causa di condizioni impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione (articolo 149, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) rientra nel limite del quinto dell'importo del contratto;
 - Visto lo schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
 - Il progetto di variante, redatto nel rispetto della normativa vigente, non necessita di ulteriori pareri ed autorizzazioni;
 - La variante in parola trova copertura all'interno dell'importo complessivamente impegnato per l'opera;
 - Sussistono pertanto tutti i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per procedere all'approvazione della Variante progettuale in corso d'opera, , direttamente dal responsabile della struttura competente per materia, risultando la variante medesima riferita condizioni migliorative dei lavori affidati e comunque comportanti una spesa contenuta nel sesto quinto;
 - Visto il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione

ed attuazione del Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture, relativamente alle parti rimaste in vigore in via transitoria ai sensi degli articoli 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016;

- Acquisiti i pareri ex art. 49 D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili interessati in merito alla presente proposta;
 - Visto il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
 - Visto il D. Lgs n. 50/2016 s.m.i;
- Con votazione unanime e palese,

DELIBERA

1. Di approvare la narrativa che precede la quale è da considerare parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di approvare la perizia di variante e suppletiva dell'intervento di "**sistemazione frazioni Morricone e villa Tofo** redatto dai tecnici incaricati Ing. Carlo Di Filippo e il Geom. Giuseppe Oliveri acquisita agli atti di questo Comune il 14.11.2018 protocollo n.10498 per un importo lavori portato da euro 72.743,00 - ad euro 76.506,22 comprensivi degli oneri della sicurezza, già calcolati con il ribasso d'asta del 28,10%, quindi con una maggiore spesa contrattuale pari ad euro 3.763,22 rientrante nel sesto quinto contrattuale, con importo totale dell'opera in complessivi euro 114.642,90 composta dai seguenti elaborati:

- g) Relazione tecnica e Quadro economico;
- h) Computo metrico estimativo;
- i) Computo metrico;
- j) Elenco descrittivo delle voci;
- k) Elenco prezzi;
- l) Quadro comparativo;

e come da Quadro Economico di perizia di variante e suppletiva di seguito riassunto:

QUADRO ECONOMICO

DESCRIZIONE.....	Contratto	Variante
A LAVORI		
LAVORI NETTI.....	€ 69.743,00	€.
78.112,16		
ONERI PER LA SICUREZZA.....	€ 3.000,00	€. 3.360,00
TOTALE A) – LAVORI.....	€ 72.743,00	€.
81.472,16		
B SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto.....	€ 505,60	€ =====
B2 frazionamenti accertamenti ed indagini.....	€ 5.000,00	€ 5.000,00
B3 Allacciamento ai pubblici servizi.....	€ =====	€ =====

B4 Spese Tecniche e sicurezza.....	€ 13.000,00_	€ 13.700,00
B5 cassa nazionale di previdenza	€ 520,00_	€ 548,00
B6 acquisizione area ed indennizzi.....	€ 6.000,00_	€ 6.000,00
B7 I.V.A. 10% su Lavori e Imprevisti.....	€ 7.274,30_	€ 7.650,62
B8 I.V.A. 22% su B.4+B.5.....	€ 2.974,40_	€ 3.136,68
B9 Art.113 Dlgs 50/2016 2%.....	€ 2.000,00_	€ 2.103,50
TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE.....	€ 37.274,30_	38.136,68

**C. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B).....€ 110.017,30 €
114.642,90**

3. Di prendere atto e fare proprie le motivazioni in base alle quali è stato necessario redigere la perizia di variante e suppletiva di che trattasi;

4 – Di dare atto che alla maggiore spesa di variante prevista si farà fronte con la somma proveniente dal ribasso d'asta praticato in sede di gara;

5 – Di approvare lo schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;

7 – Stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to PALUMBI DANIELE

Il Segretario Comunale
F.to ZANIERI STEFANO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione

[] viene pubblicata in data odierna al N **9** e per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69);

Torricella Sicura, li 08-01-2019

Il Responsabile di Area
F.to Di Medoro Giacomino

E' copia conforme all'originale.

Torricella Sicura, li 08-01-2019

Il Responsabile di Area
Di Medoro Giacomino

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione

[] E' divenuta esecutiva decorso il termine di giorni 10 dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134,comma 3,del D.Lgs 18/08/2000,n.267;

[] E' stata pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69); per quindici giorni consecutivi dal **08-01-019 al 23-01-19**.

Torricella Sicura, li 08-01-2019

Il Responsabile di Area
F.to Di Medoro Giacomino
