



COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 49 Del 16-07-20

Oggetto: AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIA. DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE ANNO 2020.

L'anno duemilaventi il giorno sedici del mese di luglio alle ore 17:10, nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PALUMBI DANIELE	SINDACO	P
DI NICOLA MARCO	VICESINDACO	P
DI BLASIO MONICA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Di Felice Mauro.

Il Signor PALUMBI DANIELE in qualità di SINDACO constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sul ripetuto oggetto.

Visti:

La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;

La legge 15 maggio 1997, n. 127;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Lo statuto ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

I pareri favorevoli resi, a norma dell'art. 49 del novellato D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile della proposta della presente deliberazione perché, allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale.

VISTO l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, recante: "Disposizioni in materia di finanza locale";

VISTO l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito, con modificazioni, dalla Legge 26.04.1983, n. 131, recante "Provvedimenti urgenti per il settore della finanza locale per l'anno 1983";

VISTO l'art. 172 "Altri allegati al bilancio di previsione" del T.U. 18.08.2000, n. 267, che testualmente recita al comma 1 lettera b):

"..... omissis....."

b) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

.....omissis.....";

VISTI i riferimenti di Ufficio in ordine della disponibilità delle aree e dei fabbricati ed alle attività produttive e terziarie oggetto della normativa prima riportata, allegato A) che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

VISTA la Legge 18.04.1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, recante: "Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree ... per l'edilizia economica e popolare";

VISTA la Legge 22.10.1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica";

VISTA la Legge 5.08.1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: "Norme per l'edilizia residenziale";

VISTO il T.U. 18.08.2000, n. 267, nel testo vigente;

CON votazione unanime espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e non costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;
- 2) di verificare, per l'esercizio finanziario 2020, come da prospetto allegato A), che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, la situazione di fatto in cui si trova questo Comune in ordine della disponibilità di aree e fabbricati così come previsto dall'art. 14 del D.L. n. 55/1983 e dell'art. 172 del T.U. 267/2000;
- 3) di stabilire per ciascun tipo di area o fabbricato, il prezzo di cessione indicato in corrispondenza di ciascuno nel prospetto di cui al precedente n. 2);
- 4) dare atto che copia della presente deliberazione sarà allegata al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2019

LA GIUNTA COMUNALE

All'unanimità dei voti espressi nei modi e nei termini di legge

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D. Lsg. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to PALUMBI DANIELE

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Di Felice Mauro

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione

[] viene pubblicata in data odierna al N **280** e per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69);

Torricella Sicura, li 23-07-2020

Il Responsabile di Area
F.to Di Medoro Giacomino

E' copia conforme all'originale.

Torricella Sicura, li 23-07-2020

Il Responsabile di Area
Di Medoro Giacomino

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione

[] E' divenuta esecutiva decorso il termine di giorni 10 dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134,comma 3,del D.Lgs 18/08/2000,n.267;

[] E' stata pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69); per quindici giorni consecutivi dal **23-07-2020 al 07-08-2020** .

Torricella Sicura, li 23-07-2020

Il Responsabile di Area
F.to Di Medoro Giacomino
