



# COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 36 Del 12-04-18

**Oggetto:** INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AREA ANTISTANTE LA CHIESA MADONNA DELLE VERGINI SITA IN VIA IV NOVEMBRE DEL COMUNE DI TORRICELLA SICURA. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.

L'anno duemiladiciotto il giorno dodici del mese di aprile alle ore 20:40, nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>PALUMBI DANIELE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>DI NICOLA MARCO</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>P</b>
<b>DI BLASIO MONICA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Partecipa il Segretario Comunale Signor ZANIERI STEFANO.

Il Signor PALUMBI DANIELE in qualità di SINDACO constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sul ripetuto oggetto.

### Visti:

La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;

La legge 15 maggio 1997, n. 127;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Lo statuto ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

I pareri favorevoli resi, a norma dell'art. 49 del novellato D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile della proposta della presente deliberazione perché, allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha la disponibilità di un'area antistante la chiesa della Madonna delle Vergini di Torricella Sicura capoluogo destinata a area verde attrezzata con parco giochi, la quale risulta essere in pessimo stato di manutenzione tanto da costituire in casi estremi pericolo per la pubblica incolumità dei frequentatori;
- è volontà di questa Amministrazione Comunale voler procedere alla riqualificazione dell'area suddetta mediante un intervento volto a dare una nuova immagine all'area: più moderna, curata e soprattutto sicura in modo da garantire una migliore fruibilità della stessa da parte delle famiglie e un giusto decoro per la chiesa che vi si affaccia;
- l'area di che trattasi è l'unica posta al centro del capoluogo destinata a punto di ritrovo di bambini e anziani;
- sussiste la necessità di realizzare un nuovo tratto di marciapiede di collegamento al fine di garantire continuità dei tratti esistenti che costeggiano tutta la via IV Novembre ed evitare con ciò eventuali pericoli per le persone che lo percorrono;

Richiamata la D.G.C. n. 71 del 31.10.2017 di approvazione del progetto definitivo esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale e relativo all'intervento di "Riqualificazione area antistante la chiesa Madonna delle Vergini sita in via IV Novembre del Comune di Torricella Sicura", il cui quadro economico risulta come di seguito strutturato:

<b>A. Importo dei Lavori</b>			
<b>A1</b>	Lavori a base d'asta	€ 112.712,68	
<b>A2</b>	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.561,45	
	<b>Totale importo lavori (A1+A2)</b>		<b>€ 116.274,13</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
<b>B1</b>	Imprevisti (5%)	€ 5.813,71	
<b>B2</b>	Incentivo ex art.113 D.Lgs.50/2016 e assicurazione dei dipendenti (2% di A € 116.274,13)	€ 2.325,48	
<b>B3</b>	IVA sui lavori	€ 11.627,41	
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3)</b>		<b>€ 19.766,60</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)</b>			<b>€ 136.040,73</b>

Vista la determinazione dell'UTC n. 81 del 17.11.2017 R.G. n. 146 avente ad oggetto: "Intervento di riqualificazione area annessa alla chiesa "Madonna Delle Vergini" -Via IV Novembre di Torricella Sicura capoluogo. Determina a contrarre.";

Visto il Bando di Gara;

Preso atto che i lavori sono stati definitivamente aggiudicati con determinazione dell'UTC n. 1 del 03.01.2018 R.G. n. 1 all'Impresa "Di Benedetto Generoso" con sede in Via Scarpone n. 27 del Comune di Torricella Sicura (TE) per un importo contrattuale di € 89.380,89, di cui € 85.819,44 per lavori al netto del ribasso d'asta praticato in sede di gara del 23,86% ed € 3.561,45 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti al ribasso;

Considerato che:

- i lavori hanno avuto inizio il 09.01.2018 come da verbale di pari data;
- i lavori sono stati sospesi in data 19.02.2018 a causa del maltempo come da verbale di pari data;
- i lavori sono stati ripresi in data 12.03.2018 come da verbale di pari data;

Rilevato che:

- Durante l'esecuzione dei lavori, si è ravvisata la necessità di apportare variazioni e migliorie alle opere previste nel progetto definitivo-esecutivo per cause imprevedute ed imprevedibili in fase di progettazione;
- L'Ufficio Tecnico Comunale per le suddette motivazioni, previa sospensione dei lavori, ha redatto apposita Perizia di Variante e Suppletiva del progetto definitivo-esecutivo;
- Sostanzialmente l'opera non subisce variazioni importanti, vengono cioè modificate leggermente le quantità delle singole lavorazioni come le altezze dei muri in cemento armato a delimitazione del parco giochi, le superfici delle aree esterne da pavimentare, le dimensioni e, in alcuni casi, il tipo di materiale da utilizzare;
- Il quadro economico redatto e allegato alla suddetta perizia risulta così strutturato:

<b>A. Importo dei Lavori</b>			
	<b>Importo dei lavori</b>		
<b>A.1</b>	<i>Lavori a base d'asta</i>	€ 135.587,46	
	<i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>	€ 3.851,71	
	<b>Totale importo lavori</b>		€ <b>139.439,17</b>
<b>A.2</b>	<b>Ribasso del 23,86% sull'importo dei lavori a base d'asta</b>		<b>-€ 32.351,17</b>
<b>A.3</b>	<b>TOTALE NETTO LAVORI</b>		€ <b>107.088,00</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
<b>B.1</b>	<i>Incentivo ex art.113 D.Lgs.50/2016 e assicurazione dei dipendenti (2% di A € 139.505,75)</i>	€ 2.788,78	
<b>B.2</b>	<i>IVA sui lavori</i>	€ 10.708,80	
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		€ <b>13.497,58</b>
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)</b>		€ <b>120.585,59</b>

Visto che l'importo delle modifiche operate dalla perizia di variante e suppletiva rientra nel limite del quinto d'obbligo;

Visto il verbale di concordamento nuovi prezzi siglato dalla ditta in segno di accettazione ;

Visto lo schema di atto di sottomissione siglato dalla ditta in segno di accettazione;

Dato atto che l'intervento previsto non necessita di ulteriori autorizzazioni da parte di Enti sovracomunali;

Acquisiti i pareri ex art. 49 D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili interessati in merito alla presente proposta;

Visto il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D. Lgs n. 50/2016 s.m.i;  
Visto il DPR n. 207 del 5.10.2010;  
Alla unanimità di voti espressi come per legge;

DELIBERA

1 – Di approvare la narrativa che precede la quale è da considerare parte integrante e sostanziale del presente deliberato;  
2 – Di approvare il progetto di perizia di variante e suppletiva di “*Riqualificazione area antistante la chiesa Madonna delle Vergini sita in via IV Novembre del Comune di Torricella Sicura*” redatto dall’Ufficio Tecnico Comunale per una spesa complessiva di € 120.585,59 come da Quadro Economico di perizia di variante e suppletiva di seguito riassunto:

<b>A. Importo dei Lavori</b>			
	<b>Importo dei lavori</b>		
A.1	<i>Lavori a base d'asta</i>	€ 135.587,46	
	<i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>	€ 3.851,71	
	<b><i>Totale importo lavori</i></b>		€ <b>139.439,17</b>
A.2	<b>Ribasso del 23,86% sull'importo dei lavori a base d'asta</b>		-€ 32.351,17
A.3	<b><i>TOTALE NETTO LAVORI</i></b>		€ <b>107.088,00</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B.1	<i>Incentivo ex art.113 D.Lgs.50/2016 e assicurazione dei dipendenti (2% di A € 139.505,75)</i>	€ 2.788,78	
B.2	<i>IVA sui lavori</i>	€ 10.708,80	
	<b><i>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</i></b>		€ <b>13.497,58</b>
	<b><i>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)</i></b>		€ <b>120.585,59</b>

3 – Di prendere atto e fare proprie le motivazioni in base alle quali è stato necessario redigere la perizia di variante e suppletiva di che trattasi;  
4 – Di prendere atto che l’ incremento dalla perizia di variante e suppletiva rientra nel limite del quinto d’obbligo;  
5 – Di dare atto che alla maggiore spesa di variante prevista si farà fronte con le somma proveniente dal ribasso d’asta praticato in sede di gara;  
6 – Di approvare lo schema di atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi siglati dalla ditta in segno di accettazione;  
7 – Stante l’urgenza, con separata ed unanime votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to PALUMBI DANIELE

Il Segretario Comunale  
F.to ZANIERI STEFANO

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione

[ ] viene pubblicata in data odierna al N **245** e per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69);

**Torricella Sicura, li 24-04-2018**

**Il Responsabile di Area**  
F.to Di Medoro Giacomino

---

E' copia conforme all'originale.

**Torricella Sicura, li 24-04-2018**

**Il Responsabile di Area**  
Di Medoro Giacomino

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione

[ ] E' divenuta esecutiva decorso il termine di giorni 10 dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134,comma 3,del D.Lgs 18/08/2000,n.267;

[ ] E' stata pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69); per quindici giorni consecutivi dal **24-04-018 al 09-05-18.**

**Torricella Sicura, li 24-04-2018**

**Il Responsabile di Area**  
F.to Di Medoro Giacomino

---