



# COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 49 Del 17-05-19

**Oggetto:** AREA OSTELLO MONTE FANUM. ACQUISIZIONE DIRITTI REALI. ATTO DI INDIRIZZO. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladiciannove il giorno diciassette del mese di maggio alle ore 13:00, nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>PALUMBI DANIELE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>DI NICOLA MARCO</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>P</b>
<b>DI BLASIO MONICA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Partecipa il Segretario Comunale Signor Di Felice Mauro.

Il Signor PALUMBI DANIELE in qualità di SINDACO constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sul ripetuto oggetto.

### Visti:

La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;

La legge 15 maggio 1997, n. 127;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Lo statuto ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

I pareri favorevoli resi, a norma dell'art. 49 del novellato D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile della proposta della presente deliberazione perché, allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale.

**PREMESSO CHE:**

- Con deliberazione consigliere della Comunità Montana della Laga n° 7 del 15/03/1982 veniva approvato il progetto per la realizzazione di una struttura destinata ad Ostello della Gioventù in località Monte Fanum;

- che tale progetto prevedeva l'esproprio di alcune particelle di terreno di proprietà privata, tra cui la particella ex n° 193 del Foglio 37 di proprietà del signor Di Bonaventura Domenico;

- che il procedimento espropriativo è stato concluso dalla Comunità Montana, con la liquidazione delle indennità alle ditte interessate, ad esclusione della ditta Di Bonaventura Domenico;

- che terminati i lavori di costruzione della struttura la Comunità Montana concedeva in proprietà al Comune di Torricella Sicura alcuni beni, tra cui anche l'Ostello della Gioventù ed in data 05/12/1997, con Deliberazione Consigliere, il Comune ne prendeva atto;

- In data 11/07/2001 è stato redatto il tipo di frazionamento e mappale per l'inserimento in mappa del fabbricato e successiva denuncia al Catasto Fabbricati con conseguente soppressione della suddetta particella 193, ancora intestata al signor Di Bonaventura Domenico, e costituzione delle nuove particelle n° 269, 270 e 319;

- che con il procedimento dell'accessione invertita n° 869 di repertorio del 23/09/2002 il Comune di Torricella Sicura acquisiva la particella n° 270;

- che alla data odierna, in virtù dei passaggi sopra descritti, risulta ancora da completare il definitivo passaggio di proprietà delle particella 269 del foglio 37 al Comune di Torricella Sicura e precisamente:

● **Catasto Fabbricati** - proprietà dell'area sulla quale insiste il fabbricato censito al foglio 37, particella 269, categoria B/1, classe Unica, consistenza 2.475 m<sup>3</sup> rendita € 2.684,28 attualmente risultante con la seguente intestazione:

- Di Bonaventura Domenico nato in Venezuela (EE) il 19/12/1955, codice fiscale DBNDNC55T19Z614B, proprietà per l'area;

- Comune di Torricella Sicura, codice fiscale 80003050673, proprietà superficiaria;

- richiamati le numerose corrispondenze avute con il Sig. Di Bonaventura Domenico, negli anni intercorsi e in particolare all'incontro avutosi in data 15

marzo 2019 con la quale si è convenuto ad un accordo definitivo per la risoluzione della problematica inerente all'espropriazione del terreno di proprietà;

Vista la nota del 16.05.2019 prot. N.3761 con la quale il Sig. Di Bonaventura Domenico accetta l'offerta del Comune di Torricella Sicura per il prezzo convenuto fra le parti nella somma di: Euro 7.000,00 (settemila euro/oo);

ritenuto conveniente e risolutiva la proposta di accettazione dell'importo convenuto al fine di chiudere definitivamente la proprietà dell'area dell'Ostello Monte Fanum ed evitare un possibile contenzioso che porterebbe ad un esborso molto più oneroso e dannoso per l'Ente;

dato atto che la presente deliberazione costituisce atto fondamentale di indirizzo e che gli uffici preposti ognuno per le proprie competenze dovrà provvedere agli atti consequenziali del presente deliberato;

ritenuto di provvedere in merito

visto il D. Lgs. N.267/2000

Alla unanimità di voti espressi come per legge;

#### DELIBERA

- 1) – DI approvare la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) – di prendere atto della nota del Sig. Domenico Di Bonaventura con la quale accetta l'offerta del Comune di Torricella Sicura per il prezzo convenuto fra le parti nella somma di: Euro 7.000,00 (settemila euro/oo);
- 3) – di dare atto che la presente deliberazione costituisce atto fondamentale di indirizzo e che gli uffici preposti ognuno per le proprie competenze dovrà provvedere agli atti consequenziali del presente deliberato;
- 4) – data l'urgenza la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to PALUMBI DANIELE

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Di Felice Mauro

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione

[ ] viene pubblicata in data odierna al N **239** e per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69);

**Torricella Sicura, li 23-05-2019**

**Il Responsabile di Area**  
F.to Di Medoro Giacomino

---

E' copia conforme all'originale.

**Torricella Sicura, li 23-05-2019**

**Il Responsabile di Area**  
Di Medoro Giacomino

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione

[ ] E' divenuta esecutiva decorso il termine di giorni 10 dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134,comma 3,del D.Lgs 18/08/2000,n.267;

[ ] E' stata pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69); per quindici giorni consecutivi dal **23-05-019 al 07-06-19**.

**Torricella Sicura, li 23-05-2019**

**Il Responsabile di Area**  
F.to Di Medoro Giacomino

---