COMUNE DI TORRICELLA SICU

Provincia di Teramo

C.F. 80003050673 – P. IVA 00216190678

Piazza M. Capuani, snc – Tel. 0861/554727 – Fax 0861/554037

e-mail: info@comune.torricellasicura.te.it - web: www.comune.torricellasicu

comune.torricellasicura@legalmail.it

Comune di Torricella Sicura - Protocollo N. 0003037 del 15-04-2021 partenza

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 04/21 IN SANATORIA

Permesso di costruire in sanatoria accertamento di conformità ART.36 D.P.R. n.380/2001, nel testo vigente

Prot. n.3037 del 15.04.2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Vista la richiesta presentata dal Sig.MARIO MONTANINO, nato a Torricella Sicura il 08.09.1966 e residente a Torricella Sicura F.ne Tizzano località Rivendita S.P. n.48 n.26, Codice Fiscale **MNTMRA66P08H440Z**, nella qualità di proprietaria, acquisita al protocollo dell'Ente al n.2542 del 29.03.2021, tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto dal Geom. Romolo Rotili c.f. RTLRML53R26R440J con studio in F.ne Imposte n.13 di Rocca Santa Maria, il permesso di costruire in sanatoria, accertamento di conformità, ai sensi dell'art.36 del DPR n.380/01, nel testo vigente, in questo Comune, in **difformità alla Concessione Edilizia n.156 del 30.05.2000,** consistente in ampliamento di un fabbricato di civile abitazione sito in frazione Tizzano località Rivendita S.P. n.48 distinto in Catasto al foglio n.40, particella n.238 sub 4 e 5, **di Torricella Sicura,** secondo i grafici di progetto allegati al presente atto che ne formano parte integrante e inscindibile;

Visti gli atti tecnici e amministrativi ;

Visto l'art. 36 comma 1° e 2°, del D.P.R. n.380 del 06.06.2001, nel testo vigente;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Viste le asseverazioni e gli elaborati tecnici del Tecnico Progettista incaricato, Geom. Romolo Rotili;

Accertata la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti, sia al momento della realizzazione che alla data di presentazione della domanda;

Dato atto che ai fini del rilascio del presente permesso, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art.36 comma II° del T.U. n.380 del 06.06.2001, nel testo vigente, mediante versamento bonifico bancario della Unicredit del 14.04.2021 di €.2.526,00 comprensivo anche dei diritti di segreteria di €.150,00;

Ritenuto di dovere rilasciare il richiesto titolo abilitativo in sanatoria a condizione che vengano osservate:

A) LE SEGUENTI PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

1. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla preven-zione degli infortuni sul lavoro.

2. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.

3. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione

11. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le indicazioni prescritte dal regolamento edilizio comunale.

12. Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso in sanatoria dovrà darne immediata notizia all'ufficio tecnico comunale. In tutte le opere è tassativa-mente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo professionale, nei limiti della sua competenza.

venisse abbandonata o sospesa oltre 30 giorni.

4. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dell'ente competente.

5. Gli assiti di cui al punto 2 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.

6. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il fabbricato verranno dati, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del direttore dei lavori.

7. È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.

8. Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire in sanatoria.

9. Per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso trova applicazione il T.U. n. 380/2001 e successive modificazioni.

10. Il permesso di costruire in sanatoria non vincola il comune in ordine ai lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

13. Dovranno essere osservate – se ed in quanto applicabili – tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento.

14. L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle leggi e regolamenti in vigore.

15. È fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.

16. Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.

17. Il direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

18. Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace.

19. È fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D. Lgs. 14 agosto 1996, n. 494 e successive modificazioni.

Rilascia il presente

Permesso di costruire in sanatoria accertamento di conformità art.36 D.P.R.380/01 nel testo vigente

per le opere sopra descritte, meglio evidenziate nell'elaborato grafico, composto da n.5 tavole, e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile.

PRESCRIZIONI:

a) Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi, riservati e rispettati;
b) Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;

I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza del presente Permesso, entro ====== dal suo rilascio, ed ultimati ==========;

Al presente Permesso sono allegati n. 5 grafici di progetto .

Torricella Sicura li 15.04.2021

COMUNE DI TORRICELLA SICURA (TERAMO) - (PROV. DI TERAMO)

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Raniero Bilanzola)

Il sottoscritto ROMOLO ROTILI dichiara di avere ritirato oggi 15/04/2021 l'originale del presente titolo abilitativo e relativi allegati.

IL/LA DICHIARANTE

Comune di Torricella Sicura - Protocollo N. 0003037 del 15-04-2021 partenza