



COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

C.F. 80003050673 - P. IVA 00216190678

Piazza M. Capuani, snc - Tel. 0861/554727 - Fax 0861/554037

e-mail: info@comune.torricellasicura.te.it - web: www.comune.torricellasicura.te.it
comune.torricellasicura@legalmail.it



PERMESSO DI COSTRUIRE N° 10/20 IN SANATORIA

Permesso di costruire in sanatoria accertamento di conformità ART.36 D.P.R. n.380/2001, nel testo vigente

Prot. n.7487 del 14.10.2020

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Vista la richiesta presentata dal Sig. Di Pietro Davide, nato a Teramo il 15.07.1981 residente a Torricella Sicura F.ne San Felice n.16, Codice Fiscale DPTDVD81L15L103E, nella qualità di proprietario di un fabbricato di civile abitazione, acquisita al protocollo n.7312 del 07.10.2020, tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto dall'Ing. Mauro Quaranta c.f. QRNMRA82E17L103Z con studio in C.da Arola n.52 di Montorio Al Vomano, il permesso di costruire in sanatoria, accertamento di conformità, ai sensi dell'art.36 del DPR n.380/01, nel testo vigente, in questo Comune, in **difformità al Permesso di Costruire n.23/09**, consistente in modifiche interne e variazioni in diminuzione delle misure delle quote assentite e precisamente apertura di una porta al P.T. per comunicare con la particella n.33, realizzazione di ripostiglio in prossimità della scala al P.T., apertura di una porta al P.P. per comunicare con la particella n.33 con differente rappresentazione delle aperture nel disimpegno e nella camera, cambio d'uso al P.S. , senza aumento di superficie e volume, in un fabbricato di civile abitazione distinto in Catasto al foglio n.51, particella n.31 e 32 sub2, **in Frazione San Felice di Torricella Sicura capoluogo**, secondo i grafici di progetto allegati al presente atto che ne formano parte integrante e inscindibile;

Visti gli atti tecnici e amministrativi ;

Visto l'art. 36 comma 1° e 2°, del D.P.R. n.380 del 06.06.2001, nel testo vigente;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Viste le asseverazioni e gli elaborati tecnici del Tecnico Progettista, Ing. Mauro Quaranta;

Vista il Permesso di Costruire n.23/09 con i relativi allegati;

Accertata la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti, sia al momento della realizzazione che alla data di presentazione della domanda;

Dato atto che ai fini del rilascio del presente permesso, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art.36 comma II° del T.U. n.380 del 06.06.2001, nel testo vigente, mediante versamento c. cp n.0029 del 06.10.2020 di €.516,00, oltre al versamento dei diritti di segreteria di €.150,00 stessa ricevuta;

Ritenuto di dovere rilasciare il richiesto titolo abilitativo in sanatoria a condizione che vengano osservate:

A) LE SEGUENTI PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

1. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
2. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.
3. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria
11. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le indicazioni prescritte dal regolamento edilizio comunale.
12. Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso in sanatoria dovrà darne immediata notizia

l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre 30 giorni.

4. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'ente competente.

5. Gli assiti di cui al punto 2 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.

6. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il fabbricato verranno dati, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del direttore dei lavori.

7. È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.

8. Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire in sanatoria.

9. Per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso trova applicazione il T.U. n. 380/2001 e successive modificazioni.

10. Il permesso di costruire in sanatoria non vincola il comune in ordine ai lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

all'ufficio tecnico comunale. In tutte le opere è tassativa-mente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo professionale, nei limiti della sua competenza.

13. Dovranno essere osservate – se ed in quanto applicabili – tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento.

14. L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle leggi e regolamenti in vigore.

15. È fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.

16. Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.

17. Il direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

18. Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace.

19. È fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D. Lgs. 14 agosto 1996, n. 494 e successive modificazioni.

Rilascia il presente

Permesso di costruire in sanatoria accertamento di conformità art.36 D.P.R.380/01

per le opere sopra descritte, meglio evidenziate nell'elaborato grafico, n.1 tavola, e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile.

PRESCRIZIONI:

- Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi, riservati e rispettati;
- Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;

I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza del presente Permesso, entro ===== dal suo rilascio, ed ultimati ===== ;

Al presente Permesso sono allegati n. 1 grafico di progetto (Tav.unica).

Torricella Sicura li 14.10.2020



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Raniero Bilanzola)

Il sottoscritto A. PIETRO DI VICE

dichiara di avere ritirato oggi 14/10/2020

l'originale del presente titolo abilitativo e relativi allegati.

IL/LA DICHIARANTE



Comune di Torricella Sicura - Protocollo N. 0007487 del 14-10-2020 partenza