



COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 92 Del 12-12-18

Oggetto: CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE COLLE FIORITO DI TORRICELLA SICURA. COLLAUDO OPERE DI URBANIZZAZIONE. ATTO DI INDIRIZZO PER LA NOMINA DEL COLLAUDATORE.

L'anno duemiladiciotto il giorno dodici del mese di dicembre alle ore 20:00, nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PALUMBI DANIELE	SINDACO	P
DI NICOLA MARCO	VICESINDACO	P
DI BLASIO MONICA	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Partecipa il Segretario Comunale Signor ZANIERI STEFANO.

Il Signor PALUMBI DANIELE in qualità di SINDACO constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sul ripetuto oggetto.

Visti:

La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;

La legge 15 maggio 1997, n. 127;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Lo statuto ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

I pareri favorevoli resi, a norma dell'art. 49 del novellato D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile della proposta della presente deliberazione perché, allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con convenzione rep. n. 1030 del 29.05.2004, veniva formalizzato con atto pubblico, proposto dal proprietario Sig. Mariotti Giuseppe, il Piano di Utilizzo del sub-ambito, approvato con D.C.C. n. 20 del 09.12.2013, dell'area localizzata in Colle Fiorito di Torricella Sicura;
- che con la convenzione di cui sopra venivano cedute gratuitamente dal Sig. Mariotti Giuseppe al Comune di Torricella Sicura sia delle aree edificabili con immediata disponibilità, sia le aree necessarie alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e degli spazi pubblici in genere previsti all'interno della lottizzazione;
- che con la convenzione il Sig. Mariotti Giuseppe è obbligato alla realizzazione, a proprie spese, e alla cessione gratuita delle opere di urbanizzazione primaria all'interno della lottizzazione stessa;

Visto:

- verbale di sopralluogo del 14.10.2014 redatto dall'Ufficio Tecnico comunale, di presa d'atto dello stato dei luoghi;
- le comunicazioni del Sig. Mariotti Giuseppe prot. nn. 5381/2014, 4234/2016, di proroga dei lavori;
- la comunicazione del DL, Ing. Di Filippo Carlo, prot. n. 5861/2018 di mancata esecuzione dei lavori a causa di avverse condizioni atmosferiche;
- la comunicazione del DL, Ing. Di Filippo Carlo, prot. n. 7149/2018, di ultimazione dei lavori;

Dato che con Certificato di Regolare Esecuzione, prot. n. 11043/2016 il DL, Ing. Di Filippo Carlo, ha dichiarato che tutte le opere eseguite in attuazione della convenzione in premessa sono state realizzate in perfetta regola d'arte;

Considerato:

- che una volta ultimate le opere di urbanizzazione, secondo quanto previsto dalla convenzione in premessa, l'Amministrazione Comunale deve nominare un collaudatore che provvederà alla verifica delle opere realizzate secondo le norme che disciplinano le opere pubbliche;
- che l'Area Tecnica è carente di personale con idonee capacità professionali per la prestazione di che trattasi;
- che l'Ufficio Tecnico è sottoposto a ingenti carichi di lavoro riguardanti le opere pubbliche, manutenzioni e problematiche generate dagli eventi sismici e non dispone di adeguati strumenti atti a consentire di realizzare in tempi brevi il collaudo dell'opera;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

Alla unanimità dei voti espressi come per legge

DELIBERA

- 1) Di approvare la premessa la quale è da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale nella persona del Responsabile di Area, Geom. Raniero Bilanzola, di procedere alla nomina di un idoneo tecnico esterno che provvederà alla verifica delle opere di urbanizzazione come stabilito dalla convenzione repertorio n. 1030 del 29.05.2004 e smi e al collaudo delle stesse;
- 3) Di dare atto che alle spese necessarie farà fronte con risorse del corrente esercizio di bilancio;
- 4) Di dichiarare l'atto deliberativo immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to PALUMBI DANIELE

Il Segretario Comunale
F.to ZANIERI STEFANO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione

[] viene pubblicata in data odierna al N **544** e per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69);

Torricella Sicura, li 14-12-2018

Il Responsabile di Area
F.to Di Medoro Giacomino

E' copia conforme all'originale.

Torricella Sicura, li 14-12-2018

Il Responsabile di Area
Di Medoro Giacomino

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione

[] E' divenuta esecutiva decorso il termine di giorni 10 dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134,comma 3,del D.Lgs 18/08/2000,n.267;

[] E' stata pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69); per quindici giorni consecutivi dal **14-12-018 al 29-12-18.**

Torricella Sicura, li 14-12-2018

Il Responsabile di Area
F.to Di Medoro Giacomino
