

COMUNE DI TORRICELLA SICURA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Prot. N.92
Albo Pretorio

AI SIGG. Fabiani Antonio
Fabiani Angelo
Fabiani Felice
Falconi Maria Felice

Oggetto: realizzazione di un'area attrezzata in frazione Santo Stefano ai sensi dell'Ordinanza del Commissario per la ricostruzione n 77/2019. Comunicazione Decreto di Esproprio

Con la presente si rimette in allegato il Decreto di Esproprio ex art.22 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8.06.2001 n.327 .

Distinti saluti

Torricella Sicura, lì 07.01.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



(Geom. Raniero Bilanzola)

Comune di Torricella Sicura
Provincia di Teramo

DECRETO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 92 N.01/2021	OGGETTO: decreto di esproprio degli immobili necessari per la Realizzazione di un'area attrezzata in Frazione Santo Stefano ai sensi dell'Ordinanza del Commissario per la ricostruzione n. 77/2019".
Data 07.01.2021	

DECRETO DI ESPROPRIO

ex art. 22 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

in favore del Comune di Torricella Sicura per l'espropriazione di beni immobili occorrenti per far luogo al programma in epigrafe.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto che, in relazione alla particolare urgenza che rivestono i lavori di "Realizzazione di un'area attrezzata in Frazione Santo Stefano ai sensi dell'Ordinanza del Commissario per la ricostruzione n. 77/2019", si intende ricorrere, ai fini dell'espropriazione, all'applicazione della particolare procedura di cui all'art. 22-bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327,

vista la delibera di Giunta Comunale n. 66 del 17.09.2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'opera in questione, nonché è stata dichiarata la pubblica utilità, che ha efficacia per un periodo di anni cinque a decorre dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Vista la delibera del consiglio comunale n. 19 del 01.10.2020 con la quale è stato reiterato il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9 comma 4 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.;

visto il piano particellare di esproprio, parte integrante al progetto esecutivo "Realizzazione di un'area attrezzata in Frazione Santo Stefano ai sensi dell'Ordinanza del Commissario per la ricostruzione n. 77/2019" ;

considerato che l'area esproprianda ricade in Zona F.1.3. – Strade Pubbliche Carrabili e Zona G.1.2 – Zone per Attrezzature Civili di Interesse Comuni della vigente Variante Generale del P.R.E;
che è stata determinata, come disposto dall'art. 22 del DPR 327/2001 e s.m.i., in via d'urgenza, l'indennità di esproprio da corrispondere agli aventi diritto, che viene notificata contestualmente al presente provvedimento,

che, ai fini dell'esecuzione del presente decreto si procederà all'immissione nel possesso dell'area specificata con contestuale redazione dello stato di consistenza, da trascrivere in apposto verbale, in contraddittorio con la Ditta espropriata o suo delegato, e, in mancanza di questi, con due testimoni che non sono dipendenti del beneficiario dell'espropriazione;

visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante: «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità» e successive modificazioni e integrazioni;

visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

visto il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante: «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche» e successive modificazioni;

visto il vigente «Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi»;

visto lo statuto comunale;

visti gli atti istruttori;

DECRETA

Art. 1 – È pronunciata in favore del **Comune di Torricella Sicura, con sede in Torricella Sicura, via M. Capuani, n. 12, codice fiscale n 80003050673**, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobile sito nel comune di Torricella Sicura, frazione Santo Stefano, specificato nel richiamato piano particellare di esproprio accluso al progetto, e di seguito riportato:

immobile sito in comune di Torricella Sicura ed iscritto nel catasto dei terreni nel **foglio di mappa 38** con la **particella n. 828** (ex parte 655) di are 16 e centiare 62, qualità seminativo, classe 1, RD euro 6.87 ed RA euro 6,01;

ditta catastale intestataria:

Fabiani Angelo nato a Torricella Sicura (TE) il 13/12/1930, comproprietario per 13/15; Fabiani Antonio nato a Torricella Sicura (TE) il 21/02/1925, comproprietario per 13/15; Fabiani Giuseppe nato a Torricella Sicura (TE) il 23/09/1936, comproprietario per 13/15; Fabiani Pierino nato a Torricella Sicura (TE) il 14/06/1939, comproprietario per 13/15; Falconi Maria Felice nata a Torricella Sicura il 16/03/1902, usufruttuaria parziale; Marcacci Dario nato a Teramo il 18/09/1960, proprietà per 1/15; Marcacci Dario nato a Teramo il 18/09/1960, proprietà per 1/15.

– **indennità complessiva provvisoria di esproprio determinata in € 1.662,58.** (euro milleseicentosessantadue/58)

autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto Ente espropriante;

Art 2 - di disporre il passaggio del diritto di proprietà degli immobili con decorrenza dalla data di immissione nel possesso e redazione degli stati di consistenza;

Art 3 - ai fini dell'esecuzione del presente decreto si notifica che il giorno **26 gennaio 2021 alle ore 9,00 e seguenti** in frazione Santo Stefano, presso gli immobili sopra indicati, si procederà all'immissione nel possesso delle aree sopra specificate con contestuale redazione degli stati di consistenza in contraddittorio con gli espropriati o, in mancanza di questi con due testimoni che non sono dipendenti del beneficiario dell'espropriazione;

La consistenza descritta degli immobili viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del DPR 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;

Art. 4 - Di notificare il presente decreto alla Ditta proprietaria interessata a cura e spese di questo Ente espropriante secondo le forme previste per legge.

Art. 5 – La Ditta proprietaria, se intende accettare l'indennità di esproprio ascritta, a norma dell'art. 22 comma 1 del DPR 327/2001, dovrà darne comunicazione a questo Ente entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di immissione in possesso dei beni da parte del beneficiario dell'espropriazione. A tal uopo, dovrà inoltrare, nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione, resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà ex art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, contenente espressa attestazione circa l'assenza di diritti di terzi sul bene. La dichiarazione di accettazione si intende irrevocabile. In caso di rifiuto o di silenzio, l'indennità di esproprio si intenderà non accettata e, pertanto, il procedimento espropriativo seguirà il suo corso in applicazione delle norme sancite dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327. Per gli effetti dell'art. 22 comma 4 del DPR 327/2001, in caso di non condivisione dell'indennità potrà comunicare, entro il citato termine di 30 giorni dalla data di immissione nel possesso, se intende avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 comma 3 e ss. del DPR 327/2001 ai fini della determinazione definitiva dell'indennità di esproprio spettante;

Art. 6 – Questo Ente, quale beneficiario dell'espropriazione, provvederà a sua cura e spese, ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del presente Decreto presso l'Agenzia delle Entrate competente e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei

registri immobiliari, con espresso esonero del Conservatore dall'iscrizione dell'ipoteca legale e da ogni responsabilità, oltre alla conseguente voltura catastale nei libri censuari;

Art. 7 – Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma liquidata.

Art. 8 – Il presente decreto costituisce provvedimento definitivo ed avverso il medesimo, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241 è ammesso ricorso al Tribunale Regionale Amministrativo o al Presidente della Repubblica nei termini, rispettivamente di 60 giorni o 120 dalla comunicazione, notificazione o piena conoscenza dello stesso.

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è il Geom.

Raniero Bilanzola – tel. 0861/554727



Il Responsabile del Servizio

Geom. Raniero Bilanzola