



COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 36 Del 26-06-17

Oggetto: PROGRAMMA EDILIZIA SCOLASTICA MIGLIORAMENTO QUALITA' E SICUREZZA EDIFICI- SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO "GIOVANNI XXIII" TORRICELLA SICURA- APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisei del mese di giugno alle ore 18:00, nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PALUMBI DANIELE	SINDACO	P
DI NICOLA MARCO	VICESINDACO	P
DI BLASIO MONICA	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Partecipa il Segretario Comunale Signor ZANIERI STEFANO.

Il Signor PALUMBI DANIELE in qualità di SINDACO constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sul ripetuto oggetto.

Visti:

La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;

La legge 15 maggio 1997, n. 127;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Lo statuto ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

I pareri favorevoli resi, a norma dell'art. 49 del novellato D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile della proposta della presente deliberazione perché, allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la nota della Regione Abruzzo, prot. n. 153600/Segr del 9.06.2015, con la quale veniva comunicato che con Determina Dirigenziale n. DC 31 / 155 del 4.06.2015, la Regione Abruzzo assegnava al Comune di Torricella Sicura un contributo pari ad euro 610.000,00 per l'intervento di "Miglioramento della qualità e sicurezza degli edifici, dirette al recupero dei locali seminterrati ed al completamento della ristrutturazione del fabbricato Scuola Primaria e Secondaria di primo grado, *GIOVANNI XXIII*° di Torricella Sicura Capoluogo", ubicato in Via C. Forcella di Torricella Sicura Capoluogo;

Richiamata la delibera della Giunta Comunale n. 72 del 11.09.2013, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto Definitivo – Esecutivo, dell'intervento di "Miglioramento della qualità e sicurezza degli edifici, dirette al recupero dei locali seminterrati ed al completamento della ristrutturazione del fabbricato Scuola Primaria e Secondaria di primo grado, *GIOVANNI XXIII*° di Torricella Sicura Capoluogo"; approntato dai tecnici incaricati, Ing. Goffredo Rotili e Ing. Tonino Di Giuliano, appositamente incaricati con Determina Dirigenziale n. 18 dell' 11.09.2013, R. G. n. 88, per una spesa complessiva stimata di €. 610.000,00;

Richiamata la delibera della Giunta Comunale n. 82 del 27.11.2014, esecutiva, con la quale è stato aggiornato il QTE del progetto definitivo – esecutivo, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 72/2013, al fine di adeguarlo alle disposizioni date dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 728 del 11.11.2014, (art. 4 c. 2 dell'allegato 1), dell'intervento di "Miglioramento della qualità e sicurezza degli edifici, dirette al recupero dei locali seminterrati ed al completamento della ristrutturazione del fabbricato Scuola Primaria e Secondaria di primo grado, *GIOVANNI XXIII*° di Torricella Sicura Capoluogo", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, la cui spesa ammonta a complessivi 610.000,00, così ripartita:

A) LAVORI:	
1) LAVORI A MISURA	€ 465,193.06
2) LAVORI A CORPO	
3) LAVORI IN ECONOMIA	
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€ 465,193.06
4) ONERI DELLA SICUREZZA	€ 14,387.41
A.2) IMPORTO LORDO DEI LAVORI	€ 479,580.47

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:	
1) LAVORI IN ECONOMIA esclusi da appalto 1)+4) MAX 10% di A.2	€ 11,383.99
2) RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	
2.1) INDAGINI GEOLOGICHE	
2.2) RILIEVI	
2.3) ALTRO	
TOTALE 2)	€ 16,000.00
3) ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	
4) IMPREVISTI AL 2.5 % 1)+4) MAX 10% di A.2	€ 11,989.51
5) ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI E INDENNIZZI	
6) ACCANTONAMENTO (D. Lgs. 163/06 - Art. 133 - c.3 e 4)	
L.R. n. 3/1993 - art. 2, aggiornata con D.G.R. del 21/02/2003 n. 101. Aliquota per importo lordo lavori massima del 15% e/o 12%	
7) SPESE TECNICHE (comprese imposte)	
7.1) PROGETTAZIONE	
7.2) DIREZIONE LAVORI	
7.3) COORDINAMENTO SICUREZZA	
7.4) INCENTIVI (D.Lgs. 163/06 - Art. 92 - C.5)	
TOTALE 7)	€ 33,570.63
8) SPESE PER ATTIVITA' DI SUPPORTO AL RUP	
9) SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI (Eventuali)	
10) SPESE PER PUBBLICITA' E PER OPERE ARTISTICHE	
11) SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE PREVISTE DAL CSA	
11.1) ANALISI DI LABORATORIO	€ 3,000.00
11.2) COLLAUDO STATICO	
11.3) COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO	
11.4) COLLAUDI SPECIALISTICI	
TOTALE 11)	€ 3,000.00
12) I.V.A. EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI	
12.1) I.V.A. PER LAVORI IN APPALTO	€ 47,958.05
12.2) I.V.A. PER LAVORI IN ECONOMIA ED IMPREVISTI	€ 2,337.35
12.3) I.V.A. PER SPESE TECNICHE	€ -
12.4) I.V.A. PER SPESE DI CONSULENZA	€ 3,520.00
12.5) I.V.A. PER SPESE DI ANALISI E COLLAUDI	€ 660.00
12.6) ALTRE IMPOSTE	
12.7) CONTRIBUTI	
TOTALE 12)	€ 54,475.40
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S. A.	€ 130,419.53

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€ 610,000.00
--	---------------------

Richiamata la Determina a Contrarre n. 64, del 13.10.2015, con la quale è stata individuata la procedura di gara, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, (Codice Identificativo Gara 6429019250), oltre alla rideterminazione, per le finalità di gara, della somma lorda dei lavori, pari a euro 479.580,47, nel modo che segue:

- **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** [al netto degli oneri della sicurezza e costo della manodopera), euro **308.412,99**
- **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso), euro **10.756,76**
- **costo del personale** (non soggetto a ribasso), euro **160.410,72**

Vista la procedura di gara, esperita con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con bando prot. n. 7347 del 9.11.2015, con il quale veniva fissata la gara per il giorno 23.12.2015, con termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 18.12.2015, **CUP: C61E13000250002 e CIG: 6429019250;**

Richiamata la Determina Dirigenziale n. 86 del 21.12.2015, con la quale veniva nominata la commissione di gara ai sensi dell'Art. 84, comma 10 del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i.;

Visto il verbale finale di gara, del 23.12.2015, rimesso dalla commissione di gara, con il quale la stessa ha constatato che l'offerta economicamente più vantaggiosa, in applicazione dei criteri e sub criteri previsti dal bando di gara, risulta essere quella della ditta Di Teodoro Costruzioni Srl, con sede legale in Teramo, Viale della Resistenza 26, la quale ha conseguito una valutazione finale con punti 65,51/100 e alla quale la commissione ha aggiudicato provvisoriamente i lavori sopra specificati, ai sensi dell'Art. 11, comma 4 del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i.;

Richiamata la Determina Dirigenziale n. 55, del 11.05.2016, R. G. N. 79, con la quale i lavori di "Miglioramento della qualità e sicurezza degli edifici, dirette al recupero dei locali seminterrati ed al completamento della ristrutturazione del fabbricato Scuola Primaria e Secondaria di primo grado, **GIOVANNI XXIII**° di Torricella Sicura Capoluogo", sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta Di Teodoro Costruzioni Srl, con sede legale in Teramo, Viale della Resistenza 26, con un ribasso del 6,60% sull'importo dei lavori posto a base d'asta di € 308.412,99, rideterminando l'importo di aggiudicazione in € 288.057,73 a cui vanno aggiunti € 10.756,76 quali oneri per la sicurezza ed € 160.410,72 quale costo della manodopera, per un importo contrattuale finale di € 459.225,21, oltre l'Iva (10%), di € 45.922,52, per un totale complessivo finale di € 505.147,73;

Visto il contratto di appalto Rep. n. 1459 del 15.06.2016, registrato a Teramo il 17.06.2016;

Dato atto che per le finalità dettate dalla normativa di finanziamento, è stato necessario procedere alla rimodulazione del QTE post gara per le finalità di accantonamento delle economie di gara non rientranti nella disponibilità dell'Ente beneficiario del finanziamento;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 04.07.2016, esecutiva, con la quale è stato approvato il QTE post gara, così strutturato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - Art. 16 D.P.R. n. 207/2010

OGGETTO:	Programma di edilizia scolastica per il miglioramento della qualità e sicurezza degli edifici _ Opere dirette al recupero dei locali seminterrati ed al completamento della ristrutturazione del Fabbricato Scuola Elementare e Media "Giovanni XXIII" di Torricella Sicura. Art.10 del D.L. 12 Settembre 2013, convertito in legge L. 08 Novembre 2013 N. 128, recante misure urgenti in materia di Istruzione, Università e Ricerca.
-----------------	--

Rimodulazione del Q.T.E. post_gara

A) LAVORI INIZIALI:			
1)	LAVORI A MISURA	€	465.193,06
2)	LAVORI A CORPO		
3)	LAVORI IN ECONOMIA		
A.1)	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€	465.193,06
4)	ONERI DELLA SICUREZZA	€	14.387,41
A.2)	IMPORTO LORDO DEI LAVORI	€	479.580,47
A*) LAVORI IN PROCEDURA DI APPALTO (Determina a contrarre N. 64 del 13/10/2015):			
1)	LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO	€	308.412,99
2)	RIBASSO D'ASTA: 6,60%	€	20.355,26
A.1*)	LAVORI A MISURA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€	288.057,73
3)	COSTO DEL PERSONALE NON SOGGETTO A RIBASSO	€	160.410,72
4)	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€	10.756,76
A.2*)	IMPORTO LORDO DEI LAVORI	€	459.225,21

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:			
1)	LAVORI IN ECONOMIA esclusi da appalto 1)+4) MAX 10% di A.2	€	11.383,99
2)	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI		
	2.1) INDAGINI GEOLOGICHE		
	2.2) RILIEVI		
	2.3) ALTRO		
	TOTALE 2)	€	16.000,00
3)	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI		
4)	IMPREVISTI AL 2.5 % 1)+4) MAX 10% di A.2	€	11.989,51
5)	ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI E INDENNIZZI		
6)	ACCANTONAMENTO (D. Lgs. 163/06 - Art. 133 - c.3 e 4)		
	L.R. n. 3/1993 - art. 2, aggiornata con D.G.R. del 21/02/2003 n. 101. Aliquota per importo lordo lavori massima del 15% e/o 12%		
7)	SPESE TECNICHE (comprese imposte)		
	7.1) PROGETTAZIONE		
	7.2) DIREZIONE LAVORI		
	7.3) COORDINAMENTO SICUREZZA		
	7.4) INCENTIVI (D.Lgs. 163/06 - Art. 92 - C.5 _ 2% SU A.2)		
	TOTALE 7)	€	33.570,63
8)	SPESE PER ATTIVITA' DI SUPPORTO AL RUP		
9)	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI (Eventuali)		

10) SPESE PER PUBBLICITA' E PER OPERE ARTISTICHE		
11) SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE PREVISTE DAL CSA		
11.1)	ANALISI DI LABORATORIO	€ 3.000,00
11.2)	COLLAUDO STATICO	
11.3)	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO	
11.4)	COLLAUDI SPECIALISTICI	
TOTALE 11)		€ 3.000,00
12) I.V.A. EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI		
12.1)	I.V.A. PER LAVORI IN APPALTO	€ 45.922,52
12.2)	I.V.A. PER LAVORI IN ECONOMIA ED IMPREVISTI	€ 2.337,35
12.3)	I.V.A. PER SPESE TECNICHE	€ -
12.4)	I.V.A. PER SPESE DI CONSULENZA	€ 3.520,00
12.5)	I.V.A. PER SPESE DI ANALISI E COLLAUDI	€ 660,00
12.6)	ALTRE IMPOSTE	€ -
12.7)	CONTRIBUTI	€ -
TOTALE 12)		€ 52.439,87
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S. A.		€ 128.384,00

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO PRE GARA	€ 610.000,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO POST GARA	€ 587.609,22
ECONOMIA DI PROGETTO (compreso IVA)	€ 22.390,78

Visto il verbale di inizio dei lavori del 20.07.2016;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 23.12.2016, esecutiva, con la quale è stata approvata una perizia di variante in corso d'opera proposta dai Direttori dei Lavori, Ing. Goffredo Rotili e Ing. Tonino Di Giuliano, relativa all'intervento di "Miglioramento della qualità e sicurezza degli edifici, dirette al recupero dei locali seminterrati ed al completamento della ristrutturazione del fabbricato Scuola Primaria e Secondaria di primo grado, GIOVANNI XXIII° di Torricella Sicura Capoluogo", per una spesa complessiva di € 587.609,22, così articolata:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PERIZIA - Art. 16 D.P.R. n. 207/2010

OGGETTO:	Programma di edilizia scolastica per il miglioramento della qualità e sicurezza degli edifici _ Opere dirette al recupero dei locali seminterrati ed al completamento della ristrutturazione del Fabbricato Scuola Elementare e Media "Giovanni XXIII" Torricella Sicura. Art.10 del D.L. 12 Settembre 2013, convertito in legge L. 08 Novembre 2013 N. 128, recante misure urgenti materia di Istruzione, Università e Ricerca.
-----------------	--

PERIZIA DI VARIANTE

A) LAVORI DI PERIZIA:

1) LAVORI A MISURA	€	485.819,73
2) LAVORI A CORPO		
3) LAVORI IN ECONOMIA		
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€	485.819,73
4) ONERI DELLA SICUREZZA	€	15.025,35
A.2) IMPORTO LORDO DEI LAVORI	€	500.845,08
A*) LAVORI IN PROCEDURA DI APPALTO:		
1) LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO	€	327.663,53
2) RIBASSO D'ASTA: 6,60%	€	21.625,79
A.1*) LAVORI A MISURA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€	306.037,74
3) COSTO DEL PERSONALE NON SOGGETTO A RIBASSO	€	160.657,12
4) ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€	12.524,43
A.2*) IMPORTO LORDO DEI LAVORI	€	479.219,29

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:		
1) LAVORI IN ECONOMIA esclusi da appalto 1)+4) MAX 10% di A.2	€	383,99
2) RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI		
2.1) INDAGINI GEOLOGICHE	€	1.360,00
2.2) RILIEVI		
2.3) ALTRO	€	1.500,00
TOTALE 2)	€	2.860,00
3) ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI		
4) IMPREVISTI AL 2.5 % 1)+4) MAX 10% di A.2	€	1.286,43
5) ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI E INDENNIZZI		
6) ACCANTONAMENTO (D. Lgs. 163/06 - Art. 133 - c.3 e 4)		
	L.R. n. 3/1993 - art. 2, aggiornata con D.G.R. del 21/02/2003 n. 101. Aliquota per importo lordo lavori massima del 15% e/o 12%	
7) SPESE TECNICHE		
7.1) PROGETTAZIONE		
7.2) DIREZIONE LAVORI		
7.3) COORDINAMENTO SICUREZZA		
7.4) INCENTIVI (D.Lgs. 163/06 - Art. 92 - C.5 _ 2% SU A.2)		
D.G.R. 137/2016 (Max (7.1+7.2+7.3)=7 % su A.2) + (Max 7.4=2% su A.2	TOTALE 7	€ 43.497,83
8) SPESE PER ATTIVITA' DI SUPPORTO AL RUP		

9) SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI (Eventuali)			
10) SPESE PER PUBBLICITA' E PER OPERE ARTISTICHE			
11) SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE PREVISTE DAL CSA			
	11.1) ANALISI DI LABORATORIO	€	1.700,00
	11.2) COLLAUDO STATICO		
	11.3) COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO		
	11.4) COLLAUDI SPECIALISTICI		
	TOTALE 11)	€	1.700,00
12) I.V.A. EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI			
	12.1) I.V.A. PER LAVORI IN APPALTO	€	47.921,93
	12.2) I.V.A. PER LAVORI IN ECONOMIA ED IMPREVISTI	€	167,04
	12.3) I.V.A. PER SPESE TECNICHE	€	9.569,52
	12.4) I.V.A. PER SPESE DI CONSULENZA	€	629,20
	12.5) I.V.A. PER SPESE DI ANALISI E COLLAUDI	€	374,00
	12.6) ALTRE IMPOSTE	€	-
	12.7) CONTRIBUTI	€	-
	TOTALE 12)	€	58.661,69
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S. A.		€	108.389,94

TOTALE INTERVENTO €
587.609,22

Dato atto che così come relazionato dai direttori dei lavori, i quali asseriscono che durante la esecuzione dei lavori è emersa la necessità di apportare variazioni e migliorie alle opere previste in progetto, imputabili alle fattispecie previste dall'Art. 132 del D. Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163, comma 1, lettera b, per cause impreviste ed imprevedibili e comma 3, per risolvere aspetti di dettaglio, elaborato "A" a cui si rimanda per ogni particolare;

Dato atto che, come risulta dal quadro comparativo di perizia, con riferimento ai prezzi contrattuali e nuovi prezzi, riferiti al prezzario Regione Abruzzo 2014, rispetto al progetto originario, la perizia comporta un aumento complessivo di lavori per € 21.264,61, pari al 4,434% dell'importo del progetto originario, per la cui copertura di spesa vengono utilizzate parte delle somme inizialmente previste in amministrazione per imprevisti e lavori in economia, così che l'importo complessivo dell'intervento resta invariato rispetto alla spesa finale definita dal QTE post gara;

Visto l'atto di sottomissione Rep. n. 1468 del 23.12.2016;

Dato atto che nella perizia di variante che precede tra le somme in amministrazione sono state erroneamente quantizzate le spese tecniche e per queste il calcolo della percentuale consentita nella misura massima del 7% sull'importo dei lavori, Cassa Previdenza professionisti, Iva sulle S. T e incentivo art. 92 D. Lgs n. 163/2006 e come tale è necessario procedere a riqualificare gli importi inerenti le relative voci di spesa riportate nel QTE di perizia;

Preso atto della determina dirigenziale n. 42 del 22.06.2017, avente per oggetto l'estensione dell'incarico professionale per la redazione della richiamata perizia di

variante e parimenti di approvazione dello schema di convenzione integrativa di incarico per le prestazioni tecniche inerenti la perizia di variante e relativo onorario;

Visto il QTE di adeguamento finale dell'intervento di "Miglioramento della qualità e sicurezza degli edifici, dirette al recupero dei locali seminterrati ed al completamento della ristrutturazione del fabbricato Scuola Primaria e Secondaria di primo grado, GIOVANNI XXIII° di Torricella Sicura Capoluogo", rimesso dei tecnici incaricati, Ing. Goffredo Rotili e Ing. Tonino Di Giuliano per una spesa complessiva di € 587.609,22, così articolata:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE

Art. 16 D.P.R. n. 207/2010

OGGETT	Programma di edilizia scolastica per il miglioramento della qualità e sicurezza degli edifici _ Opere dirette al recupero dei locali seminterrati ed al completamento della ristrutturazione del Fabbricato Scuola Elementare e Media "Giovanni XXIII°" di Torricella Sicura.
---------------	---

PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE

A) LAVORI DA PERIZIA:			
1) LAVORI A MISURA		€	485 819,73
2) LAVORI A CORPO			
3) LAVORI IN ECONOMIA			
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA		€	485 819,73
4) ONERI DELLA SICUREZZA		€	15 025,35
A.2) IMPORTO LORDO DEI LAVORI		€	500 845,08
A*) LAVORI IN PROCEDURA DI APPALTO:			
1) LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO		€	327 663,53
2) RIBASSO D'ASTA: 6,60%		€	21 625,79
A.1*) LAVORI A MISURA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA		€	306 037,74
3) COSTO DEL PERSONALE NON SOGGETTO A RIBASSO		€	160 657,12
4) ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€	12 524,43
A.2*) IMPORTO LORDO DEI LAVORI		€	479 219,29
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:			
1) LAVORI IN ECONOMIA esclusi da appalto 1)+4) MAX 10% di A.2		€	368,04
2) RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI			
2.1) INDAGINI GEOLOGICHE		€	1 360,00
	2.2) RILIEVI		
	2.3) ALTRO	€	1 500,00
	TOTALE 2)	€	2 860,00
3) ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI			
4) IMPREVISTI AL 2.5 % 1)+4) MAX 10% di A.2			
5) ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI E INDENNIZZI			
6) ACCANTONAMENTO (D. Lgs. 163/06 - Art. 133 - c.3 e 4)			
	L.R. n. 3/1993 - art. 2, aggiornata con D.G.R. del 21/02/2003 n. 101. Aliquota per importo lordo lavori massima del 15% e/o 12%		
7) SPESE TECNICHE			
7.1) PROGETTAZIONE			
	7.2) DIREZIONE LAVORI		
	7.3) COORDINAMENTO SICUREZZA PER PROGETTAZIONE, D.L. e COORD. SICUREZZA D.G.R. 137/2016: (Max (7.1+7.2+7.3) = 7% su A.2)	€	35 059,16
	CASSA PREVIDENZA CNPAIA (4% su (7.1+7.2+7.3))	€	1 402,37
	TOTALE ((7.1+7.2+7.3)+CNPAIA)	€	36 461,52
	7.4) INCENTIVI (D.Lgs. 163/06 - Art. 92 - C.5 _ 2% SU A.2)	€	10 016,90
8) SPESE PER ATTIVITA' DI SUPPORTO AL RUP			
9) SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI (Eventuali)			
10) SPESE PER PUBBLICITA' E PER OPERE ARTISTICHE			
11) SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE PREVISTE DAL CSA			
11.1) ANALISI DI LABORATORIO			
	11.2) COLLAUDO STATICO	€	1 700,00
	11.3) COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO		
	11.4) COLLAUDI SPECIALISTICI		
	TOTALE 11)	€	1 700,00
12) I.V.A. EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI			
12.1) I.V.A. PER LAVORI IN APPALTO		€	47 921,93

	12.2) I.V.A. PER LAVORI IN ECONOMIA ED IMPREVISTI	€	36,80
	12.3) I.V.A. PER SPESE TECNICHE	€	8 021,53
	12.4) I.V.A. PER SPESE DI CONSULENZA	€	629,20
	12.5) I.V.A. PER SPESE DI ANALISI E COLLAUDI	€	374,00
	12.6) ALTRE IMPOSTE	€	-
	12.7) CONTRIBUTI	€	-
	TOTALE 12)	€	56 983,47
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S. A.		€	108 389,93

IMPORTO TOTALE DELLA PERIZIA	€	610 000,00
IMPORTO TOTALE AL NETTO DELLE ECONOMIE DI PROGETTO	€	587 609,22
ECONOMIA DI PROGETTO (compreso IVA)	€	22 390,78

Dato atto che l'adeguamento finale del Q.T.E. non comporta aumento della spesa finale quantizzata dal QTE post – gara;

Ritenuto necessario ed opportuno approvare l'adeguamento di assestamento finale del QTE di perizia;

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Alla unanimità di voti espressi come per legge;

DELIBERA

1 – Di approvare la narrativa che precede, la quale è da considerare parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2 – Di prendere atto della determina dirigenziale n. 42 del 22.06.2017 di estensione dell'incarico professionale finalizzato alla redazione della perizia di variante in corso d'opera ed ivi l'allegata convenzione integrativa;

3 - Di approvare l'assestamento finale del QTE di perizia, limitatamente alle somme a disposizione, dell'intervento di "Miglioramento della qualità e sicurezza degli edifici, dirette al recupero dei locali seminterrati ed al completamento della ristrutturazione del fabbricato Scuola Primaria e Secondaria di primo grado, GIOVANNI XXIII° di Torricella Sicura Capoluogo", senza variazione della spesa originaria post – gara di € 587.609,22, così articolata:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PERIZIA DI ASSESTAMENTO Art. 16 D.P.R. n.

207/2010

OGGETT	Programma di edilizia scolastica per il miglioramento della qualità e sicurezza degli edifici _ Opere dirette al recupero dei locali seminterrati ed al completamento della ristrutturazione del Fabbricato Scuola Elementare e Media "Giovanni XXIII" di Torricella Sicura. <i>Art.10</i>
---------------	--

PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE

A) LAVORI DA PERIZIA:			
1) LAVORI A MISURA		€	485 819,73
2) LAVORI A CORPO			
3) LAVORI IN ECONOMIA			
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA		€	485 819,73
4) ONERI DELLA SICUREZZA		€	15 025,35
A.2) IMPORTO LORDO DEI LAVORI		€	500 845,08
A*) LAVORI IN PROCEDURA DI APPALTO:			
1) LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO		€	327 663,53
2) RIBASSO D'ASTA: 6,60%		€	21 625,79
A.1*) LAVORI A MISURA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA		€	306 037,74
3) COSTO DEL PERSONALE NON SOGGETTO A RIBASSO		€	160 657,12
4) ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€	12 524,43
A.2*) IMPORTO LORDO DEI LAVORI		€	479 219,29
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:			
1) LAVORI IN ECONOMIA esclusi da appalto 1)+4) MAX 10% di A.2		€	368,04
2) RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI			
2.1) INDAGINI GEOLOGICHE		€	1 360,00
2.2) RILIEVI			

	2.3) ALTRO	€	1 500,00
	TOTALE 2)	€	2 860,00
3)	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI		
4)	IMPREVISTI AL 2.5 % 1)+4) MAX 10% di A.2		
5)	ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI E INDENNIZZI		
6)	ACCANTONAMENTO (D. Lgs. 163/06 - Art. 133 - c.3 e 4)		
	L.R. n. 3/1993 - art. 2, aggiornata con D.G.R. del 21/02/2003 n. 101. Aliquota per importo lordo lavori massima del 15% e/o 12%		
7)	SPESE TECNICHE		
	7.1) PROGETTAZIONE		
	7.2) DIREZIONE LAVORI		
	7.3) COORDINAMENTO SICUREZZA		
	PER PROGETTAZIONE, D.L. e COORD. SICUREZZA _ D.G.R. 137/2016: (Max (7.1+7.2+7.3) = 7% su A.2)	€	35 059,16
	CASSA PREVIDENZA CNPAIA (4% su (7.1+7.2+7.3))	€	1 402,37
	TOTALE ((7.1+7.2+7.3)+CNPAIA)	€	36 461,52
	7.4) INCENTIVI (D.Lgs. 163/06 - Art. 92 - C.5 _ 2% \$U A.2)	€	10 016,90
8)	SPESE PER ATTIVITA' DI SUPPORTO AL RUP		
9)	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI (Eventuali)		
10)	SPESE PER PUBBLICITA' E PER OPERE ARTISTICHE		
11)	SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE PREVISTE DAL CSA		
	11.1) ANALISI DI LABORATORIO		
	11.2) COLLAUDO STATICO	€	1 700,00
	11.3) COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO		
	11.4) COLLAUDI SPECIALISTICI		
	TOTALE 11)	€	1 700,00
12)	I.V.A. EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI		
	12.1) I.V.A. PER LAVORI IN APPALTO	€	47 921,93
	12.2) I.V.A. PER LAVORI IN ECONOMIA ED IMPREVI	€	36,80
	12.3) I.V.A. PER SPESE TECNICHE	€	8 021,53
	12.4) I.V.A. PER SPESE DI CONSULENZA	€	629,20
	12.5) I.V.A. PER SPESE DI ANALISI E COLLAUDI	€	374,00
	12.6) ALTRE IMPOSTE	€	-
	12.7) CONTRIBUTI	€	-
	TOTALE 12)	€	56 983,47
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S. A.			€ 108 389,93
IMPORTO TOTALE DELLA PERIZIA			€ 610 000,00
IMPORTO TOTALE AL NETTO DELLE ECONOMIE DI PROGETTO			€ 587 609,22
ECONOMIA DI PROGETTO (compreso IVA)			€ 22 390,78

4 – Di dare atto che così come evidenziato in premessa l'adeguamento di che trattasi si è reso necessario al fine di adeguare le voci di spesa inerenti le spese tecniche nella misura del 7% sui lavori, così come concordato nel provvedimento estensivo di incarico oltre alla cassa Previdenza, l'Iva e incentivo di cui all'Art. 92 del D. Lgs. n. 163/2006;

5 – Di dare atto che i maggiori oneri, catalogate nelle voci di spesa di cui alla presente perizia di assestamento finale, sono state reperite nelle somme a disposizione senza maggiori oneri sulla spesa finale risultante dal QTE post – gara.

6 – Di ritenere condivisibile le spese tecniche, ivi definite, stante le motivazioni rilevate trattandosi di intervento complesso il quale richiede prestazioni di alta professionalità, accortezza ed impegno temporale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to PALUMBI DANIELE

Il Segretario Comunale
F.to ZANIERI STEFANO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione

[] viene pubblicata in data odierna al N e per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69);

Torricella Sicura, li

Il Responsabile di Area
F.to Di Medoro Giacomino

E' copia conforme all'originale.

Torricella Sicura, li

Il Responsabile di Area
Di Medoro Giacomino

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione

[] E' divenuta esecutiva decorso il termine di giorni 10 dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134,comma 3,del D.Lgs 18/08/2000,n.267;

[] E' stata pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69); per quindici giorni consecutivi dal **al** .

Torricella Sicura, li

Il Responsabile di Area
F.to Di Medoro Giacomino
