



COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

COPIA DI DETERMINAZIONE TECNICO/OO.PP.

Numero 28 Del 21-04-2021

Reg. generale 54

Oggetto: Determinazione a contrarre per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'Ostello della Gioventù "Monte Fanum" mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che

- che il Comune di Torricella Sicura è proprietario del titolo di disponibilità di una struttura ricettiva denominata "Ostello della Gioventù Monte Fanum" ubicata in Fraz. S. Stefano di Torricella Sicura (TE);
- che con scrittura privata, Rep. n° 1380/2013, la struttura di che trattasi, in data 25.11.2013, veniva concessa in gestione al Sig. Barnabei Bruno, nato a Crognaleto il 17.12.1957, quale concessionario previo esperimento di gara pubblica con bando del 28.03.2012;

Richiamata la D.G.C. n. 18 del 11/03/2020 recante "Affidamento gestione ostello gioventù Monte Fanum". Atto di Indirizzo;

Considerato che:

- l'attuale gestore della struttura in oggetto, ha comunicato la cessione della gestione dell'immobile dal 28/02/2021 e che pertanto la struttura è tornata a disposizione dell'Amministrazione Comunale dal 01/03/2021;
- per garantire la gestione del servizio, occorre reperire un nuovo operatore economico;

Rilevato che, al fine di affidare i lavori in oggetto nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 50/2016, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto, geom. Raniero Bilanzola, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con la richiamata delibera di giunta comunale il quale dichiara, in forza degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

Dato atto che:

- il valore della concessione per un periodo di n. 5 anni, viene stimato sulla base dei dati a disposizione dell'Amministrazione in complessivi e presunti € 150.000,00 € (iva esclusa);
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a n. 2 anni, quantificando il valore in € 60.000,00 (iva esclusa);
- il canone a base d'asta, soggetto a rialzo, è stimato in Euro 9.600,00 annui oltre IVA;
- è opportuno provvedere all'affidamento in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, nelle forme e nei modi definiti dalla documentazione che il presente atto intende approvare;
- il criterio di aggiudicazione del contratto che si ritiene di adottare è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- non vi è suddivisione in lotti in quanto il servizio è caratterizzato da una sostanziale omogeneità tecnico operativa delle prestazioni richieste, tale da non aver reso possibile

l'individuazione di alcuna motivazione a supporto della determinazione di scindere le prestazioni richieste in affidamenti separati;

- in considerazione della peculiare natura del servizio, prima di formulare la propria offerta i concorrenti possono richiedere un sopralluogo dell'immobile in cui si svolgerà il servizio;
- la presente determinazione non comporta impegno di spesa a carico dell'Ente;
- il principio di trasparenza è garantito dalla pubblicazione della presente determinazione, nonché degli allegati e dell'esito di gara, nei competenti siti istituzionali;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende procedere all'affidamento in concessione ex art. 164 e seguenti del D. Lgs. 50/2016, del servizio di servizio di gestione dell'Ostello della Gioventù "Monte Fanum";
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Bando di Gara, Disciplinare di Gare e Capitolato Speciale di appalto;
- la scelta del contraente avviene mediante procedura aperta nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 e dalla normativa di settore;
- il contratto di affidamento del lavoro in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 in forma pubblica amministrativa;

Visti il bando di gara, disciplinare di gara, capitolato speciale di appalto e tutta e la documentazione di gara predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale e depositata presso il medesimo;

Ritenuto di procedere all'approvazione della predetta documentazione di gara;

Acquisito il seguente codice CIG 8717548C2D;

Accertata la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare gli artt. 107, 147 bis, 151 e 192;
- il D.Lgs. n. 50/2016 smi;
- il D.L. n. 32/2019 (cd. Scloccacantieri) conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 81/2008. specie l'art. 26;
- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;
- il Decreto Sindacale n. 2/2021;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. di approvare l'appalto per LA concessione del servizio di gestione dell'Ostello della Gioventù "Monte Fanum", per anni n. 5 ed eventuale prorogabili per anni n.2, di valore complessivo e presunto di 210.000,00 €, e la relativa documentazione di gara bando di gara, disciplinare di gara, capitolato speciale d'appalto, depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale, da affidare mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 del D.Lgs. n. 50/2016;
2. di procedere all'espletamento della procedura aperta in oggetto tramite portale telematico Tuttogare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.
3. di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

4. che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:
 - con l'esecuzione del contratto si intende procedere all'affidamento in concessione ex art. 164 e seguenti del D. Lgs. 50/2016, del servizio di servizio di gestione dell'Ostello della Gioventù "Monte Fanum";
 - le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Bando di Gara, Disciplinare di Gare e Capitolato Speciale di appalto;
 - la scelta del contraente avviene mediante procedura aperta nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 e dalla normativa di settore;
 - il contratto di affidamento del lavoro in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 in forma pubblica amministrativa;
5. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto, geom. Raniero Bilanzola, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con la richiamata delibera di giunta comunale il quale dichiara, in forza degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto.
6. che per il lavoro di cui in oggetto il codice CIG 8717548C2D;
7. che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati sulla piattaforma telematica Tutto Gare;
8. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR Abruzzo nei termini di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Bilanzola Raniero

La presente Determinazione:

Anche ai fini della pubblicità degli atti sulla trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale da oggi per quindici giorni consecutivi.

Esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale che avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'Art. 183, comma 9 D.lgs. 18/08/200, n. 267.

Non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del Responsabile dell'Ufficio Finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9 D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

Comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al Responsabile dell'Ufficio Finanziario, per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui al comma 5 dell'art. 153 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

La presente viene trasmessa all'ufficio di segreteria per l'inserimento nel registro cronologico generale di raccolta delle determinazioni, nonché per la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990 si rende noto che il responsabile del Servizio è il Sig. Bilanzola Raniero al quale possono essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861 – 554727)

Torricella Sicura, lì 21-04-2021

Il Responsabile del Servizio
F.to Bilanzola Raniero

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ECONOMICO – FINANZIARIO

ACCERTATO

La disponibilità effettiva esistente nello stanziamento di spesa;

Lo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata;

APPONE

Il visto di regolarità contabile

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa ai sensi del c.5° dell'art. 153 del D.lgs. 18/08/2000, n.267.

Torricella Sicura, lì.....

Il Resp. Del Servizio Econ/Finanziario
F.to (Di Medoro Giacomino)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 26-04-2021 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124, c.1, del T.U. 18/08/2000, n.267);

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.to Di Medoro Giacomino

E' copia conforme all'originale.

Torricella Sicura, lì 12-05-2021

Il Resp. dell'Area Amministrativa
F.to Di Medoro Giacomino