



COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

C.F. 80003050673 – P. IVA 00216190678

Piazza M. Capuani, snc – Tel. 0861/554727 – Fax 0861/554037

e-mail: info@comune.torricellasicura.te.it - web: www.comune.torricellasicura.te.it
comune.torricellasicura@legalmail.it

Ufficio: Sportello Unico per l'edilizia

Prot. N. 2321

Oggetto: ordinanza di demolizione opere abusive.

Ai Sigg.

TASSONI MIRANDA

NOVELLI GIUSEPPE

F.ne PASTIGNANO n.23

64010 TORRICELLA SICURA

=====

e, p.c. All'Ufficio di Polizia Municipale

SEDE

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Richiamata la nota del 09.11.2017 prot. n.7713 con la quale è stato comunicato l'avvio del procedimento ai sensi della Legge n.241/90 e smi;

- o Visto il rapporto congiunto del Responsabile Area Tecnica, dell'Agente della Polizia Municipale e del Responsabile procedimento dello Sportello Unico per l'Edilizia Prot. n.7850 del 13.11.2017, dal quale risulta che sull'area di pertinenza del fabbricato di proprietà dei Sigg. dei Sigg. Tassoni Miranda, usufruttuaria, e Novelli Giuseppe nati rispettivamente a Torricella Sicura il 06.01.1944 e a Teramo il 22.02.1970 e residenti a Torricella Sicura F.ne Pastignano n.23 C.F. **TSSMND44A56L295V e NVLGPP70B27L103T**, sono stati rilevati:
 - chiusura del vano ex forno al piano terra con realizzazione di un sovrastante locale;
 - aperture di porte e finestre nei vari prospetti, in assenza del titolo autorizzativo di prima istanza e in difformità alla C.E. n.33 del 1986 intestata alla Sig.ra Tassoni Miranda, sopra generalizzata;
- o CHE con nota del 12.01.2018 Prot. N.301 sono state richieste le controdeduzioni da far pervenire entro giorni 15 dal ricevimento della stessa;
- o Che in data 06.02.2018 è stata richiesta una proroga di giorni trenta, conferendo incarico a tecnico di fiducia per eseguire le verifiche in merito agli abusi rilevati;
- o Rilevato che a tutt'oggi, agli atti di questo Ufficio, non risultano pervenute le controdeduzioni richieste;
- o Rilevato che per tali opera abusive, agli atti dello scrivente ufficio non risultano depositati permesso di costruire e/o S.C..I.A. e/o Autorizzazioni edilizie in genere, e pertanto, salvo ogni diversa dimostrazione, gli interventi eseguiti sono da ritenersi abusivi ai sensi di legge;
- Considerato che l'abuso di che trattasi è stato eseguito dal Sig. Novelli Giuseppe nato a Teramo il 22.02.1970 e residenti a Torricella Sicura F.ne Pastignano n.23 C.F. **NVLGPP70B27L103T**, sul fabbricato di proprietà distinto in catasto al foglio n.19 particella n.232 sub6,
- Visto il D.lgs n.267 del 18/08/2000 e smi relativa all'ordinamento delle autonomie locali;
- Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 - Testo unico in materia edilizia nel testo vigente;
- Visto in particolare gli artt. 31 e seg. del DPR 380/2001, nel testo vigente;

- Ritenuto pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la rimessa in pristino dello stato dei luoghi, mediante demolizione delle opere abusive;
- Considerata la necessità di emettere provvedimento amministrativo in conformità alle normative di cui sopra;

ORDINA

Ai Sigg. Tassoni Miranda, usufruttuaria, e Novelli Giuseppe nati rispettivamente a Torricella Sicura il 06.01.1944 e a Teramo il 22.02.1970 e residenti a Torricella Sicura F.ne Pastignano n.23 C.F. **TSSMND44A56L295V e NVLGPP70B27L103T**, la rimessa in pristino dello stato dei luoghi preesistenti con la demolizione delle opere descritte in premessa, realizzate senza permesso di costruire e/o S.C.I.A., a proprie cure e spese, da eseguire sul fabbricato di proprietà distinta in catasto al foglio n.19 particella n.232 sub6, entro 90 giorni dalla notifica della presente ordinanza, senza pregiudizio delle sanzioni penali.

Si significa, inoltre, che trascorso il termine assegnato, i lavori di demolizione saranno eseguite ugualmente e direttamente da questo Comune con spese a carico dei Sigg. Tassoni Miranda, usufruttuaria, e Novelli Giuseppe nati rispettivamente a Torricella Sicura il 06.01.1944 e a Teramo il 22.02.1970 e residenti a Torricella Sicura F.ne Pastignano n.23 C.F. **TSSMND44A56L295V e NVLGPP70B27L103T** e con la procedura di cui al R.D. 14.04.1910 n.639.

L'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato di segnalare tempestivamente l'avvenuta o meno ottemperanza della presente ordinanza.

Contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.01.1977 n. 10, oppure, in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199), rispettivamente entro 120 giorni dallo stesso termine.

La presente ordinanza dovrà essere immediatamente notificata alla Ditta in indirizzo ed inviata per informativa all'Ufficio di Polizia Municipale di Torricella Sicura, per gli adempimenti di propria competenza. Torricella Sicura, lì 29.03.2018



Il Responsabile Area Tecnica
(Dott. Franco Romualdi)

RELATA DI NOTIFICA

L'anno duemiladiciotto, addì 03....., del mese di aprile..... in
..... il sottoscritto Agente di Polizia Municipale ha notificato
copia del presente atto al Sig. mediante consegna a
mani in qualità di.....

IL RICEVENTE

Novelli Giuseppe

L'Agente Polizia Municipale



(Dott. Danjlo)