



# COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 8 Del 30-01-20

**Oggetto:** CANONI DI LOCAZIONE RELATIVI AI LOCALI DELL'EDIFICIO "EX-CENTRO LINK" ATTUALMENTE IN USO AD ATTIVITA' CHIUSE A CAUSA DELL' INAGIBILITÀ DELLE SEDI PER DANNI DA SISMA. ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di gennaio alle ore 17:45, nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>PALUMBI DANIELE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>DI NICOLA MARCO</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>P</b>
<b>DI BLASIO MONICA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Di Felice Mauro.

Il Signor PALUMBI DANIELE in qualità di SINDACO constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sul ripetuto oggetto.

### Visti:

La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;

La legge 15 maggio 1997, n. 127;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Lo statuto ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

I pareri favorevoli resi, a norma dell'art. 49 del novellato D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile della proposta della presente deliberazione perché, allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale.

**Premesso** che l'intero territorio Comunale è stato interessato dal sisma "Centro Italia 2016" che a partire dal 24.08.2016 e successive repliche, ha causato danni estesi alla quasi totalità delle strutture edilizie, pubbliche e private;

**Richiamate** le deliberazioni della Giunta Comunale n. 52 del 25.08.2016 e n. 65 del 02.11.2016, esecutive, con le quali è stato riconosciuto lo stato di emergenza per calamità naturale sull'interotteritorio Comunale di Torricella Sicura;

**Rilevato** che su segnalazione di danni da parte dei cittadini, i rilevatori preposti hanno eseguito idovuti accertamenti redigendo sul posto l'apposita scheda AeDES e/o FAST;

**Rilevato** che dall'esito delle richiamate schede sono stati classificati inagibili edifici contenenti, anche, locali occupati da piccole attività artigianali e/o commerciali;

**Dato atto** che sulla scorta delle verifiche avute dai rilievi di agibilità è stato necessario assumere provvedimenti ordinatori di sgombero per inagibilità ed ivi di alcune attività, artigianali e/o commerciali operanti nel territorio del Comune di Torricella Sicura le quali sono state costrette ad abbandonare le relative sedi;

**Rilevato** lo stato di inagibilità della maggior parte dell'esiguo numero dei locali idonei ad ospitare le attività di che trattasi, l'Amministrazione Comunale ha proceduto ad una verifica dell'idoneità di strutture di proprietà del Comune che potessero essere destinate ad ospitare le attività inibite dall'inagibilità delle relative sedi;

**Rilevato** che l'Edificio, denominato "Ex Centro Link", ubicato in Via G. Romani di Torricella Sicura Capoluogo, di proprietà del Comune di Torricella Sicura, previa verifica da parte di tecnici esperti, risulta agibile e come tale idoneo ad ospitare piccole attività artigianale e/o commerciali, su base di specifico arredamento e adeguamenti impianti;

**Ritenuto** che l'Amministrazione Comunale, nei casi di emergenza, debba salvaguardare anche l'economia locale, basata principalmente su piccole attività che rappresentano, in molti casi, l'unica fonte di sostentamento familiare;

**Ritenuto** che per le motivazioni di emergenza calamitosa ricorrente, è stata direttiva di indirizzo, istituzionale e di governo, la messa a disposizione di parte dell'edificio "Ex centro Link", ubicato in Via G. Romani snc di Torricella Sicura Capoluogo, a favore delle ditte che hanno fatto richiesta, operanti sul territorio Comunale, le cui sedi di attività sono state dichiarate inagibili con formale provvedimento ordinatorio;

**Vista** la D.G.C. n. 64 del 02.11.2016 che qui si intende integralmente richiamata;

**Vista** la D.G.C. n. 73 del 25.09.2018 che qui si intende integralmente richiamata;

**Considerato:**

- che diverse attività del centro storico danneggiate dagli eventi sismici in premessa stanno usufruendo dei locali di cui sopra;
- che possono accedere al beneficio di cui sopra esclusivamente le ditte che svolgevano, alla data del sisma del 24.08.2016 e successivi, la loro attività nel territorio del Comune di Torricella Sicura, in locali di proprietà o con rapporto di regolare contratto di locazione, dichiarati inagibili;
- che l'indirizzo dato aveva valenza di provvisorietà, in forma gratuita, quale agevolazione per il disagio sofferto e per il superamento delle condizioni di necessità;

**Ritenuto:**

- che tutti i lavori di adeguamento funzionale sono stati eseguiti dalle attività richiedenti sostenendo la totalità delle spese anche mediante l'utilizzo dei fondi previsti dall'O.C.S.R. n. 13 del 2017;
- che le attuali condizioni emergenziali tendono ad una sostanziale normalizzazione e al superamento dello stato di prima necessità;
- pertanto necessario valutare nuove disposizioni in merito

**Visto e Valutato** lo studio redatto dall'ufficio tecnico per la determinazione dei canoni di locazione relativi ai locali dell'edificio "Ex centro Link" attualmente in uso ad attività chiuse a causa dell'inagibilità delle loro sedi;

**Ritenuto** opportuno approvare il suddetto studio e dare mandato al responsabile del servizio tecnico dell'Ente, per la formalizzazione dei contratti di locazione con i canoni così come stabiliti con apposito studio dall'Ufficio Tecnico, per quelle attività che attualmente hanno in concessione d'uso i locali di parte dell'edificio "Ex centro Link", ubicato in Via G. Romani snc di Torricella Sicura Capoluogo;

**Ritenuto** necessario, opportuno e urgente adottare il presente ulteriore atto di indirizzo;

Alla unanimità di voti espressi come per legge;

### **DELIBERA**

- 1** – Di approvare la narrativa che precede la quale è da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2** – Di approvare lo studio redatto dall'ufficio tecnico per la determinazione dei canoni di locazione relativi ai locali dell'edificio "Ex centro Link" attualmente in uso ad attività chiuse a causa dell'inagibilità delle loro sedi;
- 3**- Di dare mandato al responsabile del servizio tecnico dell'Ente, la formalizzazione del rapporto di locazione;
- 4**– Stante l'urgenza con separata ed unanime votazione il presente atto viene dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to PALUMBI DANIELE

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Di Felice Mauro

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione

[ ] viene pubblicata in data odierna al N **46** e per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69);

**Torricella Sicura, li 07-02-2020**

**Il Responsabile di Area**  
F.to Di Medoro Giacomino

---

E' copia conforme all'originale.

**Torricella Sicura, li 07-02-2020**

**Il Responsabile di Area**  
Di Medoro Giacomino

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione

[ ] E' divenuta esecutiva decorso il termine di giorni 10 dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134,comma 3,del D.Lgs 18/08/2000,n.267;

[ ] E' stata pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69); per quindici giorni consecutivi dal **07-02-2020 al 22-02-2020**.

**Torricella Sicura, li 07-02-2020**

**Il Responsabile di Area**  
F.to Di Medoro Giacomino

---