



# COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 21 Del 27-02-18

**Oggetto:** SISMA CENTRO ITALIA 2016 - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA FABBRICATI PERICOLANTI IN FRAZ. BORGONOVO, MORRICONE E VIA A. DE GASPERI DI TORRICELLA SICURA - PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisette del mese di febbraio alle ore 15:00, nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

|                         |                    |          |
|-------------------------|--------------------|----------|
| <b>PALUMBI DANIELE</b>  | <b>SINDACO</b>     | <b>P</b> |
| <b>DI NICOLA MARCO</b>  | <b>VICESINDACO</b> | <b>P</b> |
| <b>DI BLASIO MONICA</b> | <b>ASSESSORE</b>   | <b>A</b> |

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Partecipa il Segretario Comunale Signor ZANIERI STEFANO.

Il Signor PALUMBI DANIELE in qualità di SINDACO constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sul ripetuto oggetto.

### Visti:

La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;

La legge 15 maggio 1997, n. 127;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Lo statuto ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

I pareri favorevoli resi, a norma dell'art. 49 del novellato D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile della proposta della presente deliberazione perché, allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che l'intero territorio Comunale è stato interessato dal sisma "Centro Italia" del 24.08.2016,, il quale ha causato danni estesi alla quasi totalità delle strutture edilizie, pubbliche e private tali da rendere necessario l'attivazione di interventi urgenti volti a salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

**Atteso** che alla luce dell'evento sisma, con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 25.08.2016, e n. 65 del 02.11.2016, esecutive, è stato riconosciuto lo stato di emergenza per calamità naturale sull'intero territorio Comunale di Torricella Sicura;

**Rilevato** che la ulteriore scossa del 30.10.2016, avente magnitudo superiore a quella del 24.08.2016, ha causato ulteriori danni strutturali rilevanti alle strutture portanti di numerosi fabbricati privati con conseguente evacuazione degli occupanti, molti dei quali ospitati in centri di fortuna e/o in strutture ricettive;

**Dato atto** che in merito è stato redatto un verbale di somma urgenza del 3.11.2016, assunto ai sensi dell'Art. 163 del D.L. n. 50/2016, per la esecuzione di interventi di somma urgenza per la eliminazione di pericoli mediante demolizione e messa in sicurezza di parti di fabbricati instabili con pericolo di crollo su spazi pubblici, al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità dei pericoli incipienti in Fraz. Borgonovo, fabbricato censito in catasto al foglio n. 38, particelle N.ri 103 e 104, Via A. De Gasperi, fabbricato censito in catasto al foglio n. 41, particella n. 144, Via G. Romani, fabbricato censito in catasto al foglio n. 41, particella n. 230/4, ed edificio ex Link, destinato in catasto al foglio n. 41, particella n. 406, di proprietà Comunale e Fraz. Morricone, fabbricato censito in catasto al foglio n. 43, particella n. 180, il tutto nel Comune di Torricella Sicura - Te;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 16.11.2016, esecutiva con la quale è stato approvato il citato verbale di somma urgenza;

**Dato atto** che il medesimo verbale di somma urgenza prevedeva la consulenza di professionista qualificato, Ingegnere, affinché procedesse a coordinare gli interventi di messa in sicurezza, per le finalità statiche strutturali, direzione dei lavori e contabilizzazione;

**Visto** l'ordine di servizio del 3.11.2016, per prestazioni professionali dato all'Ing. Carlo Di Filippo con studio in Torricella Sicura, Fraz. Villa Tofo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Teramo al n. 237, per tutte le prestazioni professionali inerenti la messa in sicurezza dei fabbricati di che trattasi;

### RILEVATO:

- Che da una prima valutazione dell'intervento come da verbale di somma urgenza del 3.11.2016, veniva preventivata una spesa per lavori di € 100.000,00 + Iva, oltre alle spese tecniche nella misura del 10% onnicomprensive degli oneri afferenti;
- Che sull'importo dei lavori veniva concordato un ribasso forfettario del 20% rideterminando una spesa netta per € 80.000,00, oltre Iva;
- Che in merito agli interventi previsti, non si è data esecuzione agli interventi annunciati di Via G. Romani, rientranti in altri provvedimenti per diverse esigenze sopravvenute, es. sede provvisoria uffici Comunali presso l'Edificio dell'ex Centro Link;
- Che nelle rimanenti località durante la esecuzione dei lavori e con specifico riferimento all'immobile ubicato in Fraz. Moricone, il tecnico incaricato, Ing. Carlo Di Filippo, a seguito di specifiche valutazioni, post. demolizione del fabbricato, ha relazionato circa la necessità di rinforzo delle fondazioni e

rinzaffo con malta cementizia e rete metallica del muro costituente struttura comune con il fabbricato di proprietà del Sig. Di Luca Bruno,- realizzazione di muro in c. a. posto a sostegno della stradina Comunale , lato monte vista la inidoneità del vecchio muro di fabbrica dell'edificio, ivi allocato - realizzazione di pavimentazione del sito di demolizione idonea ad evitare infiltrazioni delle acque meteoriche nel fabbricato sottostante con canalizzazioni di smaltimento;

- Che il tecnico incaricato previa sospensione dei lavori ha rimesso il progetto di perizia di variante e suppletiva al fine di garantire la completa messa in sicurezza dell'edificio della località Fraz. Morricone;

VISTA LA PARIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA DALLA QUALE SI DEDUCE CHE:

- i lavori di messa in sicurezza del fabbricato pericolante, ubicato in Fraz. Borgonovo, di Toricella Sicura, meglio distinto in catasto al foglio n. 38, particelle nn. 103 e 104, sono stati portati a termine per una spesa lorda per lavori di € 15.205,44, come da computo metrico di perizia;
- i lavori di messa in sicurezza del fabbricato pericolante, ubicato in Via A. De Gasperi di Torricella Sicura Capoluogo, meglio distinto in catasto al foglio n. 41, particella n. 144, sono stati portati a termine per una spesa lorda per lavori di € 31.652,87, come da computo metrico di perizia;
- i lavori di messa in sicurezza del fabbricato pericolante, ubicato in Fraz. Moricone di Torricella Sicura, meglio distinto in catasto al foglio n. 43, particella n. 180, sono stati sospesi a demolizione avvenuta a seguito della quale sono emerse criticità circa la necessità di rinforzo delle fondazioni e rinzaffo con malta cementizia e rete metallica del muro costituente struttura comune con il fabbricato di proprietà del Sig. Di Luca Bruno,- realizzazione di muro in c. a. posto a sostegno della stradina Comunale , lato monte vista la inidoneità del vecchio muro di fabbrica dell'edificio, ivi allocato - realizzazione di pavimentazione del sito di demolizione idonea ad evitare infiltrazioni delle acque meteoriche nel fabbricato sottostante con canalizzazioni di smaltimento, la cui spesa lorda per lavori risulta quantificata in € 78.142,12, come da computo metrico di perizia;

VISTO

- il computo metrico di perizia di variante e suppletiva;
- il computo metrico di perizia;
- il quadro comparativo di raffronto;
- il Quadro Tecnico Economico di perizia, così strutturato:

|                                          |               |
|------------------------------------------|---------------|
| Lavori .....                             | € 125.000,43  |
| Ribasso d'asta 20% .....                 | € - 25.000,09 |
| Totale lavori al netto del ribasso ..... | € 100.000,34  |
| Iva sui lavori 22% .....                 | € 22.000,08   |
| Spese tecniche, 8% più                   |               |
| incentivo RUP, 2%                        | € 12.500,00   |
| Cassa Previdenza Professionisti 4%       | € 400,00      |
| Iva su spese tecniche, 22%               | € 2.288,00    |
| Totale somme in amministrazione .....    | € 37.188,08   |

**TOTALE GENERALE .....€ 137.188,42**

**Rilevato** che al fine procedere alla completa messa in sicurezza delle strutture oggetto di

intervento, è necessario procedere al completamento degli stessi, così come previsto nella perizia di variante e suppletiva rimessa dal tecnico incaricato, Ing. Carlo Di Filippo;

Di dare atto che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico dovrà procedere all'adozione di atti

integrativi, agli originali in essere, in merito all'ordine di servizio per prestazione professionale e ordine di servizio per lavori, con affidamento al medesimo tecnico e ditta, visto che trattasi di completamento di lavori incorso;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 16.11.2016, con la quale si procedeva all'approvazione degli del verbale di somma urgenza del 3.11.2016, relativamente per una spesa complessiva, lavori netti e spese, di € 110.288,00;

**Rilevato** che sulla base della spesa complessiva, ivi prevista, ad integrazione della richiamata deliberazione n. 72 del 16.11.2016, la maggiore spesa di perizia ammonta ad € 26.900,42;

**Dato atto** che i fondi specificatamente destinati risultano iscritti nel corrente bilancio al Cap. 2678 "Contributo eventi sismici 24 agosto 2016";

**Ritenuto** necessario ed opportuno approvare la perizia di variante e suppletiva dell'intervento di messa in sicurezza dei fabbricati ivi citati;

Con voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

#### **DELIBERA**

1. Di prendere atto, per tutto quanto esposto in premessa, che i lavori relativi agli interventi sopra indicati, come risulta dai relativi verbali allegati al presente provvedimento, sono stati dichiarati di somma urgenza ai sensi dell'articolo 163 del D.L. n. 50/2016;

2. Di approvare il progetto di perizia di variante e suppletiva per la messa in sicurezza di fabbricati pericolanti allocati nelle Fraz.ni di Borgonovo, Morricone e Via A. De Gasperi del Capoluogo, di Torricella Sicura – Te, rimessa dal tecnico incaricato, Ing. Carlo Di Filippo la cui spesa complessiva ammonta ad € 137.188,42 come da Quadro Tecnico Economico di perizia, così strutturato:

|                                          |               |
|------------------------------------------|---------------|
| Lavori .....                             | € 125.000,43  |
| Ribasso d'asta 20% .....                 | € - 25.000,09 |
| Totale lavori al netto del ribasso ..... | € 100.000,34  |
| Iva sui lavori 22% .....                 | € 22.000,08   |
| Spese tecniche, 8% più                   |               |
| incentivo RUP, 2%                        | € 12.500,00   |
| Cassa Previdenza Professionisti 4%       | € 400,00      |
| Iva su spese tecniche, 22%               | € 2.288,00    |
| Totale somme in amministrazione .....    | € 37.188,08   |

**TOTALE GENERALE .....€ 137.188,42**

3. Di prendere atto e fare proprie le motivazioni in base alle quali è stato necessario redigere la perizia di variante e suppletiva di che trattasi;

4. Di dare atto che l'intervento di che trattasi riveste carattere di somma urgenza per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
5. Di dare che sulla base della spesa complessiva, ivi prevista, ad integrazione della richiamata deliberazione n. 72 del 16.11.2016, la maggiore spesa ammonta ad € 26.900,42;
6. Di dare atto che alla maggiore spesa di perizia si farà fronte con i fondi specificatamente destinati, iscritti nel corrente esercizio di bilancio al Cap. n. 2678, "Contributo eventi sismici 24 agosto 2016;
7. Stante l'urgenza con separata ed unanime votazione il presente atto viene dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to PALUMBI DANIELE

Il Segretario Comunale  
F.to ZANIERI STEFANO

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione

[ ] viene pubblicata in data odierna al N **115** e per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69);

**Torricella Sicura, li 06-03-2018**

**Il Responsabile di Area**  
F.to Di Medoro Giacomino

---

E' copia conforme all'originale.

**Torricella Sicura, li 06-03-2018**

**Il Responsabile di Area**  
Di Medoro Giacomino

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione

[ ] E' divenuta esecutiva decorso il termine di giorni 10 dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134,comma 3,del D.Lgs 18/08/2000,n.267;

[ ] E' stata pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69); per quindici giorni consecutivi dal **06-03-018 al 21-03-18**.

**Torricella Sicura, li 06-03-2018**

**Il Responsabile di Area**  
F.to Di Medoro Giacomino

---