



COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 42 Del 03-06-21

Oggetto: PROCEDIMENTO DI REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE E= SECUTIVO. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemilaventuno il giorno tre del mese di giugno alle ore 17:30, nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PALUMBI DANIELE	SINDACO	P
DI NICOLA MARCO	VICESINDACO	A
DI BLASIO MONICA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Di Felice Mauro.

Il Signor PALUMBI DANIELE in qualità di SINDACO constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sul ripetuto oggetto.

Visti:

La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;

La legge 15 maggio 1997, n. 127;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Lo statuto ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

I pareri favorevoli resi, a norma dell'art. 49 del novellato D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile della proposta della presente deliberazione perché, allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale.

Premesso che

- Il vigente Piano Regolatore Esecutivo del Comune di Torricella Sicura risulta obsoleto in base all'evoluzione economica, morfologica e strategica del Comune;
- La revisione del Piano Regolatore Esecutivo rientra tra i punti programmatici di questa Amministrazione Comunale;

Dato atto che la revisione del vigente PRE è volta a creare uno sviluppo compatibile con i luoghi, le esigenze sociali e la vocazione naturale del territorio, privilegiando un'edilizia residenziale di qualità e un incremento delle zone a vocazione industriale;

Valutato che la revisione del vigente PRE favorirà una strategia di sviluppo più vicina ai temi della sostenibilità, ed una riorganizzazione del territorio finalizzata ad apprezzabili miglioramenti della qualità della vita;

Ricevute diverse sollecitazioni di modifiche del vigente PRE da parte di proprietari di aree edificabili;

Reputato, data l'alta pressione fiscale esistente sia a livello nazionale che locale, di dover provvedere a un riassetto delle aree edificabili inseguendo il principio di perequazione;

Considerato che la modifica dell'attuale PRE, a mezzo variante generale, consentirebbe l'adeguamento e l'aggiornamento dello stesso sulla base dei vigenti piani sovracomunali;

Ritenuto dover dare mandato all'ufficio tecnico comunale affinché provveda a porre in essere le attività ritenute efficaci per dare avvio alla procedura redazione di una Variante Generale del Piano Regolatore Esecutivo che tenga conto:

- a) del risparmio di suolo, incentivando la sua diversificazione economica, mediante una forte integrazione con le risorse del territorio;
- b) della revisione normativa tendente all'eliminazione dell'irrealizzabile;
- c) di ampliare le attuali aree artigianali/industriali ormai sature;
- d) della collaborazione dei cittadini del territorio comunale che possano richiedere l'eventuale declassamento della destinazione urbanistica di quelle aree non attuate o non attuabili per le motivazioni di cui sopra, da ricondurre alla destinazione agricola;

Visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni integrazione;
- Lo Statuto Comunale vigente

Acquisiti i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1- Di Dare Avvio al procedimento per la redazione dello strumento urbanistico che tenga conto:

- a) del risparmio di suolo, incentivando la sua diversificazione economica, mediante una forte integrazione con le risorse del territorio;
- b) della revisione normativa tendente all'eliminazione dell'irrealizzabile;
- c) dell'ampliamento delle attuali aree artigianali/industriali ormai sature;
- d) della collaborazione dei cittadini del territorio comunale nel richiedere l'eventuale declassamento della destinazione urbanistica di quelle aree non attuate o non attuabili per le motivazioni di cui sopra, da ricondurre alla destinazione agricola;

2- Di Nominare quale responsabile del Procedimento il Responsabile di Area Tecnica, Geom. Raniero Bilanzola;

3- Di Dare Mandato all'ufficio tecnico comunale affinché provveda a porre in essere le attività ritenute efficaci per dare avvio alla redazione di una variante generale al Piano Regolatore Esecutivo che tenga conto di quanto esposto in premessa;

Con separata ed unanime votazione il presente atto viene reso immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to PALUMBI DANIELE

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Di Felice Mauro

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione

[] viene pubblicata in data odierna al N **250** e per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69);

Torricella Sicura, li 14-06-2021

Il Responsabile di Area
F.to Di Medoro Giacomino

E' copia conforme all'originale.

Torricella Sicura, li 14-06-2021

Il Responsabile di Area
Di Medoro Giacomino

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione

[] E' divenuta esecutiva decorso il termine di giorni 10 dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134,comma 3,del D.Lgs 18/08/2000,n.267;

[] E' stata pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69); per quindici giorni consecutivi dal **14-06-2021 al 29-06-2021** .

Torricella Sicura, li 14-06-2021

Il Responsabile di Area
F.to Di Medoro Giacomino
