COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

COPIA DI DETERMINAZIONE TECNICO/OO.PP.

Numero 67 Del 04-10-2017

Reg. generale 123

Oggetto: **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SEDE MUNICIPALE DEL COMUNE DI TORRICELLA SICURA SITA IN P.ZZA MARIO CAPUANI DI TORRICELLA SICURA CAPOLUOGO – DETERMINA A CONTRARRE PER INDIZIONE DI GARA PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – SERVIZIO OO.PP.

RICHIAMATA la delibera della Giunta Comunale n. 54 del 30.03.2006, avente per oggetto la organizzazione uffici comunali;

PREMESSO che con Ordinanza n. 37 del 08/09/2017 il Commissario Straordinario per la Ricostruzione redigeva un primo elenco di interventi di riparazione e/o ricostruzione da effettuarsi sul patrimonio pubblico a seguito dei danni provocati dalla crisi sismica avviatasi nel 2016 in tutto il centro Italia;

PRESO ATTO che nel suddetto elenco risulta inserito un intervento a totale contributo statale per la demolizione e ricostruzione della sede municipale di Torricella Sicura risultata gravemente danneggiata e ad oggi temporaneamente trasferita in altro edificio;

RICHIAMATA la nota prot. n. RA/0243954/17 del 22.09.2017, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, sede di Teramo comunicava a questo Comune l'ammissione a finanziamento per un importo complessivo di euro 3.805.296,25 (diconsi Euro tremilioniottocentocinquemiladuecentonovantasei/25), come da Determinazione n. 4 del 18.09.2017;

RILEVATO che l'ordinanza suddetta all'art. 3 prevede che i comuni proprietari degli immobili provvedano entro 120 giorni dall'entrata in vigore dello stesso provvedimento ad ultimare le progettazioni esecutive;

CONSIDERATO che i ridotti tempi dettati dall'ordinanza per la redazione dei progetti sono giustificati dall'urgenza di riportare allo stato di normalità le condizioni di vita cittadine oltre che a procedere al ripristino di fondamentali edifici strategici anche per le gestione delle emergenze;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 03.10.2017, quale atto di indirizzo, con la quale si è proceduto alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento nella persona del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Torricella Sicura, Dott. Franco Romualdi e a riservarsi direttamente la procedura di affidamento dell'incarico di progettazione dell'intervento di, "Intervento di demolizione e ricostruzione della sede municipale del Comune di Torricella Sicura sita in Piazza M. Capuani di Torricella Sicura Capoluogo";

PRESO ATTO della somma assegnata di € 3.805.296,25, si è proceduti alla strutturazione di un QTE di massima, come di seguito:

LAVORI	**3.000.000,00**	
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA SUI LAVORI (10% LAVORI)		300.000,00
SPESE TECNICHE		200.000,00
		305.296,25
ALTRE SPESE		
TOTALE SOMME A DISPOSZIONE		**805.296,25**
TOTALE INTERVENTO		**3.805.296,25**

RILEVATO che l'ordinanza n. 33, richiamata dalla 37, prevede all'art. 4 i massimali del contributo erogabile dal Commissario Straordinario del Governo per le attività tecniche poste in essere per la ricostruzione pubblica, il quale per l'importo ricorrente (eccedente € 2.000.000,00) l'incidenza massima erogabile degli oneri di progettazione è stata fissata nella misura del 7.5% sull'importo dei lavori;

DATO ATTO che sulla base dell'importo posto a base di gara l'incidenza delle spese di progettazione, sull'importo dei lavori, risulta inferiore al 7,5% come ivi stabilito;

DATO ATTO che l'importo per la progettazione, previsto in € 200.000,00, come da QTE stimato, ravvede le difficoltà delle prestazioni tecniche da svolgere, progettazione esecutiva, direzione lavori, attività accessorie quali contabilità, sicurezza, ed in relazione agli importi di costruzione e demolizione di che trattasi ed i tempi brevi stabiliti per tutte le fasi di progettazione, accertamenti, rilievi, entro i quali bisogna redigere la progettazione finale cantierabile;

RILEVATO che il Decreto Legge, 9 febbraio 2017, n. 8 contenente "nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017" come convertito con modificazioni dalla L. 7 aprile 2017, n. 45 all'art. 2 bis prevede che per importi inferiori a quelli di cui all'articolo 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, avviene, mediante procedure negoziate con almeno cinque professionisti iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 34;

PRESO ATTO di trovarsi nella soglia inferiore all'articolo 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 il quale per i servizi e forniture del settore ordinario corrisponde ad euro 209.000;

VALUTATO che con l'intervento di che trattasi, l'Amministrazione Comunale intende conseguire il recupero della sede comunale e il ripristino dei servizi pubblici;

RAVVISATO che ricorre invece l'obbligo di effettuazione della gara con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;

RITENUTO necessario procedere all'avvio della procedura negoziata di gara per l'affidamento dei servizi tecnici attinenti l'architettura e l'ingegneria e nello specifico: progettazione esecutiva, direzione lavori, attività accessorie quali contabilità, sicurezza, nei termini e modalità previste dalle ordinanze commissariali richiamate sulla base di un importo posto a base di gara di € 200.000,00, oltre ad Iva e Cassa Previdenza Professionisti, previsti come per legge;

DATO ATTO che sulla base dei tempi dedotti dalla richiamata ordinanza viene stabilito un tempo massimo di giorni 80 per la redazione del progetto esecutivo;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei

contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO al professionista incaricato e/o professionisti riuniti, sarà affiancato un professionista Geologo, appositamente incaricato con la procedura dettata dall'Art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016, atteso che l'importo per la prestazione viene stimato inferiore alla soglia di € 40.000,00;

DATO ATTO che il compenso spettante al Geologo e relativi accertamenti dovrà essere previsto nelle somme a disposizione del QTE dell'intervento, a cura dei progettisti;

VISTO l'articolo 192 del T.U.E.L. n. 267/2000 da cui deriva che la determinazione a contrarre deve obbligatoriamente indicare:
a) il fine di pubblico interesse che con il contratto si intende perseguire;
b) l'oggetto del contratto;
c) il valore economico;
d) la forma del contratto;
e) le clausole ritenute essenziali;
f) le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta.

VISTI:

- Decreto Legge, 9 febbraio 2017, n. 8 e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50;

- il DPR 207/2010 per le parti ultravigenti;

- le ordinanze commissariali 33 e 37;

- il D.Lgs. n. 267/00;

D E T E R M I N A

1) di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di definire, ai sensi del combinato disposto comma 2 dell'art. 32, D. Lgs. 50/2016 e articolo 192 del T.U.E.L. n. 267/2000, quanto segue:

- l'appalto di che trattasi riguarda esclusivamente servizi tecnici attinenti l'architettura e l'ingegneria;

- il valore dell'appalto è stimato in euro 200.000 oltre iva e cassa;

- il tempo massimo per la consegna del progetto esecutivo è stabilito in giorni 80;

- requisiti di partecipazione professionali - tecnico – economici – organizzativi come da D. Lgs. 50/2016 e specificate nelle linee guida ANAC sui SIA oltre iscrizione all'elenco speciale del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016;

- la finalità dell'intervento è il recupero del palazzo comunale e ripristino delle funzioni e servizi pubblici;

- la gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con criteri solo quantitativi legati a prezzo e tempo di esecuzione della prestazione al fine di semplificare le operazioni di gara;

- il contratto sarà stipulato in forma scritta e a corpo;

- in relazione a quanto previsto dall'art. 51, co. 1, del D.Lgs. 50/2016, l'intervento in questione ha natura di lotto funzionale e non può essere ulteriormente suddiviso in lotti;

- di procedere attraverso procedura negoziata con cinque soggetti ai sensi dell'art. 2 bis del Decreto Legge, 9 febbraio 2017, n. 8;

− non è ammesso il subappalto;

− che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'incarico ai sensi dell'art. 95 co. 12 del D.lgs.50/2016 o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto di affidamento;

3) di approvare l'allegato schema di lettera di invito;

Il Responsabile del Procedimento
F.to ROMUALDI FRANCO

La presente Determinazione:

[ ] Anche ai fini della pubblicità degli atti sulla trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale da oggi per quindici giorni consecutivi.

[ ] Esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale che avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'Art. 183, comma 9 D.lgs. 18/08/200, n. 267.

[ ] Non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del Responsabile dell'Ufficio Finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9 D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

[ ] Comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al Responsabile dell'Ufficio Finanziario, per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui al comma 5 dell'art. 153 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

[ ] La presente viene trasmessa all'ufficio di segreteria per l'inserimento nel registro cronologico generale di raccolta delle determinazioni, nonché per la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

[ ] A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990 si rende noto che il responsabile del Servizio è il Sig. ROMUALDI FRANCO al quale possono essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861 – 554727)

Torricella Sicura, lì……..

Il Responsabile del Servizio
F.to ROMUALDI FRANCO

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ECONOMICO – FINANZIARIO

ACCERTATO

[ ] La disponibilità effettiva esistente nello stanziamento di spesa;
[ ] Lo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata;

APPONE

Il visto di regolarità contabile

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa ai sensi del c.5° dell'art. 153 del D.lgs. 18/08/2000, n.267.

Torricella Sicura, lì…….. Il Resp. Del Servizio Econ/Finanziario
F.to (Di Medoro Giacomino)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
SI ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno…….
per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124, c.1, del T.U. 18/08/2000, n.267);

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
_____

E' copia conforme all'originale.

Torricella Sicura, li 14-12-2017 Il Segretario Comunale
Dott. Zanieri Stefano