



COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

COPIA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 14 Del 12-04-18

Oggetto: RICONOSCIMENTO PER POSSESSO LEGITTIMATO AREA UBICATA IN LOCALITA' FRATTAMONTANARA DI TORRICELLA SICURA

L'anno duemiladiciotto il giorno dodici del mese di aprile alle ore 19:30, nella consueta sala delle adunanze consiliari del Comune.

Con l'osservanza delle forme prescritte dalle vigenti leggi e con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati oggi convocati a seduta Ordinaria i Consiglieri Comunali.

Dall'appello risulta:

PALUMBI DANIELE	P	SPATACCINI SILVIA	A
DI NICOLA MARCO	P	Perpetuini Roberto	P
DI BLASIO MONICA	P	Mariani Caterina	P
PIERSANTI MAURIZIO	P	TASSONI FRANCO	P
Croce Aldo	P	Brandimarte Iwan Pasquale	A
D'Innocenzo Giustino	A		

Assegnati n. 11
In carica n. 11

Presenti 8
Assenti n. 3

Risulta pertanto che gli intervenuti sono in numero legale.
Presiede il Signor PALUMBI DANIELE in qualità di SINDACO.
Partecipa il Segretario Comunale Signor ZANIERI STEFANO
La seduta è Pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento posto all'ordine del giorno, premettendo che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione, sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli:

Dal Responsabile del Servizio interessato, sotto il profilo della Regolarità Tecnica;

Dal Responsabile della Ragioneria, sotto il profilo della Regolarità Contabile, pareri che si

allegano in calce alla presente deliberazione perché ne formino parte integrante e sostanziale.

Visti

La Legge 7 agosto 1990, n.241 e successive modificazioni e integrazioni;

La legge 15 maggio 1997, n.127;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, recante "Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Lo statuto ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

I pareri favorevoli resi, a norma dell'art. 53 della novellata legge 142/1990, dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile della proposta della presente deliberazione perché, allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale.

IL COSIGLIO COMUNALE

Relazione il Sindaco

Premesso che:

- Il comune di Torricella Sicura risulta intestatario catastale di area censita al foglio n. 5, particella n. 10, avente una consistenza di Ha 24.16.10;
- A seguito della verifica Demaniale del 1938, a firma del Perito Francesco Lucchese, parte dell'area di cui sopra, per una consistenza Ha 6.25.76 (mq. 62.576), risulta legittimata alla posizione n. 243 dello stato di occupazione, ordinanza di legittimazione assunta dal Commissario Usi Civici dell'Aquila, Rep. n. 4 del 12.02.1938, e al n. 67 di legittimazione, d'ordine, approvato sovranamente con decreto il 31.03.1938, registrato dalla Corte dei Conti il 22.04.1938, reg. n. 5, foglio n. 170;
- L'area oggetto di legittimazione risulta avere una consistenza di Ha 6.25.76 e risulta far parte della maggiore consistenza come censita in capo al punto uno e che a seguito di individuazione dell'area legittimata ne è stato redatto tipo di frazionamento con censimento della stessa al foglio n. 5, particella n. 36, Ha 6.25.76, R.D. € 9,70, R. A. € 12,93, come da frazionamento prot. n. TE 0044849, in atti dal 04.08.2017;
- L'area di che trattasi risulta legittimata alla famiglia Di Biagio Domenico fu Candeloro, per averne avuto il possesso dal 1838, oggi unica erede, avente diritto, Sig. ra Di Biagio Concetta, nata a Campi il 03.04.1939 e residente a Teramo Fraz. Garrano Basso, n. 13;

Visto:

- Il parere dei tecnici, Geom. Marcello Accili e Avv. Prof. Federico Roggero, prot. n. 5229 del 25.07.2016, rimesso dai professionisti incaricati dall'Amministrazione Comunale di Torricella Sicura per tutte le procedure di verifica demaniale delle terre civiche facenti parte del patrimonio fondiario del Comune di Torricella Sicura, il quale conferma la legittimazione di che trattasi;
- L'autocertificazione di titolarità del diritto di intestazione del bene a firma della Sig.ra Di Biagio Concetta, come sopra identificata, a dimostrazione, anche, unico soggetto ereditario legittimante;
- La nota prot. n. RA/7156 del 10.01.2013, con la quale la Regione Abruzzo, Direzione Politiche Agricole e di Sviluppo Rurale, Forestale, Caccia e Pesca, Immigrazione, ha classificato di natura allodiale, (privata), l'area di che trattasi e precisamente area facente parte delle particelle nn. 10 e 11, del foglio 5, in agro di Torricella Sicura, per effetto dell'Ordinanza di legittimazione Rep. 4 del 12.02.1938 del Commissario Usi Civici di L'Aquila, omologata con Decreto del Re in data 22.04.1938 e riportato al n. d'ordine 67, (stato occupatori n. 249) in testa a Biagio Domenico fu Candeloro per una superficie di Ha 6.25.76;

Ritenuto che:

- Ricorrono i requisiti di legge per procedere al riconoscimento della proprietà dell'area distinta in catasto al foglio n. 5, particella n. 36, Ha 6.25.76, R.D. € 9,70, R. A. € 12,93, come da frazionamento prot. n. TE 0044849, in atti dal 04.08.2017;

Alla unanimità di voti espressi come per legge

DELIBERA

1. Di approvare la narrativa che precede la quale è da intendersi parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di assumere gli atti citati in premessa, afferenti la legittimazione e di procedere al riconoscimento della proprietà, attraverso la procedura di reintegra dell'area distinta in catasto al foglio n. 5, particella n. 36, Ha 6.25.76, R.D. € 9,70, R. A. € 12,93, come da frazionamento prot. n. TE 0044849, in atti dal 04.08.2017, a favore della famiglia Di Biagio ed oggi per essa la Sig.ra Di Biagio Concetta, nata a Campli il 03.04.1939 e residente a Teramo Fraz. Garrano Basso, n. 13, quale unico soggetto ereditario legittimante;
3. Di dare atto che il riconoscimento di che trattasi sarà, successivamente, formalizzato atto pubblico da stipulare nelle forme di legge;
4. Di autorizzare il responsabile del servizio tecnico dell'Ente a stipulare l'atto pubblico di riconoscimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere, alla unanimità di voti espressi come per legge, delibera di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to PALUMBI DANIELE

Il Segretario Comunale
F.to ZANIERI STEFANO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione

[] viene pubblicata in data odierna al N° **235** e per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69);

Torricella Sicura, li 20-04-2018

Il Responsabile di Area

F.to Di Medoro Giacomino

E' copia conforme all'originale.

Torricella Sicura, li 20-04-2018

Il Responsabile di Area

Di Medoro Giacomino

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione

[] E' divenuta esecutiva decorso il termine di giorni 10 dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134,comma 3,del D.Lgs 18/08/2000,n.267;

[] E' stata pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69); per quindici giorni consecutivi dal **20-04-018 al 05-05-18**.

Torricella Sicura, li 20-04-2018

Il Responsabile di Area

F.to Di Medoro Giacomino
