

# Comune di Torricella Sicura

## Provincia di Teramo

### Area Tecnica

#### BANDO DI GARA

**Affidamento dell'appalto di lavori di demolizione e ricostruzione della sede municipale mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo complessivo pari a € 3.076.770,70 (IVA esclusa) tramite portale telematico "Tutto Gare – Comune di Torricella Sicura".**

**Codice CUP: C68C17000290001 Codice CIG: 7990266019**

#### IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL SETTORE/SERVIZIO

A seguito della determinazione a contrarre del Responsabile del servizio sisma n. 63 del 26/07/2019 esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta procedura aperta per l'affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione della sede municipale, inseriti nel Programma degli interventi di ricostruzione di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 37 dell'8 settembre 2017 e ss.mm.ii..

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Torricella Sicura (TE), Via Giorgio Romani snc, sito internet istituzionale [www.comune.toricellasicura.te.it](http://www.comune.toricellasicura.te.it), PEC [comune.toricellasicura@legalmail.it](mailto:comune.toricellasicura@legalmail.it), tel. 0861/554727.

#### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

**Denominazione:** I lavori riguardano la demolizione e ricostruzione della sede municipale del Comune di Torricella Sicura e sono previsti negli elaborati del progetto definitivo/esecutivo redatto dalla RTP Ing. Giustino Di Luigi (mandatario) ed approvato da questa amministrazione con deliberazione n. 11 del 07/02/2019 della Giunta Comunale. Gli elaborati tecnici e descrittivi del progetto sono reperibili, data la mole degli elaborati, in parte sul sito istituzionale del Comune di Torricella Sicura [www.comune.toricellasicura.te.it](http://www.comune.toricellasicura.te.it) nella sezione "Amministrazione trasparente" e in forma completa e digitale presso l'Ufficio Tecnico comunale, sito in Via Giorgio Romani snc nel Comune di Torricella Sicura.

Codice CUP: C68C17000290001 Codice CIG: 7990266019

#### Natura dei lavori:

##### Categoria prevalente:

- Categoria OG 1 (EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI) per Euro 2.178.947,04 (diconsi duemilionicentotettantottomilanovecentoquarantasette,04).

##### Categorie scorporabili:

- Categoria OS 13 (STRUTTURE PREFABBRICATE IN CEMENTO ARMATO) per Euro 512.710,80 (diconsi Euro cinquecentododicimilasettecentodieci/80);
- Categoria OS 28: (IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO) per Euro 178.095,68 (diconsi Euro centotettantottomilazerovantacinque/68);
- Categoria OS 30: (IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI) per Euro 170.516,98 (diconsi Euro centotettantamilacinquecentosedici/98).

Le categorie di lavorazioni di cui all'OS 13 e OS 30 sono a qualificazione obbligatoria.

**Valore:** € 3.076.770,70 (diconsi euro tremilionisettantaseimilasettecentosettanta/70), oltre IVA quale importo dei lavori posto a base di affidamento, di cui € 62.224,16 (diconsi euro sessantaduemiladuecentoventiquattro/16) quale importo per gli oneri di sicurezza da interferenze (da non assoggettare a ribasso) di cui al D.Lgs. n. 81/2008.

Quindi, l'importo dell'appalto, al netto del costo complessivo per la sicurezza posto a base di gara e soggetto

a ribasso è pari a € 3.014.546,54 (diconsi euro tremilioniquattordicimilacinquecentoquarantasei/54).

**Divisione in lotti:** Ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto non è diviso in lotti.

**Luogo:** Il luogo di esecuzione dell'intervento è P.zza Mario Capuani, Torricella Sicura (TE).

**Durata:** Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è di giorni 777 ( dicono giorni settecentosettantasette) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**Sopralluogo:** Ai fini di una corretta e ponderata presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. n. 50/2016 il concorrente è obbligato ad effettuare un sopralluogo presso i luoghi oggetto dell'appalto, pena l'esclusione dalla gara. Per ulteriori dettagli, si rimanda al Disciplinare di gara.

### **SEZIONI III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO**

**Soggetti ammessi:** Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lettera p) del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi ai sensi dell'art. 45 del medesimo decreto nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Condizioni di partecipazione:** i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario, tecnico/professionale specificati nel Disciplinare di gara. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPASS accedendo all'apposito link sul portale ANAC ([www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it) → servizi → AVCPASS), seguendo le istruzioni ivi contenute;

**Avvalimento:** ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 il concorrente, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

**Subappalto:** Le lavorazioni in appalto sono subappaltabili o affidabili a cottimo nella misura massima del 40% dell'importo complessivo di contratto ad operatori economici idoneamente qualificati ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 1, lett. v) del D.L. n. 32/2019 (cd. Sblocca cantieri) convertito con modificazioni in L. n. 55 del 2019.

Ulteriori informazioni sul subappalto sono contenute nel Disciplinare di gara.

**Versamento ANAC:** esonero dal pagamento del contributo all'ANAC, trattandosi di procedura afferente alla ricostruzione post sisma, ai sensi del DPCM 28/09/17 (vds. Comunicato del Presidente dell'ANAC 11/10/17);

**Cauzioni e ulteriori coperture assicurative:** L'offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara della procedura, da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016. Ulteriori disposizioni sono contenute nel Disciplinare di gara.

**Finanziamento:** l'appalto è finanziato tramite l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione post sisma 2016 n. 37 del 8 settembre 2017 e ss. mm. ii, attuato mediante decreto dell'USR ABRUZZO n. 05/OOPP DEL 07/02/2019 di concessione contributo per l'intervento di demolizione e ricostruzione della sede municipale, sito in Piazza M. Capuani, nel comune di Torricella Sicura (TE).

**Contratto:** in virtù del combinato disposto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000, si precisa che la forma prescelta per la stipula di detto contratto è *modalità elettronica (oppure) mediante scrittura privata*.

### **SEZIONE IV: PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

**Tipo di appalto e criterio:** L'affidamento dell'appalto avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., da espletare tramite portale telematico *Tutto Gare – Comune di Torricella Sicura*.

A norma dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero minimo delle offerte ammesse (numero di offerte ammesse superiori a dieci), il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2-bis, 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

A norma dell'art. 97 comma 3-bis, nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a dieci ma superiori a cinque si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante quanto indicato all'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii

Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore cinque si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata direttamente dal RUP che vista la particolare complessità dell'appalto potrà avvalersi di Commissione ad hoc nominata.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

**Modalità di presentazione offerta:** L'offerta dovrà essere inoltrata esclusivamente sull'apposito portale telematico *Tutto Gare – Comune di Torricella Sicura*, raggiungibile al seguente URL: <https://comunetoricellasicura.tuttogare.it/index.php>, **entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 09/09/2019** pena l'esclusione. Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcun plico, anche se sostituito o aggiuntivo rispetto a quello precedente. Il corretto recapito delle offerte rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non arrivasse entro i termini di gara stabiliti.

**Validità offerta:** il termine è fissato in giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

**Apertura plichi:** La seduta di gara avrà luogo, in prima seduta pubblica, alle ore 09:00 del giorno 10/09/2019 presso la Sala Consiliare del Comune di Torricella Sicura e più precisamente all'interno del portale telematico *Tutto Gare – Comune di Torricella Sicura*. Le modalità e le date relative alle successive sedute e valutazione delle offerte sono specificate nel Disciplinare di gara

## SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

- Per eventuali chiarimenti in relazione alla presente richiesta si potrà contattare entro la data del 03/09/2019 ore 13:00 il Responsabile Unico del Procedimento *Geom. Raniero Bilanzola* o in alternativa il collaboratore *Ing. Marco Di Sante*, tel. 0861/554727 (dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 13,00) e-mail: [ufficiotecnico@comune.toricellasicura.te.it](mailto:ufficiotecnico@comune.toricellasicura.te.it) - PEC: [comune.toricellasicura@legalmail.it](mailto:comune.toricellasicura@legalmail.it);
- Qualora la documentazione non sia in regola con l'imposta da bollo si procederà ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 e ss.mm.ii.;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida;
- Il Responsabile unico del procedimento si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla procedura stessa o di prorogarne la data, dandone comunque idonea comunicazione ai concorrenti.
- Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella presente richiesta.
- Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è esclusa la competenza arbitrale, invero è competente il Foro di Teramo
- Eventuali ricorsi potranno essere presentati, nei modi e termini di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010, innanzi al TAR Abruzzo.

### Allegato:

- Disciplinare di gara



**Il Responsabile di Area nonché RUP**  
*Geom. Raniero Bilanzola*