

COMUNE DI TORRICELLA SICURA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Protocollo n 1392

OGGETTO: decreto di esproprio degli immobili necessari per la riqualificazione e sistemazione a verde pubblico di area in frazione Piano Grande

DECRETO DI ESPROPRIO

ex art. 22 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

a favore del Comune di Torricella Sicura per l'espropriazione di beni immobili occorrenti per far luogo al programma in epigrafe.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 74 del 25.09.2018 è stato approvato l'atto di indirizzo per la predisposizione dello studio di fattibilità per la riqualificazione e sistemazione a verde pubblico di area in frazione Piano Grande;
- che con atto in data 31.10.2018, è stato notificato ai sensi degli artt. 9, 10, 11, 16, 19 del Testo Unico Espropri approvato con D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'avviso dell'avvio del procedimento per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità alla ditta interessata dal procedimento;
- che la notifica, essendo deceduto il proprietario, sig. Biocca Mario, è stata eseguita mediante affissione all'albo pretorio del comune di Torricella Sicura e mediante notifica al Tribunale di Roma, ufficio ruolo generale volontaria giurisdizione – ufficio successioni poiché è intervenuta rinuncia all'eredità, apertasi presso il richiamato Ufficio in Roma (atto Cronologico 2871/2016, Repertorio 1196, R.G. 1074/2016);
- che con delibera del Giunta comunale n 99 del 21.12.2018 è stato approvato, dopo la conclusione della conferenza di servizi decisoria indetta ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90, il progetto definitivo dell'opera pubblica indicata in oggetto con acclusa la relazione sulle espropriazioni, il piano particellare di esproprio, l'elenco delle ditte risultanti dai registri catastali;
- che è stata determinata, come disposto dall'art. 22 del DPR 327/2001 e s.m.i., in via d'urgenza, l'indennità di esproprio da corrispondere agli aventi diritto, che viene notificata contestualmente al presente provvedimento;
- che con delibera del Giunta comunale n 4 del 17.01.2019 è stato riapprovato, ai soli fini della dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità, ai sensi degli artt. 12 e 17 del DPR 8.06.2001 n 327 e s.m.i., il progetto definitivo dell'opera pubblica indicata in oggetto;
- che l'area ove deve essere realizzata l'opera in oggetto risulta essere regolarmente sottoposta al vincolo preordinato all'esproprio in forza della delibera di Giunta comunale n 99/2018 di approvazione del progetto dell'opera pubblica e di dichiarazione della pubblica utilità finalizzata all'acquisizione degli immobili occorrenti per la loro attuazione tramite procedura espropriativa;
- che la dichiarazione di pubblica utilità ha efficacia dalla data di esecutività dello stesso provvedimento che l'ha dichiarata;

- che la dichiarazione di pubblica utilità, la sussistenza del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio e la determinazione dell'indennità costituiscono le condizioni per poter emettere il decreto d'esproprio, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001;

Considerato che, ai fini dell'esecuzione del presente decreto si procederà all'immissione nel possesso delle aree specificate nell'elenco allegato allo stesso e verranno redatti gli stati di consistenza con il relativo verbale in contraddittorio con gli espropriati o, in mancanza di questi con due testimoni che non sono dipendenti del beneficiario dell'espropriazione;

Dato atto che le particelle specificate nell'elenco saranno oggetto di trasferimento in favore del Comune di Torricella Sicura, quale Ente beneficiario dell'espropriazione;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

Vista la Legge 30 dicembre 1991, n. 413, art. 11, comma 7;

Vista la legge regionale 3 Marzo 2010 n 7 "Disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità";

Dato atto che è stata determinata in via d'urgenza l'indennità di esproprio da corrispondere agli aventi diritto, che viene notificata contestualmente al presente provvedimento;

Rilevato che l'adozione del provvedimento rientra tra le competenze dirigenziali per il combinato disposto degli artt. 48 comma 1, 107 e 183 del D. Lgs. 267/2000 e degli artt. 16 e 17 del D. Lgs. 29/93.

D E C R E T A

Art. 1 – È pronunciata a favore del Comune di Torricella Sicura, con sede in Torricella Sicura, via M. Capuani, 12, codice fiscale n 80003050673, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili siti nel comune di Torricella Sicura, specificati nel richiamato piano particellare di esproprio accluso al progetto, e di seguito riportati:

ditta catastale: **Biocca Mario** nato a Modena il 13.10.1929, c.f. BCC MRA 29R13 F257L

immobili siti in comune di Torricella Sicura, iscritti nel catasto dei terreni nel **foglio di mappa 43** con la **particella 28** di mq 280, qualità ente urbano; **particella 647** per mq 342, qualità ente urbano, **particella 624** per mq 874, qualità seminativo arborato, **particella 620** di mq 682, qualità seminativo arborato, **particella 9** di mq 43 qualità ente urbano, tutte espropriate per l'intera consistenza catastale; **le particelle 28 e 9** sono censite nel catasto dei fabbricati in testa alla stessa ditta e rappresentano oggi, in parte, aree di sedime di fabbricato demolito e la relativa variazione non è stata ancora eseguita.

– **indennità complessiva provvisoria di esproprio determinata in € 19.843,00.**

autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto Ente espropriante;

Art 2 - di disporre il passaggio del diritto di proprietà degli immobili con decorrenza dalla data di immissione nel possesso e redazione degli stati di consistenza;

Art 3 - ai fini dell'esecuzione del presente decreto si notifica che il giorno **8 marzo 2019 alle ore 10,00 e seguenti** si procederà all'immissione nel possesso delle aree sopra specificate con contestuale redazione degli stati di consistenza in contraddittorio con gli espropriati o, in mancanza di questi con due testimoni che non sono dipendenti del beneficiario dell'espropriazione;

La consistenza descritta degli immobili viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del DPR 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;

Art. 4 - Di notificare il presente decreto al proprietario interessato a cura e spese di questo Ente espropriante secondo le forme previste per legge.

Art 5 - La ditta proprietaria se intende accettare l'indennità di esproprio ascritta, a norma dell'art. 22 comma 1 del DPR 327/2001, dovrà darne comunicazione a questo Ente entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di immissione in possesso dei beni da parte del beneficiario dell'espropriazione. A tal uopo, dovrà inoltrare, nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione, resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà ex art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, contenente espressa attestazione circa l'assenza di diritti di terzi sul bene. La dichiarazione di accettazione si intende irrevocabile. In caso di rifiuto o di silenzio, l'indennità di esproprio si intenderà non accettata e, pertanto, il procedimento espropriativo seguirà il suo corso in applicazione delle norme sancite dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327. Per gli effetti dell'art. 22 comma 4 del DPR 327/2001, in caso di non condivisione dell'indennità potrà comunicare, entro il citato termine di 30 giorni dalla data di immissione nel possesso, se intende avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 comma 3 e ss. del DPR 327/2001 ai fini della determinazione definitiva dell'indennità di esproprio spettante.

Art. 6 - Questo Ente, quale beneficiario dell'espropriazione, provvederà a sua cura e spese, ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del presente Decreto presso l'Agenzia delle Entrate competente e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, con espresso esonero del Conservatore dall'iscrizione dell'ipoteca legale e da ogni responsabilità, oltre alla conseguente voltura catastale nei libri censuari;

Art. 7 - Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma liquidata.

Art 8 - il presente decreto costituisce provvedimento definitivo ed avverso il medesimo è ammesso ricorso al Tribunale Regionale Amministrativo o al Presidente della Repubblica nei termini, rispettivamente di 60 giorni o 120 dalla comunicazione, notificazione o piena conoscenza dello stesso.

Art. 9 - il presente atto viene notificato alla ditta intestataria catastale presso l'Albo Pretorio del comune istante a seguito di decesso e rinuncia all'eredità formulata in data 1.07.2016 depositata presso la cancelleria del Tribunale di Roma cronologico 2871/2016 rep 00001196 e allo stesso Tribunale, ufficio ruolo generale volontaria giurisdizione, Ufficio successioni per quanto di competenza.

Torricella Sicura, li 19.02.2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Raniero Bilanzola)