



COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 85 Del 31-10-19

Oggetto: OCSR N. 37 DEL 08/09/2017. INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SEDE MUNICIPALE SITA IN PIAZZA M. CAPUANI DI TORRICELLA SICURA. APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO RIMODULATO POST GARA.

L'anno duemiladiciannove il giorno trentuno del mese di ottobre alle ore 18:00, nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PALUMBI DANIELE	SINDACO	A
DI NICOLA MARCO	VICESINDACO	P
DI BLASIO MONICA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Di Felice Mauro.

Il Signor DI NICOLA MARCO in qualità di VICESINDACO Ass. esterno constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sul ripetuto oggetto.

Visti:

La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;

La legge 15 maggio 1997, n. 127;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Lo statuto ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

I pareri favorevoli resi, a norma dell'art. 49 del novellato D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile della proposta della presente deliberazione perché, allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale.

Premesso che:

- Con Ordinanza del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016 n. 37 del 08 settembre 2017 è stato approvato il primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016” ed i rispettivi allegati è stato approvato;
- Con Determinazione n. 4 del 18/09/2017 dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 Regione Abruzzo, di ripartizione dei fondi di cui all’Allegato n. 1 dell’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 37 del 08 settembre 2017, il Comune di Torricella Sicura risulta assegnatario di € 3.805.296,25 per la demolizione e ricostruzione della Sede Municipale;
- con Determinazione n. 76 del 27.10.2017 R.G. 137 del Servizio LL.PP. sono stati aggiudicati definitivamente i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dell’intervento di demolizione e ricostruzione della sede municipale del Comune di Torricella Sicura sita in piazza M. Capuani di Torricella Sicura capoluogo” alla RTP Ing. Di Luigi Giustino (mandatario);

Richiamata la D.G.C. n. 11 del 07/02/2019 avente ad oggetto “*ORDINANZA N. 37 DEL 08/09/2017. INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SEDE MUNICIPALE SITA IN PIAZZA MARIO CAPUANI DI TORRICELLA SICURA. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO*”;

Preso atto del Decreto n. 05/OOPP del 07/02/2019, emanato dall’USR - Ufficio Speciale Per La Ricostruzione Regione Abruzzo, relativo all’approvazione definitiva del progetto esecutivo e concessione contributo per l’intervento di demolizione e ricostruzione della sede municipale, sito in Piazza M. Capuani, nel comune di Torricella Sicura (TE);

Considerato che con determinazione n. 78 del 23/09/2019 sono stati definitivamente aggiudicati i lavori, previsti nel progetto esecutivo approvato, al raggruppamento Feliziani Italo S.r.l. Unipersonale mandataria e Vibrocementi L’Aquila S.r.l. mandante, per un importo complessivo pari a € 2.307.126,82;

Rilevato che, a seguito dell’esperimento della gara di appalto per l’affidamento dei lavori previsti nel progetto definitivo/esecutivo, si sono rese necessarie rimodulazioni al quadro economico approvato con precedente deliberazione n. 11 del 07/02/2019;

Visto il quadro economico rimodulato post gara, rimesso dal tecnico incaricato che viene qui di seguito riportato:

A)	LAVORI IN APPALTO					
	Sicurezza cantieri lavori finanziati				€ 62.224,16	
	Demolizioni				€ 393.506,88	
	Scavo di sbancamento e a sezione				€ 25.730,79	
	Fondazioni				€ 171.736,91	
	Muri di contenimento e sistemazione piazza				€ 232.775,54	
	Strutture prefabbricate				€ 512.303,47	
	Scale interne, vano ascensore e cavedi imp. & vent.				€ 136.757,67	
	Sistemazioni coperture, ventilazioni, acque bianche				€ 60.293,44	
	Tamponature e isolamenti esterni				€ 265.797,78	
	Isolamenti interni				€ 87.554,93	
	Impianti elettrici				€ 170.506,98	
	Impianti termoidraulici				€ 214.595,88	
	Fognature acque bianche e nere				€ 14.381,00	
	Tinteggiature interne				€ 19.243,31	
	Divisori in muratura, intonaci interni				€ 74.194,46	
	Pavimenti e rivestimenti				€ 165.478,11	
	Pareti divisorie per uffici				€ 53.892,02	
	Controsoffitti interni				€ 58.033,82	
	Infissi di finestre e porte esterne				€ 165.821,95	
	Impianti antincendio				€ 77.410,35	
	Facciate ventilate				€ 114.531,25	
	TOTALE LAVORI				€ 3.076.770,70	
	Oneri della sicurezza non soggetto a ribasso					€ 62.224,16
	Importo lavori soggetto a ribasso					€ 3.014.546,54
	Ribasso di gara	25,531%	sull'importo di	€ 3.014.546,54		€ 769.643,88
	Importo lavori al netto del ribasso e oneri della sicurezza					€ 2.307.126,82
B1	Somme a disposizione dell'Amministrazione per					
	Iva lavori in appalto (10%)			€ 230.712,68		
	Somma approvata per spostamento mobilio e archivio € 19.666,01 divisa in:					
	Spostamento mobilio e archivio, iva compresa (22%)			€ 7.666,01		
	Spostamento impianto fotovoltaico e autorizzazioni iva compresa (22%)			€ 12.000,00		
	Imprevisti per lavori di demolizioni e fondazioni 1,6% di TOTALI LAVORI			€ 49.228,33		
	Relazione geologica, indagini geotecniche e geofisiche			€ 14.669,46		
	Incentivo ex art. 113 D.Lgs n.50/2016: 1,80% Lavori			€ 55.381,87		
	Spese di gara e di contratto			€ 1.000,00		
	Sommano				€ 370.658,36	
B2	Spese generali comprendente spese tecniche prestazioni			€ 189.000,00		
	Collaudo strutturale			€ 12.000,00		
	Collaudo tecnico amministrativo			€ 4.000,00		
	Sommano progettazione, D.L. e collaudi				€ 205.000,00	
B3	IVA spese generali	22%		€ 45.100,00		
	Contributo Inarcassa	4%		€ 8.040,00		
	IVA su Inarcassa	22%		€ 1.768,80		
	Sommano				€ 54.908,80	
	Parziale B1 + B2 + B3			€ 630.567,16		
	Somma a disposizione approvata Ord.37		728.525,55			
B4	Recupero Iva ed economie				€ 97.958,39	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione					€ 728.525,55
C	Ribasso di gara	25,531%	su importo di	€ 3.014.546,54		€ 769.643,88
	QUADRO ECONOMICO					€ 3.805.296,25

Dato atto che, le modifiche non sostanziali apportate al suddetto Q.E., non comportano un incremento della spesa precedentemente prevista e approvata, e riguardano esclusivamente le somme a disposizione dell'Amministrazione;

Considerato che alla spesa di che trattasi si provvederà con finanziamenti previsti dall'OCSR n. 37 del 08 settembre 2017 e dalla Determinazione USR n. 4 del 18/09/2017;

Ritenuto di poter procedere all'approvazione al fine di consentire il proseguo dei lavori;

Acquisiti i pareri ex art. 49 D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili interessati in merito alla presente proposta;

Visto:

- La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;

- La legge 15 maggio 1997, n. 127;
- Il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni;
- il D. Lgs n. 50/2016 s.m.i;
- il DPR n. 207 del 5.10.2010;
- lo statuto Comunale;

Rilevata l'urgenza di dover procedere;

Alla unanimità dei voti espressi come per legge

DELIBERA

- 1) Di approvare la narrativa che precede la quale è da considerare parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Di approvare il quadro economico rimodulato post gara, relativo all'intervento di *"Demolizione e ricostruzione della sede municipale sita in P.zza M. Capuani nel Comune di Torricella Sicura"* che comporta una spesa complessiva di € 3.805.296,25 e viene di seguito riportato:

A)	LAVORI IN APPALTO					
	Sicurezza cantieri lavori finanziati				€ 62.224,16	
	Demolizioni				€ 393.506,88	
	Scavo di sbancamento e a sezione				€ 25.730,79	
	Fondazioni				€ 171.736,91	
	Muri di contenimento e sistemazione piazza				€ 232.775,54	
	Strutture prefabbricate				€ 512.303,47	
	Scale interne, vano ascensore e cavedi imp. & vent.				€ 136.757,67	
	Sistemazioni coperture, ventilazioni, acque bianche				€ 60.293,44	
	Tamponature e isolamenti esterni				€ 265.797,78	
	Isolamenti interni				€ 87.554,93	
	Impianti elettrici				€ 170.506,98	
	Impianti termoidraulici				€ 214.595,88	
	Fognature acque bianche e nere				€ 14.381,00	
	Tinteggiature interne				€ 19.243,31	
	Divisori in muratura, intonaci interni				€ 74.194,46	
	Pavimenti e rivestimenti				€ 165.478,11	
	Pareti divisorie per uffici				€ 53.892,02	
	Controsoffitti interni				€ 58.033,82	
	Infissi di finestre e porte esterne				€ 165.821,95	
	Impianti antincendio				€ 77.410,35	
	Facciate ventilate				€ 114.531,25	
	TOTALE LAVORI				€ 3.076.770,70	
	Oneri della sicurezza non soggetto a ribasso					€ 62.224,16
	Importo lavori soggetto a ribasso					€ 3.014.546,54
	Ribasso di gara	25,531%	sull'importo di	€ 3.014.546,54		€ 769.643,88
	Importo lavori al netto del ribasso e oneri della sicurezza					€ 2.307.126,82
B1	Somme a disposizione dell'Amministrazione per					
	Iva lavori in appalto (10%)			€ 230.712,68		
	Somma approvata per spostamento mobilio e archivio € 19.666,01 divisa in:					
	Spostamento mobilio e archivio, iva compresa (22%)			€ 7.666,01		
	Spostamento impianto fotovoltaico e autorizzazioni iva compresa (22%)			€ 12.000,00		
	Imprevisti per lavori di demolizioni e fondazioni 1,6% di TOTALI LAVORI			€ 49.228,33		
	Relazione geologica, indagini geotecniche e geofisiche			€ 14.669,46		
	Incentivo ex art. 113 D.Lgs n.50/2016: 1,80% Lavori			€ 55.381,87		
	Spese di gara e di contratto			€ 1.000,00		
	Sommano				€ 370.658,36	
B2	Spese generali comprendente spese tecniche prestazioni			€ 189.000,00		
	Collaudo strutturale			€ 12.000,00		
	Collaudo tecnico amministrativo			€ 4.000,00		
	Sommano progettazione, D.L. e collaudi				€ 205.000,00	
B3	IVA spese generali	22%		€ 45.100,00		
	Contributo Inarcassa	4%		€ 8.040,00		
	IVA su Inarcassa	22%		€ 1.768,80		
	Sommano				€ 54.908,80	
	Parziale B1 + B2 + B3			€ 630.567,16		
	Somma a disposizione approvata Ord.37		728.525,55			
B4	Recupero Iva ed economie				€ 97.958,39	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione					€ 728.525,55
C	Ribasso di gara	25,531%	su importo di	€ 3.014.546,54		€ 769.643,88
	QUADRO ECONOMICO					€ 3.805.296,25

3) Di dare atto che, le modifiche non sostanziali apportate al suddetto Q.E., non comportano un incremento della spesa precedentemente prevista e approvata, e riguardano esclusivamente le somme a disposizione dell'Amministrazione;

4) Di dare atto che alla spesa di che trattasi si provvederà con finanziamenti previsti dall'OCSR n. 37 del 08 settembre 2017 e dalla Determinazione USR n. 4 del 18/09/2017;

5) Stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to DI NICOLA MARCO

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Di Felice Mauro

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione

[] viene pubblicata in data odierna al N **453** e per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69);

Torricella Sicura, li 07-11-2019

Il Responsabile di Area
F.to Di Medoro Giacomino

E' copia conforme all'originale.

Torricella Sicura, li 07-11-2019

Il Responsabile di Area
Di Medoro Giacomino

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione

[] E' divenuta esecutiva decorso il termine di giorni 10 dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134,comma 3,del D.Lgs 18/08/2000,n.267;

[] E' stata pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69); per quindici giorni consecutivi dal **07-11-019 al 22-11-19**.

Torricella Sicura, li 07-11-2019

Il Responsabile di Area
F.to Di Medoro Giacomino
