



COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 61 Del 01-09-20

Oggetto: ACQUISIZIONE IMMOBILI AD USO ABITATIVO IN FAVORE DELLA POPOLAZIONE COLPITA DAGLI EVENTI SISMICI OC=CORSI A PARTIRE DAL 24 AGOSTO 2016. APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA.

L'anno duemilaventi il giorno uno del mese di settembre alle ore 16:30, nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PALUMBI DANIELE	SINDACO	P
DI NICOLA MARCO	VICESINDACO	A
DI BLASIO MONICA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Di Felice Mauro.

Il Signor PALUMBI DANIELE in qualità di SINDACO constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sul ripetuto oggetto.

Visti:

La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;

La legge 15 maggio 1997, n. 127;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Lo statuto ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

I pareri favorevoli resi, a norma dell'art. 49 del novellato D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile della proposta della presente deliberazione perché, allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale.

Premesso che:

- che il territorio Comunale di Torricella Sicura è stato fortemente interessato dal sisma “Centro Italia” del 2016 e 2017, il quale ha causato danni estesi alla quasi totalità delle strutture edilizie pubbliche e private tali da rendere necessaria l’evacuazione degli occupanti degli immobili, e per tutto ciò ricompreso tra i comuni del cosiddetto “*Cratere Sismico*”;
- è volontà di diversi cittadini danneggiati dagli eventi sismici del Centro Italia, sistemarsi in via emergenziale presso appartamenti invenduti presenti nel territorio comunale;
- sul territorio comunale sono presenti diversi appartamenti invenduti;
- l’Amministrazione Comunale si è subito fatta portavoce delle richieste dei cittadini, sollecitando con diverse note la SMEA - Abruzzo (Struttura di Missione per il superamento dell’Emergenze di Protezione Civile Regionale), affinché si attivasse per l’acquisto di immobili invenduti presenti sul territorio del Comune di Torricella Sicura ai sensi dell’art. 14 del Decreto Legge 9 febbraio 2017 n. 8;
- l’Amministrazione Comunale si è detta disponibile, a seguito di opportune indicazioni della SMEA Abruzzo, ad attivare tutti i procedimenti necessari per l’acquisto di appartamenti invenduti;
- in questo Comune sono già state realizzate n. 49 SAE e, pertanto, è volontà di questa Amministrazione voler dotarsi di ulteriori sistemazioni emergenziali diverse dalle SAE, come appartamenti invenduti presenti sul territorio comunale;
- con nota prot. n. 1149 del 12/04/2019, la SMEA Abruzzo ha invitato questo Comune ad emanare un avviso pubblico, in analogia con quello emanato dalla Regione Abruzzo a seguito di DGR n. 196/2017, finalizzato all’individuazione di immobili sul territorio comunale aventi i requisiti stabiliti dall’avviso pubblico già pubblicato dalla Regione Abruzzo, in modo da poter dar seguito alla richiesta di acquisto;

Richiamata la D.G.C. n. 98 del 16/12/2019 con la quale si è proceduti all’approvazione dell’avviso pubblico finalizzato all’individuazione degli immobili da proporre in acquisto alla SMEA Abruzzo;

Dato atto dell’avvenuta pubblicazione dell’avviso sul sito istituzionale del Comune di Torricella Sicura con scadenza domande fissata per il giorno 31/01/2020 alle ore 13:00;

Visti:

- la determinazione del Responsabile del Procedimento n. 8 del 12/02/2020 R.G. 26 con la quale si è provveduto a nominare la commissione giudicatrice per la valutazione delle proposte di acquisto immobili pervenute;
- i verbali di commissione giudicatrice prima seduta del 20/02/2020, seconda seduta del 03/03/2020 e terza seduta del 29/04/2020 dai quali è emersa una prima graduatoria provvisoria, pubblicata per giorni n. 30 sul sito istituzionale per eventuali osservazioni da parte degli interessati;

Considerato che le graduatorie provvisorie diventano definitive solo dopo il sopralluogo degli alloggi da parte dei tecnici della commissione per la verifica sul posto della veridicità della proposta e lo stato effettivo degli alloggi;

Tenuto conto:

- delle relazioni di sopralluogo prodotte dai tecnici della commissione giudicatrice a seguito di verifica sul posto della veridicità delle proposte e lo stato effettivo degli alloggi;

- delle osservazioni prodotte dalle società partecipanti e debitamente esaminate dalla commissione giudicatrice;

Preso atto del verbale di commissione giudicatrice quarta seduta del 31/08/2020, pubblicato sul sito internet istituzionale, con la quale è stata predisposta la graduatoria definitiva finalizzata all'individuazione di immobili sul territorio comunale aventi i requisiti stabiliti dall'avviso pubblico, in modo da poter dar seguito alla richiesta di acquisto presso la SMEA - Regione Abruzzo;

Dato atto che dalla graduatoria definitiva risultano congrui all'acquisto n. 14 appartamenti per un impegno di spesa complessivo omnicomprensivo pari a € 2.489.345,20;

Ritenuto di dover approvare, ai fini dell'individuazione degli immobili da proporre in acquisto alla SMEA Regione Abruzzo, la graduatoria definitiva predisposta dalla commissione giudicatrice con verbale di commissione giudicatrice quarta seduta del 31/08/2020 ;

Stabilito che il presente atto non comporta oneri al bilancio comunale ma rappresenta una formale proposta di acquisto da inoltrare alle strutture sovra comunali preposte;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Alla unanimità dei voti espressi come per legge:

DELIBERA

- 1) Di approvare la narrativa in premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di dare atto che è volontà di questa Amministrazione volersi dotare di ulteriori sistemazioni emergenziali diverse dalle SAE, come appartamenti invenduti presenti sul territorio comunale;
- 3) Di ratificare e approvare tutta la comunicazione prodotta dalla commissione giudicatrice nominata determinazione del Responsabile del Procedimento n. 8 del 12/02/2020 R.G. 26;
- 4) Di approvare, ai fini dell'individuazione degli immobili da proporre in acquisto alla SMEA Regione Abruzzo, la graduatoria definitiva predisposta dalla commissione giudicatrice con verbale di commissione giudicatrice quarta seduta del 31/08/2020;
- 5) Di dare atto che dalla graduatoria definitiva risultano congrui all'acquisto n. 14 appartamenti per un impegno di spesa complessivo omnicomprensivo pari a € 2.489.345,20;
- 6) Di stabilire che il presente atto ha il solo scopo di individuare appartamenti presenti sul territorio comunale idonei all'acquisto da parte del Dipartimento di Protezione Civile – SMEA Regione Abruzzo e non comporta oneri al bilancio comunale;
- 7) Di demandare l'Ufficio Sisma Comunale all'inoltro di tutta la documentazione relativa all'avviso pubblico in oggetto alla SMEA – Regione Abruzzo.

La Giunta Comunale, con separata ed unanime votazione, delibera di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.134, comma 4 del D.Lgs. n°267 del 18/8/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to PALUMBI DANIELE

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Di Felice Mauro

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione

[] viene pubblicata in data odierna al N **344** e per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69);

Torricella Sicura, li 10-09-2020

Il Responsabile di Area
F.to Di Medoro Giacomino

E' copia conforme all'originale.

Torricella Sicura, li 10-09-2020

Il Responsabile di Area
Di Medoro Giacomino

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione

[] E' divenuta esecutiva decorso il termine di giorni 10 dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134,comma 3,del D.Lgs 18/08/2000,n.267;

[] E' stata pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69); per quindici giorni consecutivi dal **10-09-2020 al 25-09-2020** .

Torricella Sicura, li 10-09-2020

Il Responsabile di Area
F.to Di Medoro Giacomino
