



# COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

<b>PALUMBI DANIELE</b>	<b>P</b>	<b>SPATACCINI SILVIA</b>	<b>P</b>
<b>DI NICOLA MARCO</b>	<b>P</b>	<b>Perpetuini Roberto</b>	<b>P</b>
<b>DI BLASIO MONICA</b>	<b>P</b>	<b>Mariani Caterina</b>	<b>P</b>
<b>PIERSANTI MAURIZIO</b>	<b>P</b>	<b>TASSONI FRANCO</b>	<b>A</b>
<b>Croce Aldo</b>	<b>P</b>	<b>Brandimarte Iwan Pasquale</b>	<b>P</b>
<b>D'Innocenzo Giustino</b>	<b>P</b>		

Assegnati n. 11  
In carica n. 11

Presenti 10  
Assenti n. 1

Risulta pertanto che gli intervenuti sono in numero legale.  
Presiede il Signor PALUMBI DANIELE in qualità di SINDACO.  
Partecipa il Segretario Comunale Signor ZANIERI STEFANO  
La seduta è Pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento posto all'ordine del giorno, premettendo che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione, sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli:

Dal Responsabile del Servizio interessato, sotto il profilo della Regolarità Tecnica;

Dal Responsabile della Ragioneria, sotto il profilo della Regolarità Contabile, pareri che si allegano in calce alla presente deliberazione perché ne formino parte integrante e sostanziale.

### Visti

La Legge 7 agosto 1990, n.241 e successive modificazioni e integrazioni;

La legge 15 maggio 1997, n.127;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, recante "Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Lo statuto ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

I pareri favorevoli resi, a norma dell'art. 53 della novellata legge 142/1990, dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile della proposta della presente deliberazione perché, allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** l'istanza pervenuta il 09.01.2017 prot. n. 117, a firma della Sig.ra Ricci Anna Vincenza con la quale chiede la sdemanializzazione e vendita di una parte di strada comunale denominata "vezzola" confinante con la propria proprietà;

**Atteso** che il bene oggetto della richiesta fanno parte formalmente del patrimonio Comunale;

Visto il manifesto di pubblicazione all'albo con il quale si invitava la cittadinanza a far pervenire eventuali deduzioni in merito entro trenta giorni dalla pubblicazione prot. n.3074 del 26.04.2017;

Considerato che alla scadenza della pubblicazione avvenuta il 25.05.2017 non è pervenuta nessuna osservazione in merito;

**Ritenuto** in via preliminare di dover procedere alla formale sdemanializzazione dell'area oggetto della richiesta e alla vendita delle stesse, in quando non è più utilizzabile;

**Vista** la relazione dell'ufficio Tecnico Comunale da cui risulta il cessato interesse pubblico della parte della strada comunale distinta in catasto al foglio n. 40 che delimita le particelle di proprietà della Sig.ra Ricci Anna Vincenza p.lle nn.190, 419, 423, 348;

**Ritenuto** altresì di poter accogliere favorevolmente la predetta richiesta di alienazione, dando atto che la procedura di alienazione dovrà rispettare i criteri fissati dal Regolamento approvato con Delibera di Consiglio N. 14 del 29.09.2011;

**Dato atto** che per la spesa del frazionamento farà fronte la Sig.ra Ricci Anna Vincenza;

**Dato Atto** che per le spese del rogito dell'atto di compravendita e di tutti gli atti consequenziali farà fronte la Sig.ra Ricci Anna Vincenza;

**Dato atto** che tutte le spese relative alla registrazione dell'atto saranno a carico del richiedente la Sig.ra Ricci Anna Vincenza;

**Ritenuto** opportuno provvedere alla vendita del terreno di cui sopra alla Sig.ra Ricci Anna Vincenza;

Visto il D. Lgs. n.267/2000;

Con n. 8 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Mariani e Brandimarte)

## DELIBERA

1)- Di procedere, per tutto quanto in premessa all'alienazione di una parte di strada comunale denominata "Olivata" distinta in catasto al foglio n. 40 che delimita le particelle di proprietà della Sig. ra Ricci Anna Vincenza p.lle nn.190, 419, 423, 348;

2) di procedere all'alienazione del bene suddetto nel rispetto dei criteri fissati dal regolamento approvato con delibera di Consiglio N. 14 del 29.09.2011;

3) di prendere atto della relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale settore urbanistica edilizia e territorio, del 14.07.2017, che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale, con la quale vengono determinati i valori di mercato del terreno, oggetto di vendita;

4) di alienare e vendere a favore del Sig.ra Ricci Anna Vincenza parte della strada comunale in disuso distinta in catasto al foglio n. 40 che delimita le particelle di proprietà della Sig.ra Ricci Anna Vincenza p.lle nn.190, 419, 423, 348, dando atto che a seguito dell'avvenuta pubblicazione del relativo avviso n. prot. 3074 del 26.04.2017, non è pervenuta alcuna osservazione o opposizione, né alcuna offerta concorrente.

5) **di dare atto** che per la spesa del frazionamento farà fronte la Sig.ra Ricci Anna Vincenza e che copia dello stesso dovrà essere rimesso al Comune di Torricella Sicura;

6) **di dare atto** che le spese del rogito dell'atto di compravendita e di tutti gli atti consequenziali farà fronte la Sig.ra Ricci Anna Vincenza;

7) di dare atto che il procedimento amministrativo e il perfezionamento dell'atto di compravendita dovranno concludersi entro 6 mesi dalla data di esecutività della presente delibera. Nel caso in cui il suddetto termine non venisse rispettato la presente delibera si intende automaticamente revocata.

8) di introitare la somma di Euro 1.800,00 ,00 al cap. 384 " Vendita relitti stradali" del bilancio 2017 in corso di approvazione, che sarà meglio specificata con il tipo di frazionamento rimesso.

9) Data l'urgenza del provvedimento, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'Art.134, del D.Lga. n.267 del 18.08.2000 e smi.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l'urgenza di provvedere, con N° 8 voti favorevoli e N° 2 astenuti (Mariani e Brandimarte) espressi come per legge, delibera di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to PALUMBI DANIELE

Il Segretario Comunale  
F.to ZANIERI STEFANO

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione

[ ] viene pubblicata in data odierna al N° **297** l e per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69);

**Torricella Sicura, li 28-07-2017**

**Il Responsabile di Area**

F.to Di Medoro Giacomino

---

E' copia conforme all'originale.

**Torricella Sicura, li 28-07-2017**

**Il Responsabile di Area**

Di Medoro Giacomino

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione

[ ] E' divenuta esecutiva decorso il termine di giorni 10 dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134,comma 3,del D.Lgs 18/08/2000,n.267;

[ ] E' stata pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69); per quindici giorni consecutivi dal **28-07-017 al 12-08-17**.

**Torricella Sicura, li 28-07-2017**

**Il Responsabile di Area**

F.to Di Medoro Giacomino

---