



COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

COPIA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 33 Del 29-11-18

Oggetto: COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENO
COMUNALE (FG.43 PARTE P.LLA N.137). ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemiladiciotto il giorno ventinove del mese di novembre alle ore 19:00, nella consueta sala delle adunanze consiliari del Comune.

Con l'osservanza delle forme prescritte dalle vigenti leggi e con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati oggi convocati a seduta Ordinaria i Consiglieri Comunali.

Dall'appello risulta:

| | | | |
|-----------------------------|----------|----------------------------------|----------|
| PALUMBI DANIELE | P | SPATACCINI SILVIA | A |
| DI NICOLA MARCO | P | Perpetuini Roberto | P |
| DI BLASIO MONICA | P | Mariani Caterina | P |
| PIERSANTI MAURIZIO | P | TASSONI FRANCO | A |
| Croce Aldo | A | Brandimarte Iwan Pasquale | A |
| D'Innocenzo Giustino | P | | |

Assegnati n. 11
In carica n. 11

Presenti 7
Assenti n. 4

Risulta pertanto che gli intervenuti sono in numero legale.
Presiede il Signor PALUMBI DANIELE in qualità di SINDACO.
Partecipa il Segretario Comunale Signor ZANIERI STEFANO
La seduta è Pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento posto all'ordine del giorno, premettendo che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione, sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli:

Dal Responsabile del Servizio interessato, sotto il profilo della Regolarità Tecnica;

Dal Responsabile della Ragioneria, sotto il profilo della Regolarità Contabile, pareri che si

allegano in calce alla presente deliberazione perché ne formino parte integrante e sostanziale.

Visti

La Legge 7 agosto 1990, n.241 e successive modificazioni e integrazioni;

La legge 15 maggio 1997, n.127;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, recante "Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Lo statuto ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

I pareri favorevoli resi, a norma dell'art. 53 della novellata legge 142/1990, dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile della proposta della presente deliberazione perché, allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Torricella Sicura è proprietario di un terreno identificato al Fg. 43 Mappale 137, sito nelle vicinanze del Cimitero capoluogo

che su parte di detto terreno di complessivi mq.43,00 circa attualmente condotta in locazione in forza al contratto sottoscritto il 29.01.2013 con HG3 spa (ora WIND Tre spa) sulla quale è ubicata una stazione Radio Base per pubblico servizio di telefonia mobile, codice del Sito 5-1878-A;

che con nota del 28.05.2018 la Wind Tre spa ha manifestato la proposta di costituzione di un diritto di superficie su detta porzione di terreno in adiacenza al cimitero comunale;

che dopo vari incontri per la definizione della proposta si è perfezionato l'accordo come da comunicazione di accettazione della ditta incaricata dalla Wind Tre, Nextel Solution srl acquisita agli atti di questo Comune il 26.11.2018 prot. N.10768;

Precisato che l'accordo fissa i termini e le condizioni essenziali del successivo atto di costituzione del diritto di superficie (stabilito in anni 30), con il versamento "una tantum" al Comune di Torricella Sicura di Euro 75.000,00, da effettuare in un'unica soluzione, che dovrà avvenire entro 30 giorni dal momento dell'atto di costituzione del diritto di superficie;

Stabilito, inoltre, che le spese di frazionamento, imposte e tasse sulla costituzione di diritto di superficie sull'immobile e quelle notarili sue dipendenti e conseguenti saranno a carico della Wind Tre spa ;

Visti:

- gli artt. 10, 11, 12 e 19 D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;
- l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, testo unico sull'ordinamento degli enti locali;
- D.lgs. n.259/2003 artt. 86, 87 90 codice delle Comunicazioni e smi;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Servizio Finanziario formulati ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000;

Alla unanimità dei voti espressi come per legge

DELIBERA

Per le motivazioni riportate in premessa, qui interamente richiamate,

1. Di costituire diritto di superficie su terreno comunale identificato al Fg. 43 Mappale 137 (in parte per circa 43,00mq.);
2. Di Precisare che l'accordo fissa i termini e le condizioni essenziali del successivo atto di costituzione del diritto di superficie (stabilito in anni 30), con il versamento "una tantum" al Comune di Torricella Sicura di Euro 75.000,00, da effettuare in un'unica soluzione, che dovrà avvenire entro 30 giorni dal momento dell'atto di costituzione del diritto di superficie;

3. Di Stabilire, inoltre, che le spese di frazionamento, imposte e tasse sulla costituzione di diritto di superficie sull'immobile e quelle notarili sue dipendenti e conseguenti saranno a carico della Wind Tre spa;
4. Di confermare l'introito "una tantum" per il comune di Euro 79.800,00, da effettuare da parte di Wind Tre S.P.A in un'unica soluzione;
5. Di precisare che il versamento a favore del comune della somma precisata al punto 4), avverrà entro 30 giorni dal momento dell'atto definitivo di costituzione del diritto di superficie, a rogito notarile;
6. Di Demandare agli uffici preposti gli atti necessari per la sottoscrizione dell'atto derivante dalla presente deliberazione;
7. Di trasmettere il presente atto al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e dell'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

Stante l'urgenza di provvedere, alla unanimità di voti espressi come per legge, delibera di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to PALUMBI DANIELE

Il Segretario Comunale
F.to ZANIERI STEFANO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione

[] viene pubblicata in data odierna al N° **533** e per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69);

Torricella Sicura, li 07-12-2018

Il Responsabile di Area
F.to Di Medoro Giacomino

E' copia conforme all'originale.

Torricella Sicura, li 07-12-2018

Il Responsabile di Area
Di Medoro Giacomino

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione

[] E' divenuta esecutiva decorso il termine di giorni 10 dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134,comma 3,del D.Lgs 18/08/2000,n.267;

[] E' stata pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69); per quindici giorni consecutivi dal **07-12-018 al 22-12-18**.

Torricella Sicura, li 07-12-2018

Il Responsabile di Area
F.to Di Medoro Giacomino
