COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

COPIA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 34 Del 28-11-19

Oggetto: **SDEMANIALIZZAZIONE E VENDITA AREA COMUNALE ZONA ARTIGIANALE FRAZIONE PIANO GRANDE. PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di novembre alle ore 19:00, nella consueta sala delle adunanze consiliari del Comune.

Con l'osservanza delle forme prescritte dalle vigenti leggi e con appositi avvisi notificati a norma di legge e di regolamento sono stati oggi convocati i Consiglieri Comunali.

PALUMBI DANIELE	**P**	**PIERSANTI MAURIZIO**	**P**
BILANZOLA GIAMMARCO	**P**	**DI FILIPPO GIULIA**	**P**
CROCE ALDO	**P**	**MARIANI CATERINA**	**P**
DI BLASIO MONICA	**P**	**FALCONI MASSIMO**	**P**
D'INNOCENZO GIUSTINO	**P**	**BRANDIMARTE IWAN PASQUALE**	**P**
PERPETUINI ROBERTO	**A**		

Assegnati n. 11
In carica n. 11

Presenti 10
Assenti n. 1

Risultando da appello che gli intervenuti sono in numero legale il Presidente della Seduta Sig. Daniele Palumbi dichiara valida e aperta la discussione.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Mauro Di Felice, con funzioni verbalizzanti e referenti

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento posto all'ordine del giorno, premettendo che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione, sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli:
Dal Responsabile del Servizio interessato, sotto il profilo della Regolarità Tecnica;
Dal Responsabile della Ragioneria , sotto il profilo della Regolarità Contabile, pareri che si allegano in calce alla presente deliberazione perché ne formino parte integrante e sostanziale.

Passati all'esame dell'argomento iscritto al n. 2 dell'ordine del giorno della seduta il Sindaco Presidente illustra brevemente l'argomento dando conto della proposta in atti concernente la richiesta di alienazione di un'area comunale ubicata nella zona industriale della frazione di Piano Grande;
Chiesta ed ottenuta la parola il Consigliere Iwan Brandimarte espone criticamente dichiarando il proprio voto contrario come a norma del Regolamento "alienazione patrimonio comunale" il prezzo stimato del bene deve essere reso da un tecnico abilitato appositamente incaricato;
A ulteriore illustrazione di quanto, il Consigliere chiede che venga messo in allegato al verbale redigendo una dichiarazione relativa a sua firma.
Ripresa la parola il Sindaco Presidente ritenendo chiusa la discussione chiede all'assemblea di esprimersi sulla proposta in atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la richiesta pervenuta il 05.09.2019 al n. prot. 6226, dei Sigg. Angelo Novelli , nella sua qualità di Legale rappresentante della Ditta "Carrozzeria Novelli" con sede legale in Frazione Piano Grande Zona Industriale Artigianale n.18 di Torricella Sicura P.I. 01777770676 con la quale chiede la sdemanializzazione e permuta di un'area di proprietà Comunale distinta catastalmente al foglio n.43 p.lle nn. 1001, 1002, 925 per una superficie complessiva di mq.357, al fine di realizzare un ulteriore spazio in ausilio dell'attività;

Atteso che il bene oggetto della richiesta fa parte formalmente del patrimonio Comunale;

Considerato che l'area oggetto di acquisto, ben definita, sopra identificata non necessità di frazionamento;

Visto il manifesto di pubblicazione all'albo con il quale si invitava la cittadinanza a far pervenire eventuali deduzioni in merito entro tenta giorni dalla pubblicazione prot. n.6322 del 09.09.2019;

Considerato che alla scadenza della pubblicazione avvenuta il 08.10.2019 non è pervenuta nessuna osservazione in merito;

Ritenuto in via preliminare di dover procedere alla formale sdemanializzazione dell'area oggetto della richiesta e alla vendita delle stesse, in quando non è utilizzata dall'Ente e necessita di manutenzione straordinaria come sfalcio erba e quant'altro necessario per il decoro urbano;

Vista la relazione del Tecnico Comunale del 12.11.2019 prot. N.7920, che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale, con la quale lo stesso determina il valore dei terreni da permutare e vendere ;

Ritenuto altresì di poter accogliere favorevolmente la predetta richiesta, con la sdemanializzazione e permuta dei terreni sopra individuati, dando atto che la procedura di alienazione dovrà rispettare i criteri fissati dal Regolamento approvato con Delibera di Consiglio N. 14 del 29.09.2011;

Dato inoltre Atto che per le spese del rogito dell'atto di compravendita e di tutti gli atti consequenziali farà fronte il Sig.Angelo Novelli;

Che tutte le spese relative alla registrazione dell'atto saranno a carico del richiedente Sig. Novelli Angelo;

Ritenuto opportuno provvedere alla vendita del terreno di cui sopra al Sig. Novelli Angelo;

Visto il Regolamento approvato con Delibera di Consiglio N. 14 del 29.09.2011;

Visto il D. Lgs. n.267/2000;

Passati alla votazione in forma palese da cui risulta:
Presenti n. 10 consiglieri

Votanti n. 10 consiglieri
Di cui voti favorevoli n. 7 favorevoli e n. 3 contrari (Mariani, Brandimarte e Falconi)
esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente

DELIBERA

1) di approvare la relazione di stima del 12.11.2019 prot. N.7920, rimessa dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico relativa al valore dei terreni di cui sopra catastalmente distinto al fg. N.43 p.lle nn.1001, 1002 e 925 oggetto di sdemanializzazione e Vendita tra il Sig.Novelli Angelo e il Comune di Torricella Sicura.
2) di procedere all'alienazione del bene suddetto nel rispetto dei criteri fissati dal regolamento approvato con delibera di Consiglio N. 14 del 29.09.2011;
3) di dare atto che il presente deliberato ha valore di atto fondamentale di indirizzo nei confronti dei Responsabili di Servizio degli Uffici che adotteranno i provvedimenti attuativi necessari conseguenti sulla base delle rispettive competenze, ivi compresa la registrazione dell'atto e quant'altro si rendesse necessario o dovesse derivare dallo stesso entro il termine di 60 giorni dalla notifica del presente deliberato al Sig. Novelli Angelo.
4) di dare atto che le spese del rogito dell'atto di compravendita e di tutti gli atti consequenziali farà fronte il Sig. Novelli Angelo;
5) di introitare la somma di Euro 7.854,00 al cap. 384 " Vendita area e relitti stradali" del bilancio 2019.

Su proposta del Sindaco Presidente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione da cui risulta:
Presenti n. 10 consiglieri
Votanti n. 10 consiglieri
Di cui voti favorevoli n. 7 favorevoli e n. 3 contrari (Mariani, Brandimarte e Falconi),
esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 co. 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente	Il Segretario Comunale
F.to PALUMBI DANIELE	F.to Dott. Di Felice Mauro

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione
[ ] viene pubblicata in data odierna al N° **495** e per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69);

Torricella Sicura, li 10-12-2019

Il Responsabile di Area
F.to Di Medoro Giacomino

E' copia conforme all'originale.

Torricella Sicura, li 10-12-2019

Il Responsabile di Area
Di Medoro Giacomino

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione

[ ] E' divenuta esecutiva decorso il termine di giorni 10 dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134,comma 3,del D.Lgs 18/08/2000,n.267;

[ ] E' stata pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69); per quindici giorni consecutivi dal **10-12-019 al 25-12-19.**

Torricella Sicura, li 10-12-2019

Il Responsabile di Area
F.to Di Medoro Giacomino