



# COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

<b>PALUMBI DANIELE</b>	<b>P</b>	<b>SPATACCINI SILVIA</b>	<b>A</b>
<b>DI NICOLA MARCO</b>	<b>P</b>	<b>Perpetuini Roberto</b>	<b>P</b>
<b>DI BLASIO MONICA</b>	<b>P</b>	<b>Mariani Caterina</b>	<b>A</b>
<b>PIERSANTI MAURIZIO</b>	<b>P</b>	<b>TASSONI FRANCO</b>	<b>P</b>
<b>Croce Aldo</b>	<b>P</b>	<b>Brandimarte Iwan Pasquale</b>	<b>A</b>
<b>D'Innocenzo Giustino</b>	<b>P</b>		

Assegnati n. 11  
In carica n. 11

Presenti 8  
Assenti n. 3

Risulta pertanto che gli intervenuti sono in numero legale.  
Presiede il Signor PALUMBI DANIELE in qualità di SINDACO.  
Partecipa il Segretario Comunale Signor ZANIERI STEFANO  
La seduta è Pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento posto all'ordine del giorno, premettendo che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione, sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli:

Dal Responsabile del Servizio interessato, sotto il profilo della Regolarità Tecnica;

Dal Responsabile della Ragioneria, sotto il profilo della Regolarità Contabile, pareri che si allegano in calce alla presente deliberazione perché ne formino parte integrante e sostanziale.

### Visti

La Legge 7 agosto 1990, n.241 e successive modificazioni e integrazioni;

La legge 15 maggio 1997, n.127;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, recante "Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Lo statuto ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

I pareri favorevoli resi, a norma dell'art. 53 della novellata legge 142/1990, dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile della proposta della presente deliberazione perché, allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO

Che il vigente Piano Regolatore Esecutivo all'Art. 1.5 delle Norme Tecniche di attuazione che si riporta integralmente "1. Nella necessità di conquistare (o ritrovare) valori formali qualificanti attraverso interventi capaci di portare le distinte zone del territorio comunale agli elevati livelli di riconoscimento alla tradizione sulla base di colori e materiali superstiti reperiti nell'ambito del proprio paesaggio, in tutte le trasformazioni degli edifici esistenti ed in quelli di nuova costruzione dovranno essere usate tinteggiature e paramentiesternisecondo una scelta individuata nella scheda di colori e materiali allegata alle presenti norme ed a disposizione presso gli uffici dell'Amministrazione Comunale.

2. Negli elaborati presentati per richieste di "permessi di costruire" o "denuncia di inizio attività", il tecnico progettista dovrà indicare sui prospetti degli elaborati di progetto i colori da utilizzare per ogni singolo elemento costruttivo (pareti esterne, infissi di porte e finestre, piattabande, cornicioni, ecc.) con riferimento alla tavola dei colori sopra menzionata.

3. In fase di esecuzione dei lavori si dovranno eseguire delle prove di tinteggiatura delle pareti esterne e contemporaneamente comunicare al competente ufficio comunale la data in cui tali prove saranno effettuate e la data in cui avranno inizio le tinteggiature definitive. A discrezione dell'ufficio tecnico potranno essere effettuati dei controlli sulle prove di tinteggiatura e richiedere l'adeguamento delle tinteggiature stesse alla tavolozza dei colori di riferimento.

4. Al fine di ricreare un paesaggio il più possibile vicino alle tradizioni dei luoghi interessati si stabilisce con la presente norma che per ogni attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale:

- è importante l'uso di materiali ecocompatibili da utilizzare per gli intonaci e per le tinteggiature;
- sono da evitare intonaci esterni fratazzati o sbruffati con pasta densa, graffiati, rullati, granigliati, o vernici plastiche;
- è vietata la tinteggiatura delle pareti esterne di colore bianco;
- la tinteggiatura di due edifici contigui non potrà essere dello stesso colore;

5. Al fini del rispetto delle normative vigenti in materia di contenimento dei consumi energetici, si ammette su tutto il territorio comunale l'uso di infissi in alluminio elettrocolorati a taglio termico e l'uso di vetri atermici, purchè nel rigoroso rispetto della tavolozza dei colori di riferimento.

6. Tutti gli edifici esistenti nel territorio comunale, alla data di adozione del presente P.R.E., non completati nella tinteggiatura esterna o comunque lasciati con colorazione diversa da quelli individuati dalla tavolozza sopra descritta, saranno obbligati ad uniformarsi alle definizioni del presente articolo al momento di eventuali richieste di interventi sia di trasformazione che di semplice manutenzione edilizia.

7. Non sarà possibile chiedere proroghe per il completamento dei lavori previsti nel "permesso di costruire" o "autorizzazioni" quando i lavori da ultimare riguardano esclusivamente la tinteggiatura delle pareti esterne.

8. Non si potranno emettere, ai sensi delle vigenti leggi, certificati di abitabilità o agibilità per gli edifici che non si saranno adeguati alle prescrizioni del presente articolo.", prevede tutti gli accorgimenti da adottare in seno ai colori da impiegare sulle facciate esterne dei fabbricati di nuova costruzione ed in occasione di ristrutturazione e/o riqualificazione di fabbricati esistenti;

- Che la citata normativa di Piano Regolatore detta direttive generiche;

### RITENUTO

- Opportuno meglio specificare le modalità esecutive attraverso una precisa analisi dello stato dei luoghi ed in particolare sullo stato dei colori dei fabbricati costituenti lo Scai-lain dei fabbricati adiacenti alla struttura oggetto di intervento;

- Meglio specificare, altresì, il contesto ambientale in cui si inserisce il nuovo colore, nella ipotesi di singolo fabbricato realizzato fuori dal centro edificato;
- Vista la volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere ad una più specifica procedura di scelta dei colori, la stessa ritiene necessario ed opportuno adottare le seguenti ulteriori prescrizioni attuative e precisamente:
  - a) Nei centri edificati ivi e nei centri storici, l'autorizzazione al colore è subordinata al rilievo dei colori dei fabbricati adiacenti definiti per zone, aggregati e via, su ambo i lati, ed alla proposta di colore che si intende impiegare nel fabbricato di interesse, la tinteggiatura degli immobili deve comunque essere simile e consona con l'ambiente circostante e con le abitazioni limitrofe;
  - b) Nei fabbricati isolati è necessario rappresentare il contesto paesaggistico limitrofo con proposta del colore da impiegare che meglio si inserisca nel contesto ambientale;
  - c) E' facoltà del richiedente proporre più tonalità attinenti al contesto;
  - d) La richiesta di intervento deve essere inoltrata al Comune e l'esecuzione è subordinata alla preventiva autorizzazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;
  - e) In sede di autorizzazione l'ufficio Tecnico ha facoltà di richiedere modifiche alle soluzioni proposte.

#### PRECISATO

- Che nella proposta del piano colore deve essere inserito la tipologia, colore e materiali afferenti gli infissi esterni al fine di una più concisa valutazione dei colori parietali.
- Che l'intervento è subordinato alla preventiva autorizzazione comunale ciò significa che in assenza, l'intervento eventualmente eseguito, sarà assoggettato ad ordinanza di rimozione fatta salva ogni maggiore e diversa ricorrente responsabilità in assenza di atto autorizzativo;

#### RITENUTA

Meritevole di approvazione la proposta dell'ufficio tecnico comunale di integrare l'art.1.V delle N.T.A. del P.R.E. vigente, al fine di evitare tinteggiature non attinenti alle caratteristiche del luogo;

viste le N.T.A. del P.R.E. vigente

visto il D.Lgs. n.267/2000 nel testo vigente

Alla unanimità di voti espressi come per legge;

#### DELIBERA

- 1) Di approvare la narrativa di cui in premessa;
- 2) Di integrare ed approvare con le premesse l'art.1.V. – TINTEGGIATURE delle N.T.A. del P.R.E. vigente;

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to PALUMBI DANIELE

Il Segretario Comunale  
F.to ZANIERI STEFANO

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione

[ ] viene pubblicata in data odierna al N° 117 I e per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69);

**Torricella Sicura, li 04-04-2017**

**Il Responsabile di Area**  
F.to Di Medoro Giacomino

---

E' copia conforme all'originale.

**Torricella Sicura, li 04-04-2017**

**Il Responsabile di Area**  
Di Medoro Giacomino

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione

[ ] E' divenuta esecutiva decorso il termine di giorni 10 dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134,comma 3,del D.Lgs 18/08/2000,n.267;

[ ] E' stata pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69); per quindici giorni consecutivi dal **04-04-017 al 19-04-17**.

**Torricella Sicura, li 04-04-2017**

**Il Responsabile di Area**  
F.to Di Medoro Giacomino

---