



# COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 21 Del 14-02-19

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE AREA IN FRAZIONE  
PIANO GRANDE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

L'anno duemiladiciannove il giorno quattordici del mese di febbraio alle ore 17:40, nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>PALUMBI DANIELE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>DI NICOLA MARCO</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>P</b>
<b>DI BLASIO MONICA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Partecipa il Segretario Comunale Signor Di Felice Mauro.

Il Signor PALUMBI DANIELE in qualità di SINDACO constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sul ripetuto oggetto.

### Visti:

La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;

La legge 15 maggio 1997, n. 127;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Lo statuto ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

I pareri favorevoli resi, a norma dell'art. 49 del novellato D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile della proposta della presente deliberazione perché, allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamata** la Delibera di Giunta Comunale n.74 del 25.09.2018 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità per la riqualificazione e sistemazione a verde pubblico di area in frazione Piano Grande redatto dall'ufficio tecnico comunale;

**Preso atto** che l'ufficio tecnico comunale, vista l'eccessiva mole di lavoro e la mancanza di strumentazioni necessarie, ha proceduto mediante determinazione n.72 dell'ufficio tecnico R.G. n.122 del 16.10.2018 a dare incarico per la progettazione definitiva e esecutiva all' Arch. Paolo Crocetti, tecnico esterno iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Teramo al n. 695;

**Preso atto** che con apposito verbale del 13/12/2018, si è proceduto, in contraddittorio tra RUP e Progettista, alla validazione in linea tecnica del progetto definitivo redatto dal tecnico incaricato Arch. Paolo Crocetti;

**Richiamata** la Delibera di Giunta Comunale n.99 del 21.12.2018 con la quale è stato approvato il progetto definitivo per la riqualificazione e sistemazione a verde pubblico di area in frazione Piano Grande redatto dal tecnico incaricato Arch. Paolo Crocetti;

**Richiamata** la Delibera di Giunta Comunale n.4 del 17.01.2019 "riqualificazione e sistemazione a verde pubblico di area in frazione Piano Grande. Dichiarazione di Pubblica Utilità";

**Visto** il progetto esecutivo relativo all'intervento di "Riqualificazione di aree in frazione Piano Grande" rimesso dal tecnico incaricato e pervenuto al protocollo dell'Ente al n. 1238 del 14.02.2019 e composto dai seguenti elaborati:

### 1. ELABORATI PROGETTUALI

Il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- **TAVOLA 1**  
elab. ESE\_T1\_REV\_01: *INQUADRAMENTO – RAPPORTI*
- **TAVOLA 2**  
elab. ESE\_T2\_REV\_01: *VARIAZIONE ASSETTO URBANO – STRALCIO DI PIANO*
- **TAVOLA 3**  
elab. ESE\_T3\_REV\_01: *RILIEVO PLANO ALTIMETRICO DELLO STATO DI FATTO*
- **TAVOLA 3.1**  
elab. ESE\_T3.1\_REV\_01: *PROFILI DEL TERRENO DELLO STATO DI FATTO*
- **TAVOLA 4**  
elab. ESE\_T4\_REV\_01: *RILIEVO FOTOGRAFICO AL 23.10.2018*
- **TAVOLA 5**  
elab. ESE\_T5\_REV\_01: *PROGETTO - PLANIMETRIA DI PROGETTO – SISTEMAZIONI*
- **TAVOLA 5.1**  
elab. ESE\_T5.1\_REV\_01: *PROGETTO- PROFILI ARCHITETTONICI*
- **TAVOLA 6**  
elab. ESE\_T6\_REV\_01: *PROGETTO - PLANIMETRIA DI PROGETTO – PARTICOLARI*
- **TAVOLA 6.1**  
elab. ESE\_T6.1\_REV\_01: *PROGETTO- PROFILI DI PROGETTO SU STATO DI FATTO*
- **TAVOLA 7**  
elab. ESE\_T7\_REV\_01: *RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA*
- **TAVOLA 8**  
elab. ESE\_T8\_REV\_01: *PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO*
- **TAVOLA 9**  
elab. ESE\_T9\_REV\_01: *COMPUTO METRICO ESTIMATIVO*
- **TAVOLA 10**  
elab. ESE\_T10\_REV\_01: *ELENCO DEI PREZZI UNITARI*
- **TAVOLA 11**  
elab. ESE\_T11\_REV\_01: *ANALISI DEI PREZZI*
- **TAVOLA 12**  
elab. ESE\_T12\_REV\_01: *QUADRO ECONOMICO*
- **TAVOLA 13**  
elab. ESE\_T13\_REV\_01: *PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO*
- **TAVOLA 14**

**Dato atto**

- che il progetto esecutivo prevede una variazione dell'assetto urbano dell'area senza però sostanzialmente modificare quanto già previsto dal vigente P.R.E., lasciando inalterati i dimensionamenti ed i quantitativi di aree già computate a "standard" dell'abitato storico;
- che il progetto esecutivo prevede sia l'utilizzo di aree di proprietà comunale sia l'acquisizione di aree private da espropriare meglio individuate nel piano particellare di esproprio;
- che l'intervento è inserito nel Piano Triennale delle OO.PP. per il triennio 2019/2021 nel relativo DOUP 2019;
- che il quadro economico del progetto per complessivi €. 317.486,57 è di seguito specificato

<b>A. IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>A. Importo dei Lavori</b>		<b>€</b>	<b>€</b>
	A.1	<b>Importo dei lavori</b>		
		di cui importo dei lavori a misura	€ 214.598,99	
		di cui importo lavori a corpo	€ 0,00	
		di cui importo lavori a corpo e misura	€ 0,00	
		<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 214.598,99</b>
	A.2	<b>Oneri ordinari per la sicurezza non soggetti a ribasso</b> (già contemplati nei prezzi unitari)		<b>€ 5.122,76</b>
	A.3	<b>Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso</b> (non contemplati nei prezzi unitari)		<b>€ 2.502,97</b>
		<b>Totale importo dei lavori (A.1+A.3)</b>		<b>€ 217.101,96</b>
		<b>Totale importo soggetto a ribasso (A.1 - A.2)</b>		<b>€ 209.476,23</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€</b>	<b>€</b>
	B.1.1	Spese Tecniche	€ 24.300,00	
	B.1.2	Contributo previdenziale su spese tecniche (4% su B.1)	€ 972,00	
	<b>B.1</b>			<b>€ 25.272,00</b>
	B.2.1	Acquisizione aree o immobili, occupazioni	€ 21.895,56	
	B.2.2	Imposte e tasse su Decreto di Trasferimento	€ 2.500,00	
	<b>B.2</b>			<b>€ 24.395,56</b>
	B.3	Incentivo art. 113 D.Lgs n. 50/2016 (2% di A1 + A3)		€ 4.342,04
	B.4	Imprevisti ( 8% di A1 + A3)		€ 17.368,16
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B4)</b>		<b>€ 71.377,76</b>	
<b>C. I.V.A.</b>	<b>C. I.V.A.</b>			
	C.1	I.V.A. su Importo lavori ( su A )	10%	€ 21.710,20
	C.2	I.V.A. su Spese Tecniche (su B.1)	22%	€ 5.559,84
	C.3	I.V.A. su somme a disposizione (su B.4)	10%	€ 1.736,82
		<b>Totale IVA</b>	<b>€ 29.006,85</b>	

	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>	<b>€ 317.486,57</b>
--	----------------------------------------	---------------------

- che l'intervento previsto non necessita di ulteriori autorizzazioni da parte di Enti sovra comunali;

**Ritenuto**

- di dover provvedere in merito con l'approvazione in via amministrativa del suddetto progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 27, comma 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n° 50 e ss.mm.ii;
- meritevole di approvazione il progetto esecutivo dei lavori in argomento;

**Acquisiti** i pareri ex art. 49 D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili interessati in merito alla presente proposta;

**Visto:**

- il D.Lgs. 18.8.2000, N° 267
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n°50 e ss.mm.ii.;
- il PRG vigente;

**Rilevata** l'urgenza di procedere in merito;

ALLA UNANIMITÀ DI VOTI ESPRESSI COME PER LEGGE:

**DELIBERA**

1°) Di approvare la narrativa che precede la quale è da considerare parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2°) Di approvare il progetto esecutivo allegato, e facente parte integrante della presente deliberazione, redatto dal Arch. Paolo Crocetti e validato in linea tecnica dal RUP relativo all'intervento di "Riqualificazione di aree in frazione Piano Grande", che si conclude con un importo complessivo pari ad €. 317.486,57, secondo il seguente quadro economico:

A. Importo dei Lavori		€	€	
A. IMPORTO DEI LAVORI	Importo dei lavori			
	A.1	di cui importo dei lavori a misura	€ 214.598,99	
		di cui importo lavori a corpo	€ 0,00	
		di cui importo lavori a corpo e misura	€ 0,00	
		<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 214.598,99</b>
	A.2	<b>Oneri ordinari per la sicurezza non soggetti a ribasso</b> (già contemplati nei prezzi unitari)		<b>€ 5.122,76</b>
	A.3	<b>Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso</b> (non contemplati nei prezzi unitari)		<b>€ 2.502,97</b>
	<b>Totale importo dei lavori (A.1+A.3)</b>			<b>€ 217.101,96</b>
	<b>Totale importo soggetto a ribasso (A.1 - A.2)</b>			<b>€ 209.476,23</b>
	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1.1	Spese Tecniche	€ 24.300,00	
	B.1.2	Contributo previdenziale su spese tecniche (4% su B.1)	€ 972,00	
	<b>B.1</b>		<b>€ 25.272,00</b>	
	B.2.1	Acquisizione aree o immobili, occupazioni	€ 21.895,56	
	B.2.2	Imposte e tasse su Decreto di Trasferimento	€ 2.500,00	
	<b>B.2</b>		<b>€ 24.395,56</b>	
	B.3	Incentivo art. 113 D.Lgs n. 50/2016 (2% di A1 + A3)	€ 4.342,04	
	B.4	Imprevisti ( 8% di A1 + A3)	€ 17.368,16	

		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B4)</b>		<b>€ 71.377,76</b>
<b>C. I.V.A.</b>	<b>C. I.V.A.</b>			
	C.1	I.V.A. su Importo lavori ( su A )	10%	€ 21.710,20
	C.2	I.V.A. su Spese Tecniche (su B.1)	22%	€ 5.559,84
	C.3	I.V.A. su somme a disposizione (su B.4)	10%	€ 1.736,82
			<b>Totale IVA</b>	<b>€ 29.006,85</b>

		<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>		<b>€ 317.486,57</b>
--	--	----------------------------------------	--	---------------------

3°) Di dare atto che copia del progetto esecutivo e degli atti amministrativi relativi al presente procedimento sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune;

4°) Di dare atto che alla spesa prevista farà fronte con permuta di terreno di proprietà comunale e/o fondi propri di Bilancio;

5°) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica nonché RUP ed al Responsabile dell'Area Economico -finanziario, ognuno per quanto di competenza, di avviare gli atti conseguenti;

Stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi di legge.





Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to PALUMBI DANIELE

Il Segretario Comunale  
F.to Di Felice Mauro

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione

[ ] viene pubblicata in data odierna al N **79** e per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69);

**Torricella Sicura, li 21-02-2019**

**Il Responsabile di Area**  
F.to Di Medoro Giacomino

---

E' copia conforme all'originale.

**Torricella Sicura, li 21-02-2019**

**Il Responsabile di Area**  
Di Medoro Giacomino

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione

[ ] E' divenuta esecutiva decorso il termine di giorni 10 dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134,comma 3,del D.Lgs 18/08/2000,n.267;

[ ] E' stata pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69); per quindici giorni consecutivi dal **21-02-19 al 08-03-19**.

**Torricella Sicura, li 21-02-2019**

**Il Responsabile di Area**  
F.to Di Medoro Giacomino

---