



**Comune di Torricella Sicura**  
*Provincia di Teramo*

Ord. n. 32 /2021

Sig. ri

Santucci Mariafelicia

Santucci Anna

Santucci Santarella

Santucci Rita

**OGGETTO: Messa in sicurezza fabbricato ubicato in Frazione Santa Chiara di Torricella Sicura catasto fabbricati Fg. 53 P.lla 510**

**IL SINDACO**

**PREMESSO:**

- che il territorio comunale è stato colpito dal sisma del 06.04.2009, il quale ha causato danni ad alcune strutture pubbliche e private, tra le quali l'abitazione in oggetto;
- che l'intero territorio comunale è stato interessato dal sisma "Centro Italia" del 2016, il quale ha causato danni estesi alla quasi totalità delle strutture edilizie, pubbliche e private tali da rendere necessaria evacuazione degli occupanti degli immobili pubblici e privati e l'attivazione di interventi urgenti volti a salvaguardare la pubblica e privata incolumità della viabilità pubblica di servizio;
- che nella prima seconda di gennaio 2017, in concomitanza degli ultimi forti fenomeni tellurici, l'intero territorio comunale è stato colpito da eccezionali eventi di maltempo che hanno portato abbondanti accumuli di neve aggravando, di fatto, il livello di danneggiamento di gran parte delle strutture;

**ATTESO**

- che alla luce del primo evento sismico del 2016, con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 25.08.2016, e n. 65 del 02.11.2016, esecutive, è stato riconosciuto lo stato di emergenza per calamità naturale sull'intero territorio comunale di Torricella Sicura;
- che il Comune di Torricella Sicura, a seguito di detti eventi sismici, è stato inserito nell'elenco dei comuni appartenenti al c.d. "Cratere sismico" allegato al D.L. n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in L. n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii. il quale è rubricato "*Interventi urgenti a favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";
- che con Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione post sisma 2016 n. 101 del 30/04/2020 il Comune di Torricella Sicura è stato inserito tra i comuni maggiormente colpiti dagli eventi sismici del 2016;
- che a seguito di segnalazione verbale è stato effettuato un sopralluogo al fine di accertare la presenza di potenziali pericoli per la pubblica e privata incolumità sulla via pubblica adiacente al fabbricato in oggetto;

**VISTO** il verbale di sopralluogo del 16/06/2021 rimesso dall'ufficio tecnico comunale dalla quale si evince un possibile rischio di crollo di porzioni del fabbricato sull'attigua viabilità pubblica;

**PRESO ATTO** della situazione di particolare rischio per la pubblica e privata incolumità sulla pubblica via presso la struttura meglio distinta in catasto fabbricati al Fg. 53 P.lla 510;

**VALUTATO** che la situazione rilevata potrebbe compromettere l'incolumità di persone e cose, ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

**CONSIDERATO** che il fabbricato di che trattasi risulta già inagibile a seguito degli eventi sismici 2009 e che i proprietari hanno già presentato richiesta di accesso al contributo per la riparazione dei danni in corso di istruttoria;

**RAVVISATA**, pertanto, la necessità e l'urgenza di provvedere in merito, anche e soprattutto al fine di scongiurare potenziali pericoli;

**VISTE**

- L'articolo 15 della legge 24.2.1992, n. 225 e successive;
- L'Art. 108 lettera C del D. L. 31.03.1998, n. 112;
- Gli Art.li 50 e 54 del D. L. 18.08.2000, n. 267;
- L'articolo 54 comma 2 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

**DIFFIDA**

Codesti proprietari, all'immediato avvio dei lavori di messa in sicurezza dell'edificio di seguito catastalmente identificato:

- Unità immobiliare distinta al catasto fabbricati al Foglio 53 particelle n. 510;

Entro il **termine perentorio** di n. **30 giorni** dalla notifica del presente dispositivo;

**AVVERTE**

Che trascorso infruttuosamente il suddetto termine, si provvederà di ufficio alla predisposizione urgente di interventi edilizi sul suddetto edificio finalizzati a tutelare l'incolumità e la salute pubblica e la sicurezza urbana e all'addebito delle somme necessarie;

**ORDINA**

Nelle more dell'avvio dei lavori di messa in sicurezza, l'immediata transennatura dell'area;

In caso di inadempienza dei proprietari, la messa in sicurezza immediata di ufficio dell'edificio di seguito catastalmente identificato:

- Unità immobiliare distinta al catasto fabbricati al Foglio 53 particelle n. 510;

**INDIVIDUA**

Quale Responsabile del Procedimento il Geom. Raniero Bilanzola, responsabile di Area Tecnica;

**RENDE NOTO**

Che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

**DISPONE**

- 1) La pubblicazione della presente ordinanza in Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi nonché la notificazione ai soggetti in epigrafe;
- 2) Di trasmettere la presente al Sig. Prefetto di Teramo;
- 3) Di trasmettere per conoscenza la presente al Comando Stazione dei Carabinieri di Torricella Sicura;
- 4) Che l'U.T.C. e il Comando di Polizia Municipale sono incaricati rispettivamente della notificazione e della esecuzione della presente ordinanza;

Dalla Casa Comunale, li 17/06/2021

IL SINDACO  
Daniele Palumbi

**RELATA DI NOTIFICA**

Il 22/06/2021, in Torricella Sicura (TE), il sottoscritto ha notificato

copia del presente atto al Sig. LUIGI CATUCCI, mediante consegna a

mani PROPRIO, in qualità di MARITO CONPROPRIETARI A.

IL RICEVENTE

IL NOTIFICATORE

Catucci Luigi

[Firma]