



# COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

## COPIA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 19 Del 01-10-20

**Oggetto:** REALIZZAZIONE DI UN'AREA ATTREZZATA IN FRAZIONE SANTO STEFANO AI SENSI DELL'ORDINANZA DEL COMMISSARIO PER LA RICOSTRUZIONE N.77/2019 - REITERAZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO. PROVVEDIMENTI

L'anno duemilaventi il giorno uno del mese di ottobre alle ore 19:00, nella consueta sala delle adunanze consiliari del Comune.

Con l'osservanza delle forme prescritte dalle vigenti leggi e con appositi avvisi notificati a norma di legge e di regolamento sono stati oggi convocati i Consiglieri Comunali.

<b>PALUMBI DANIELE</b>	<b>P</b>	<b>PIERSANTI MAURIZIO</b>	<b>P</b>
<b>BILANZOLA GIAMMARCO</b>	<b>P</b>	<b>DI FILIPPO GIULIA</b>	<b>P</b>
<b>CROCE ALDO</b>	<b>A</b>	<b>MARIANI CATERINA</b>	<b>P</b>
<b>DI BLASIO MONICA</b>	<b>P</b>	<b>FALCONI MASSIMO</b>	<b>P</b>
<b>D'INNOCENZO GIUSTINO</b>	<b>P</b>	<b>BRANDIMARTE IWAN</b>	<b>A</b>
<b>PERPETUINI ROBERTO</b>	<b>P</b>		

Assegnati n. 11  
In carica n. 11

Presenti 9  
Assenti n. 2

Risultando da appello che gli intervenuti sono in numero legale il Presidente della Seduta Sig. Daniele Palumbi dichiara valida e aperta la discussione.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Mauro Di Felice, con funzioni verbalizzanti e referenti

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento posto all'ordine del giorno, premettendo che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione, sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli:

Dal Responsabile del Servizio interessato, sotto il profilo della Regolarità Tecnica;

Dal Responsabile della Ragioneria, sotto il profilo della Regolarità Contabile, pareri che si

allegano in calce alla presente deliberazione perché ne formino parte integrante e sostanziale.

Passati all'esame dell'argomento iscritto al n. 3 dell'ordine del giorno della seduta il Sindaco Presidente chiarisce come la proposta in atti attiene alla reiterazione del vincolo proprio dello strumento urbanistico vigente necessaria per procedere alla procedura di esproprio onde permettere l'esecuzione dell'intervento già noto di realizzazione di aree attrezzate per la sosta di camper come individuata in località Santo Stefano, dando nel contempo illustrazione dell'intervento tecnico;

Chiesta ed ottenuta la parola il Consigliere Mariani Caterina dichiara il voto favorevole del gruppo di minoranza atteso come l'intervento si collochi felicemente con la ricettività necessaria e per il rispetto della vocazione della montagna di accoglimento dei turisti.

#### **Premesso che:**

- a seguito agli eventi sismici che hanno colpito il Centro Italia dal 24/08/2016 sino al 18/01/2017, più precisamente le Regioni Abruzzo, Marche, Lazio ed Umbria, il territorio del comune di Torricella Sicura ha subito notevoli danni e pertanto risulta inserito nell'elenco dei Comuni di cui agli allegati 1, 2 e 2 bis dell'art. 1 comma 1 del D.L. 189/2016;
- con l'Ordinanza del Commissario della ricostruzione n. 77/2019 del 23 maggio 2019 *“Procedure per l'individuazione, la realizzazione e la fruizione di aree attrezzate per finalità turistiche nei territori delle Regioni Abruzzo Lazio, Marche ed Umbria colpite dagli eventi sismici del 24 agosto 2016. Criteri per la ripartizione delle risorse e modalità di accesso ai contributi”*, sono stati dettati i *“Criteri per la ripartizione delle risorse e modalità di accesso ai contributi”*;
- il Comune di Torricella Sicura ha inoltrato all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo la documentazione di cui art. 3 comma 2 dell'Ordinanza del Commissario della ricostruzione n. 77/2019;
- con il Decreto n. 503 del 11 dicembre 2019 è stata approvata la graduatoria trasmessa dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Regione Abruzzo ai sensi dell'Ordinanza n. 77/2019 del 23 maggio 2019 nella quale sono individuati i comuni della Regione Abruzzo, tra cui il Comune di Torricella Sicura, interessati al contributo;
- nella suddetta graduatoria, di cui all'art. 3, comma 3 e 4 dell'Ordinanza n. 77/2019, al Comune di Torricella Sicura è stato assegnato un contributo di € 46.886,84 per la realizzazione di n. 4 piazzole;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 66 del 17/09/2020 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale avente ad oggetto la *“Realizzazione di un area attrezzata nella Frazione Santo Stefano”* composto da tutti gli allegati previsti dalle norme vigenti, i quali vengono resi disponibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale in formato digitale e che prevede una spesa complessiva di € 46.886,84 di cui di cui € 33.392,62. per lavori (comprensivi di oneri per la sicurezza), € 707,85 per incentivo ex art. 113 del DL 50/2016 (2% importo lavori), € 7.786,37 per Iva (20% importo lavori) ed € 3.000,00 per l'indennità di espropriazione;
- il Comune di Torricella Sicura è dotato di PRE approvato con Delibera del Consiglio Comunale n 9 del 27.06.2011;
- l'art.9, comma 2, del DPR 327/2001 stabilisce che i vincoli preordinati all'esproprio hanno la durata di cinque anni; conseguentemente, in base all'art.9 comma 3 del DPR 327/2001, tutte le previsioni del PRE che implicano il vincolo preordinato all'esproprio sono decadute;
- in base all'art. 9 comma 4 del DPR 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio, dopo la sua decadenza, può essere motivatamente reiterato; pertanto l'Ente ogni qualvolta deve realizzare le opere previste dal vigente PRE deve reiterare i vincoli decaduti;

- l'art.39 comma 1 del DPR 327/2001, stabilisce che nel caso di reiterazione di vincolo preordinato all'esproprio o di un vincolo sostanzialmente espropriativo è dovuta al proprietario una indennità aggiuntiva, commisurata all'entità del danno effettivamente prodotto;
- la vigente normativa non prevede alcun criterio per la determinazione di tale indennità, per cui occorre regolamentare, fino a che non intervenga una specifica previsione normativa, la determinazione e corresponsione dell'indennità da riconoscere a fronte della reiterazione di un vincolo preordinato all'esproprio;

**Ritenuto**, in linea generale, quindi, che per la reiterazione dei vincoli a contenuto espropriativo sarà corrisposto, oltre all'indennità di esproprio come previsto dal DPR 327/2001, l'indennizzo connesso alla reiterazione decorrente dalla data di efficacia del provvedimento di reiterazione e fino alla emanazione del Decreto di Esproprio, indennizzo che sarà determinato in ragione di un dodicesimo degli interessi calcolati sull'indennità di esproprio per ogni mese decorso dall'avvenuta efficacia del provvedimento di reiterazione fino alla data del Decreto di Esproprio;

**Ritenuto** che l'indennità per la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio è corrisposta contestualmente al pagamento o deposito dell'indennità di esproprio, ai sensi dell'art.26 del DPR n.327/2001;

**Considerato** che l'opera approvata con delibera di Giunta comunale è conforme alle previsioni urbanistiche

**Considerato** il persistere dell'interesse pubblico dell'Amministrazione Comunale alla realizzazione dell'intervento approvato con la richiamata Delibera di Giunta n. 66 del 17/09/2020;

**Visto** l'art. 9 comma 4 del DPR 327/2001 che afferma "*Il vincolo preordinato all'esproprio, dopo la sua decadenza, può essere motivatamente reiterato, con la rinnovazione dei procedimenti previsti al comma 1, e tenendo conto delle esigenze di soddisfacimento degli standard.*"

**Rilevata** la necessità e l'urgenza dell'intervento per la "*Realizzazione di un'area attrezzata nella Frazione Santo Stefano*" su un'area individuata sulle planimetrie della vigente Variante Generale del P.R.E. quale zona F.1.3. – Strade Pubbliche Carrabili e zona G.1.2 – Zone per Attrezzature Civili di Interesse Comuni. e quindi è confermata la persistenza dell'interesse pubblico alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio.

**Dato atto** che la pianificazione territoriale, così come riportata sulle tavole allegare alla Variante Generale del P.R.E. è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 27/06/2011, dovendo essere reiterato, il vincolo non subirà alcuna modificazione in quanto la individuazione cartografica del vincolo non verrà modificata

**Visto** il comma 5 dell'art 8 della legge regionale 3 marzo 2010 n. 7 e ss.mm.ii. che recita: "*La reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio scaduti per decorrenza del termine di durata temporanea, disposta dal Consiglio comunale in sede di approvazione del progetto preliminare o definitivo dell'opera prevista dal piano urbanistico generale, non necessita di approvazione regionale o provinciale.*"

**Visto** il TUEL approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

**Dato atto** che sono stati espressi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile dal presente atto deliberativo ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000.

Passati alla votazione in forma palese da cui risulta:

Presenti n. 9 consiglieri

Votanti n. 9 consiglieri

Di cui voti n. 9 favorevoli

Alla unanimità di voti espressi nei modi e termini di legge, esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 19 del 01-10-2020 - Pag. 3 - COMUNE DI TORRICELLA SICURA

## DELIBERA

1. **Di richiamare** integralmente la premessa attestando che la medesima forma parte integrante del presente atto;
2. **Di approvare**, ai fini della pubblica utilità e ai sensi dell'art 23, commi 1 e 7, D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il progetto definitivo - esecutivo dei lavori per la "*Realizzazione di un'area attrezzata nella frazione Santo Stefano*" redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale e composto di tutti gli elaborati previsti dalle norme vigenti, i quali vengono resi disponibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale in formato digitale e che prevede una spesa complessiva di € 46.886,84 di cui di cui € 33.392,62. per lavori (comprensivi di oneri per la sicurezza), € 707,85 per incentivo ex art. 113 del DL 50/2016 (2% importo lavori), € 7.786,37 per Iva (20% importo lavori) ed € 3.000,00 per l'indennità di espropriazione;
3. **Di approvare** specificamente il piano particellare con indicazione l'elenco descrittivo degli immobili di cui è prevista l'espropriazione, con l'indicazione dell'estensione e dei confini nonché dei dati identificativi catastali (catasto terreni del Comune di Torricella Sicura, foglio di mappa n. 38, particella n. 655);
4. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art 12 comma 1 lettera a) D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
5. **Di riapprovare** la cartografia della vigente Variante Generale del PRE approvata con delibera di Consiglio comunale n. 9 del 27/06/2011, dando atto che la suddetta cartografia di fatto non ha subito alcuna modificazione;
6. **Di dare atto** che le aree interessate dalle previsioni di realizzazione dell'opera pubblica già individuate nella cartografia di PRE, saranno sottoposte a vincolo preordinato all'esproprio (reiterazione di vincolo esistente), quando diventerà efficace il presente atto di approvazione del progetto esecutivo – definitivo ai sensi dell'art 9 del DPR 327/2001.
7. **Di dichiarare** ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 8 del DPR 327/2001 la pubblica utilità dell'immobile vincolato
8. **Di demandare** all'Ufficio Espropri del comune di Torricella Sicura il compimento di tutti gli atti riguardanti le procedure espropriative necessarie alla realizzazione dell'intervento;

Su proposta del Sindaco Presidente,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione da cui risulta:

Presenti n. 9 consiglieri

Votanti n. 9 consiglieri

Di cui voti n. 9 favorevoli

Alla unanimità di voti espressi nei modi e termini di legge, esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente

### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 co. 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.







Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to PALUMBI DANIELE

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Di Felice Mauro

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione

[ ] viene pubblicata in data odierna al N° **382** e per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69);

**Torricella Sicura, li 08-10-2020**

**Il Responsabile di Area**  
F.to Di Medoro Giacomino

---

E' copia conforme all'originale.

**Torricella Sicura, li 08-10-2020**

**Il Responsabile di Area**  
Di Medoro Giacomino

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione

[ ] E' divenuta esecutiva decorso il termine di giorni 10 dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134,comma 3,del D.Lgs 18/08/2000,n.267;

[ ] E' stata pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69); per quindici giorni consecutivi dal **08-10-2020 al 23-10-2020** .

**Torricella Sicura, li 08-10-2020**

**Il Responsabile di Area**  
F.to Di Medoro Giacomino

---