



COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 73 Del 25-09-18

Oggetto: SISMA CENTRO ITALIA 2016. CONCESSIONE D'USO DEI LOCALI DELL'EDIFICIO "EX-CENTRO LINK" AD ATTIVITA' CHIUSE A CAUSA DELL' INAGIBILITÀ DELLE SEDI PER DANNI DA SISMA. PROROGA ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemiladiciotto il giorno venticinque del mese di settembre alle ore 13:15, nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PALUMBI DANIELE	SINDACO	P
DI NICOLA MARCO	VICESINDACO	P
DI BLASIO MONICA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Partecipa il Segretario Comunale Signor ZANIERI STEFANO.

Il Signor PALUMBI DANIELE in qualità di SINDACO constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sul ripetuto oggetto.

Visti:

La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;

La legge 15 maggio 1997, n. 127;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Lo statuto ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

I pareri favorevoli resi, a norma dell'art. 49 del novellato D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile della proposta della presente deliberazione perché, allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'intero territorio Comunale è stato interessato dal sisma "Centro Italia 2016" che a partire dal 24.08.2016 e successive repliche, ha causato danni estesi alla quasi totalità delle strutture edilizie, pubbliche e private;

Richiamate le deliberazioni della Giunta Comunale n. 52 del 25.08.2016 e n. 65 del 02.11.2016, esecutive, con le quali è stato riconosciuto lo stato di emergenza per calamità naturale sull'intero territorio Comunale di Torricella Sicura;

Rilevato che su segnalazione di danni da parte dei cittadini, i rilevatori preposti hanno eseguito i dovuti accertamenti redigendo sul posto l'apposita scheda AeDES e/o FAST;

Rilevato che dall'esito delle richiamate schede sono stati classificati inagibili edifici contenenti, anche, locali occupati da piccole attività artigianali e/o commerciali;

Dato atto che sulla scorta delle verifiche avute dai rilievi di agibilità è stato necessario assumere provvedimenti ordinatori di sgombero per inagibilità ed ivi di alcune attività, artigianali e/o commerciali operanti nel territorio del Comune di Torricella Sicura le quali sono state costrette ad abbandonare le relative sedi;

Rilevato lo stato di inagibilità della maggior parte dell'esiguo numero dei locali idonei ad ospitare le attività di che trattasi, l'Amministrazione Comunale ha proceduto ad una verifica dell'idoneità di strutture di proprietà del Comune che potessero essere destinate ad ospitare le attività inibite dall'inagibilità delle relative sedi;

Rilevato che l'Edificio, denominato "Ex Centro Link", ubicato in Via G. Romani di Torricella Sicura Capoluogo, di proprietà del Comune di Torricella Sicura, previa verifica da parte di tecnici esperti, risulta agibile e come tale idoneo ad ospitare piccole attività artigianale e/o commerciali, su base di specifico arredamento e adeguamenti impianti;

Ritenuto che l'Amministrazione Comunale, nei casi di emergenza, debba salvaguardare anche l'economia locale, basata principalmente su piccole attività che rappresentano, in molti casi, l'unica fonte di sostentamento familiare;

Considerato che lo Stato di emergenza con deliberazione del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123, è prorogato fino al 31 dicembre 2018;

Ritenuto che per le motivazioni di emergenza calamitosa ricorrente, è direttiva di indirizzo, istituzionale e di governo, la messa a disposizione di parte dell'edificio "Ex centro Link", ubicato in Via G. Romani snc di Torricella Sicura Capoluogo, a favore delle ditte che hanno fatto e ne faranno richiesta, operanti sul territorio Comunale, le cui sedi di attività sono state dichiarate inagibili con formale provvedimento ordinatorio;

Vista la D.G.C. n. 64 del 02.11.2016 che qui si intende integralmente richiamata;

Considerato che diverse attività del centro storico danneggiate dagli eventi sismici in premessa stanno usufruendo dei locali di cui sopra;

Ritenuto che tutti i lavori di adeguamento funzionale sono stati eseguiti dalle attività richiedenti sostenendo la totalità delle spese;

Visto che l'indirizzo dato aveva valenza di provvisorietà, in forma gratuita, quale agevolazione per il disagio sofferto, per la durata della permanenza dello stato di emergenza istituzionale;

Ritenuto che il suddetto indirizzo, data la menzionata proroga dello stato di emergenza, può essere prorogato e comunque non oltre il 30.06.2019;

Dato atto che possono accedere al beneficio di cui sopra esclusivamente le ditte che svolgevano, alla data del sisma del 24.08.2016 e successivi, la loro attività nel territorio del Comune di Torricella Sicura, in locali di proprietà o con rapporto di regolare contratto di locazione, dichiarati inagibili;

Ritenuto di stabilire che allo scadere del periodo suddetto, con apposito atto saranno valutate le condizioni contingibili del momento al fine di valutare nuove disposizioni in merito;

Ritenuto necessario ed opportuno dare mandato al responsabile del servizio tecnico dell'Ente, la formalizzazione del rapporto di concessione;

Ritenuto necessario, opportuno e urgente adottare il presente ulteriore atto di indirizzo;

Alla unanimità di voti espressi come per legge;

DELIBERA

1 – Di approvare la narrativa che precede la quale è da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto;

2 – Di prendere atto delle motivazioni, addotte in premessa, riconducibili alla calamità naturale ivi verificatasi, "Sisma Centro Italia 2016", del 24.08.2016 e successivi;

- 3** – Di mettere a disposizione delle ditte artigianali e/o commerciali, operanti sul territorio Comunale e aventi le sedi dichiarate inagibili con formale provvedimento ordinatorio, che hanno fatto e ne faranno richiesta i locali dell'edificio "Ex Centro Link", ubicato in Via G. Romani di Torricella Sicura Capoluogo;
- 4** – Di stabilire che l'assegnazione dei locali, a valenza provvisoria e forma gratuita quale agevolazione per il disagio sofferto, deve essere prorogata per la durata della permanenza dello stato di emergenza istituzionale e comunque non oltre il 30.06.2019, ed eventualmente revocata alla data di completamento dei lavori di riparazione della sede originaria delle attività fruenti;
- 5** – Di stabilire che tutte le spese afferenti l'adeguamento funzionale di ulteriori ditte richiedenti saranno a poste a loro carico senza alcun onere per il Comune ivi le utenze di servizio;
- 6** – Di stabilire che la misura di accoglimento di nuove richieste sarà dato dall'ordine cronologico di assunzione delle stesse al protocollo dell'Ente, e fino al raggiungimento della capienza utile;
- 7** – Di stabilire che allo scadere del periodo stabilito, con apposito atto saranno valutate le condizioni contingibili del momento al fine di valutare nuove disposizioni in merito;
- 8** – Di dare mandato al responsabile del servizio tecnico dell'Ente, la formalizzazione del rapporto di concessione;
- 9** – Di stabilire che il presente provvedimento ha valenza di indirizzo di governo in seno all'emergenza Sisma "Centro Italia 2016";
- 10** – Stante l'urgenza con separata ed unanime votazione il presente atto viene dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to PALUMBI DANIELE

Il Segretario Comunale
F.to ZANIERI STEFANO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione

[] viene pubblicata in data odierna al N **446** e per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69);

Torricella Sicura, li 05-10-2018

Il Responsabile di Area
F.to Di Medoro Giacomino

E' copia conforme all'originale.

Torricella Sicura, li 05-10-2018

Il Responsabile di Area
Di Medoro Giacomino

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione

[] E' divenuta esecutiva decorso il termine di giorni 10 dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134,comma 3,del D.Lgs 18/08/2000,n.267;

[] E' stata pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69); per quindici giorni consecutivi dal **05-10-018 al 20-10-18.**

Torricella Sicura, li 05-10-2018

Il Responsabile di Area
F.to Di Medoro Giacomino
