



COMUNE DI TORRICELLA SICURA

Provincia di Teramo

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 10 Del 06-02-20

Oggetto: CONTRATTO DI LOCAZIONE CENTRALE TELECOM DR/AM - R=
/E- 642.1 UBICATA IN VIA DI GIORGIO ROMANI. ATTO
DI INDIRIZZO.

L'anno duemilaventi il giorno sei del mese di febbraio alle ore 17:30, nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PALUMBI DANIELE	SINDACO	P
DI NICOLA MARCO	VICESINDACO	A
DI BLASIO MONICA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Di Felice Mauro.

Il Signor PALUMBI DANIELE in qualità di SINDACO constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sul ripetuto oggetto.

Visti:

La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;

La legge 15 maggio 1997, n. 127;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Lo statuto ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

I pareri favorevoli resi, a norma dell'art. 49 del novellato D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile della proposta della presente deliberazione perché, allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il Contratto di Locazione del 01/ 07/1984, registrato a Pescara in data 17/07/1984 al n. 4273 mod. III, con il quale Ente concedeva in locazione alla SIP, oggi TELECOM ITALIA S.p.A. un locale terraneo situato nell'immobile sito in Torricella Sicura Via Giorgio Romani;

Visto che il canone di affitto stabilito dalle parti non è stato aggiornato con riferimento alle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati accertate dall'ISTAT come previsto dall'art. 4 del suddetto Contratto di Locazione;

Richiamata la comunicazione di questo Ente del 16/03/2016 prot. n. 1928 con la quale si comunicava alla TELECOM ITALIA S.p.A. il formale preavviso di disdetta ai sensi art. 2 del suddetto Contratto di Locazione;

Visto che la TELECOM ITALIA S.p.A. non ha dato seguito alla suddetta comunicazione;

Rilevato che i locali oggetto di locazione sono tuttavia occupati dalla TELECOM ITALIA S.p.A.;

Dato atto che è volontà di questa Amministrazione Comunale procedere alla determinazione di un nuovo canone di affitto per la stipula, di un nuovo contratto aggiornato con la TELECOM ITALIA S.p.A.;

Visto e Valutato lo studio redatto dall'ufficio tecnico per la determinazione del canone di affitto relativo ai locali posti al piano seminterrato dell'edificio "Ex centro Link" sito in Via Giorgio Romani attualmente occupati dalla TELECOM ITALIA S.p.A. in virtù del Contratto di Locazione del 01/ 07/1984, registrato a Pescara in data 17/07/1984 al n. 4273 mod. III;

Ritenuto opportuno approvare il suddetto studio e dare mandato al responsabile del servizio tecnico dell'Ente, per la formalizzazione del contratto di locazione con il canone così come stabilito con apposito studio dall'Ufficio Tecnico, per la TELECOM ITALIA S.p.A. che attualmente occupa i locali posti al piano seminterrato dell'edificio "Ex centro Link" sito in Via Giorgio Romani snc;

Ritenuto necessario, opportuno e urgente adottare il presente ulteriore atto di indirizzo;

Alla unanimità di voti espressi come per legge;

DELIBERA

1 – Di approvare la narrativa che precede la quale è da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto;

2 – Di approvare lo studio redatto dall'ufficio tecnico per la determinazione del canone di locazione relativo ai locali dell'edificio "Ex centro Link" sito in Via Giorgio Romani attualmente occupati dalla TELECOM ITALIA S.p.A;

3- Di dare mandato al responsabile del servizio tecnico dell'Ente, la formalizzazione del rapporto di locazione;

4 – Stante l'urgenza con separata ed unanime votazione il presente atto viene dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to PALUMBI DANIELE

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Di Felice Mauro

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione

[] viene pubblicata in data odierna al N **55** e per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69);

Torricella Sicura, li 13-02-2020

Il Responsabile di Area
F.to Di Medoro Giacomino

E' copia conforme all'originale.

Torricella Sicura, li 13-02-2020

Il Responsabile di Area
Di Medoro Giacomino

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione

[] E' divenuta esecutiva decorso il termine di giorni 10 dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134,comma 3,del D.Lgs 18/08/2000,n.267;

[] E' stata pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009,n.69); per quindici giorni consecutivi dal **13-02-2020 al 28-02-2020**.

Torricella Sicura, li 13-02-2020

Il Responsabile di Area
F.to Di Medoro Giacomino
